

DOŚ.6220.22.2022.AP

DECYZJA

Na podstawie art. 71, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) § 3 ust. 1 pkt. 58b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

EXTOM MEBLE Sp. z o.o. Sp. K. Kazimierzowo 6D, 82-300 Elbląg w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną w Elblągu przy ul. A. Czuchnowskiego, dz. nr 51/6, 51/7, 76 obr. nr 2. Identyfikator działki 286101_1.0002.76”

orzekam:

I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną w Elblągu przy ul. A. Czuchnowskiego, dz. nr 51/6, 51/7, 76 obr. nr 2. Identyfikator działki 286101_1.0002.76”, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję się na konieczność podjęcia następujących działań tj.:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
5. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
6. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór.
7. Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
8. Zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
9. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
10. Powstałe na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

11. Ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić w krótkim czasie nie powodując trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Stosować metody odwodnienia ograniczające jego zasięg oddziaływania.
12. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
13. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
14. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

EXTOM MEBLE Sp. z o.o. Sp. K. Kazimierzowo 6D, 82-300 Elbląg zwróciła się wnioskiem z dnia 01.09.2022 r. (data wpływu: 05.09.2022 r.), uzupełnionym w dniu 21.09.2022 r., w imieniu której działa pełnomocnik Pan Bartłomiej Karolczuk Pracownia Projektowa Tektoline s.c. B. Karolczuk, A. Kościecha Al. Grunwaldzka 212 lok. 5/1, 80-266 Gdańsk, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną w Elblągu przy ul. A. Czuchnowskiego, dz. nr 51/6, 51/7, 76 obr. nr 2. Identyfikator działki 286101_1.0002.76”.

Do wniosku załączone były:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedłożony wniosek spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) jest Prezydent Miasta Elbląg.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 58b.

W związku z tym, że w niniejszej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – strony niniejszego postępowania o czynnościach organu były zawiadamiane w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.22.2022.AP z dnia 28.09.2022 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną w Elblągu przy ul. A. Czuchnowskiego, dz. nr 51/6, 51/7, 76 obr. nr 2. Identyfikator działki 286101_1.0002.76”. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (29.09.2022 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (29.09.2022 r.) oraz dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportalu (www.ekoportal.pl) pod pozycją: 201/2022.

W toku prowadzonego postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Modrzewiny Południe w Elblągu uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu nr XXXII/664/2017 z dnia 28.12.2017 r.

Z analizy karty informacyjnej wynika, że:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w Elblągu na działkach ewidencyjnych nr 51/6, 51/7, oraz 76 obręb 2. Inwestycja polega na budowie hali produkcyjnej z budynkiem socjalno-biurowym i obiektami towarzyszącymi (wiata, magazyn zewnętrzny, silos na trociny oraz podziemny zbiornik p. poź.) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu tj. parkingiem oraz wewnętrzną drogą dojazdową.

Firma EXTOM od 1996 roku zajmuje się produkcją i dystrybucją mebli. Jej głównym produktem są modułowe meble kuchenne z wysokiej jakości materiałów do samodzielnego montażu. Projektowany zakład produkcyjny będzie stanowił główną siedzibę firmy z zachowaniem dotychczasowej produkcji w zakładzie znajdującym się w Kazimierzowie (gmina Elbląg).

W ramach inwestycji na działce ewidencyjnej nr 76 obręb 2 wybudowane zostaną 3 budynki: socjalno-biurowy z halą produkcyjną, wiata, magazyn zewnętrzny oraz silos, częściowo droga dojazdowa, droga pożarowa, śmietnik oraz parkingi. Na działce nr 51/6 oraz 51/7 obręb 2 powstanie droga dojazdowa oraz zjazd. Powierzchnia zabudowy działki nr 76 wyniesie 8142,99 m², powierzchnia utwardzona stanowić będzie 8424,09 m². Powierzchnia utwardzona na działkach nr 51/6, 51/7 obręb 2 stanowić będzie 574,79 m².

W hali produkcyjnej będą odbywały się procesy związane z produkcją mebli. Prace budowlane (budowa budynków, utwardzenie nawierzchni, realizacja przyłączy) będą wykonane w porze dziennej, zgodnie z projektem budowlanym przy użyciu specjalistycznego sprzętu budowlanego bądź ręcznie (gdzie będzie to wymagane lub uwarunkowane występowaniem kolizji z uzbrojeniem podziemnym). Wykop realizowany będzie za pomocą koparek. Po wykonaniu wykopu zostanie wykonane fundamentowanie obiektu.

Zakres robót budowlanych dla całego przedsięwzięcia obejmuje organizację i oznakowanie placu budowy, prace przygotowawcze, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, montaż wyposażenia oraz roboty wykończeniowe i porządkowe.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystane zostaną następujące materiały budowlane:

- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, częściowo prefabrykowane, ocieplone styrodurem,
- elementy murowane, wapienno-piaskowe Silka usztywnione rdzeniami i wieńcami żelbetowymi ocieplone styropianem,
- płyty warstwowe systemowe z rdzeniem z wełny mineralnej oraz sztywnej pianki poliuretanowej,
- słupy żelbetowe i stalowe,
- papa nawierzchniowa, niepalna membrana antypoślizgowa, wiazary stalowe, ocieplenie wełną mineralną.

Budynki zostaną wyposażone w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Instalacja grzewcza będzie pochodziła z miejskiej sieci ciepłowniczej. Ścieki bytowe odprowadzone zostaną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe będą odprowadzane z powierzchni dachu za pośrednictwem rynien i rur spustowych do projektowanej instalacji zlokalizowanej na terenie działki Inwestora, następnie do zbiornika retencyjnego i miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Proces produkcyjny będzie składał się z następujących etapów:

- etap I - Płyta przywożona jest do hali produkcyjnej, gdzie trafia do gniazda produkcyjnego pił. W gnieździe znajdują się dwie piły (piła kątowna i piła panelowa). Piły tną płytę na formatki o wymiarze brutto, formatki po rozcięciu na piłach trafiają na rolotoki buforowe, gdzie oczekują na dalszą obróbkę.
- Etap II - Z rolotoków buforowych organizator przesuwają formki według procesu technologicznego na poszczególne okleiniarki. Okleiniarka czterostronna składa się z dwóch członów i obrotnicy, pierwszy człon formatuje elementy na wymiar netto, okleja z jednej lub z dwóch stron i w razie potrzeby wykonuje wręgowanie, następnie element przejeżdża przez obrotnicę która obraca go o 90°, po czym trafia na drugi człon obrabiarki gdzie krótkie krawędzie formatowane są na wymiar netto a następnie oklejane. Okleiniarkę czterostronną opuszcza sformatowana i oklejona z czterech stron formatka. Pozostałe elementy przekazywane są na okleiniarkę jednostronną gdzie oklejane są według procesu technologicznego. Po oklejeniu elementy trafiają na bufor rolotoków gdzie oczekują na wiercenie.
- Etap III - Organizator dzieli elementy zgodnie z procesem technologicznym na poszczególne wiertarki, skomplikowane wiercenia trafiają na wiertarki CNC Morbidelli lub wiertarkę przelotową CNC. Standardowe wiercenia trafiają na wiertarki przelotowe Zenith. Elementy powiercone trafiają na bufor rolotoków i oczekują na pakowanie.
- Etap IV - Elementy o nietypowych kształtach, ścięciach trafiają do centrum N100, gdzie dokonuje się obróbki krzywoliniowej. Zgodnie z procesem produkcyjnym elementy trafiają na bufor rolotoków i oczekują na pakowanie.
- Etap V - Obrabiarki peryferyjne: piła stołowa, wiertarka stołowa, frezarka dolnowrzecionowa, wiertarka do listew wykorzystywane są według potrzeby procesu technologicznego. Zgodnie z procesem produkcyjnym elementy trafiają na bufor rolotoków i oczekują na pakowanie.
- Etap VI - Pakowanie odbywa się na linii pakującej która składa się ze stołów taśmowych z automatycznym posuwem i modułu do automatycznego zaklejania kartonów. Pakowanie rozpoczyna się od kompletacji i rozstawienia poszczególnych elementów składających się na daną paczkę. Paczka po skompletowaniu przejeżdża przez automat zamykający i zaklejający karton. Zamknięty karton trafia na rolki grawitacyjne, gdzie pracownik okleja każdy karton odpowiednią etykietą zawierającą typ, kolor i nazwę wyrobu, następnie paczki układane są na paletach transportowych i przekazywane na magazyn podręczny.

W budynku zakładu planowana jest wentylacja mechaniczna - centrala wentylacyjna zewnętrzna z wymiennikiem krzyżowym umieszczonym na zewnątrz budynku, dodatkowo w części produkcyjnej zainstalowany zostanie system odciągu trocin. Planowane jest wykonanie systemu odpylania stanowisk pracy na hali oraz oczyszczania powietrza za pomocą filtrów, w które wyposażone będą urządzenia: wyciąg trocin wraz z filtrami NAWARA, NEDEMAN. Moc systemu wyniesie około 120 KW.

Przy każdej maszynie zaplanowany odkurzacz zintegrowany z wyciągiem trocin w celu czyszczenia maszyn i stanowisk produkcyjnych.

W zakładzie obowiązywać będzie dwuzmianowy system pracy dla części produkcyjnej oraz jedna zmiana dla pracowników biurowych, 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku. Inwestycja będzie eksploatowana wyłącznie w porze dziennej tj. 6:00 do 22:00, prace technologiczne oraz transport nie będą realizowane w nocy.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działkach ewidencyjnych nr 76 i części działek nr 51/6, 51/7 obręb 2 w Elblągu, w województwie warmińsko-mazurskim.

Teren planowanego przedsięwzięcia zawarty jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg posiada obowiązujący miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Modrzewiny Południe w Elblągu uchwalony uchwałą Rady Miejskiej W Elblągu nr XXXII/664/2017 z dnia 28.12.2017 r. Działka nr 76 zawarta jest w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 8PU, stanowiącej teren zabudowy produkcyjnej, składy i magazyny i/lub zabudowy usługowej. Wnioskodawca na działce nr 76 planuje budowę hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową, co jest zgodne z przeznaczeniem określonym w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 51/6 zawarta jest w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 4 KDL 1/2, stanowiącej ulicę lokalną publiczną (ul. A. Człuchowskiego). Działka nr 51/7 na odcinku przyległym do działki nr 76, zawarta jest w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 9 KDD 1/2, stanowiącej drogę dojazdową. Na działkach nr 51/6 i 51/7 zostanie wybudowana droga, co jest zgodne z przeznaczeniem określonym w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 9 ust. 7 ww. planu zagospodarowana wszelka działalność na terenie PU nie może być uciążliwa dla środowiska. Wszelka emisja zanieczyszczeń do środowiska musi zawierać się w granicach poszczególnych terenów.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW200005499 o nazwie „Elbląg do Młynówki od ujścia wraz z jez. Drużno”. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan wód – może nastąpić dopiero do 2021 roku lub najpóźniej do 2027 roku. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W ww. JCW znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w takim obszarze.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód,

obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W obszarze oddziaływania inwestycji znajduje się rzeka Babica.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzami ekologicznymi, w odległości około 60 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej Zachód, około 1,2 km od Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej oraz około 3,8 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Wiślany” PLB 280010 obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH 280007.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1

W czasie realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną w Elblągu przy ul. A. Czuchnowskiego, dz. nr 51/6, 51/7, 76 obr. nr 2. Identyfikator działki 286101_1.0002.76” wystąpią chwilowe uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza oraz emisją hałasu i wibracjami.

Z przedstawionych założeń projektowych wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia zinventaryzowano następujące źródła hałasu:

- a) źródła pośrednie – stanowiące obiekty kubaturowe:
 - hala produkcyjna wyposażona w maszyny i urządzenia do obróbki elementów mebli;
- b) źródła bezpośrednie:
 - przejazd samochodów po terenie działki
 - ruch wózków widłowych i sztaplarek;
 - wentylacja hali i części biurowo-socjalnej.

Inwestor wykonał analizę akustyczną zgodnie z metodyką obliczeniową opartą o model rozprzestrzeniania się dźwięku w środowisku zawarty w normie PN-ISO 9613-2:2022 Akustyka. Obliczenia prowadzono z użyciem programu LEQ Professional 2019. Na podstawie kompletnego modelu akustycznego wykonano obliczenia rozkładu hałasu w otoczeniu przedmiotowego przedsięwzięcia. Punkty obserwacji usytuowano na granicy działki, na której planowane jest przedsięwzięcie na wysokości 1,5 m oraz przy elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Mieszka I na wysokości 4 m. Symulacje przeprowadzono w porze dziennej, gdyż w porze nocnej zakład nie będzie funkcjonował. Prognozowane poziomy hałasu na elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Mieszka I nie przekraczają dopuszczalnych wartości dla terenów akustycznie chronionych zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały przede wszystkim odpady komunalne, odpady z przetwórstwa drewna oraz produkcji płyt i mebli. Wszystkie odpady będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie rodzaje odpadów będą okresowo odbierane przez uprawnionych odbiorców posiadających stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Rozwiązania chroniące środowisko, które Inwestor wdroży w czasie realizacji przedsięwzięcia:

- zabezpieczenie w odpowiedni sposób (np. przez zastosowanie płyt betonowych) nawierzchni placów postojowych dla maszyn, środków transportu, parkingów dla pracowników itp.,
- zabezpieczenie w odpowiedni sposób powierzchni, na których składowane będą materiały budowlane,
- prowadzenie prac z należytą dokładnością i ostrożnością, z zastosowaniem sprzętu budowlanego posiadającego niezbędne atesty i przeglądy techniczne,
- segregowanie i magazynowanie wszelkich odpadów powstających w fazie budowy w przeznaczonych do tego celu miejscach i pojemnikach oraz sukcesywne usuwanie ich z placu budowy,
- zapewnienie odpowiedniej organizacji robót poprzez utrzymanie porządku na placu budowy,

- dobór odpowiedniego sprzętu i środków transportu o wydajności właściwej rozmiarowi inwestycji,
- dopilnowanie jakości wykonywanych robót, co bezpośrednio wpłynie na zmniejszenie częstotliwości i zakresu niezbędnych robót,
- miejsce tankowania i ewentualnych napraw sprzętu przeprowadzać w specjalistycznych stacjach serwisowych,
- zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych,
- w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; czas odwodnienia ograniczyć do niezbędnego minimum; wody z odwodnienia zagospodarować w obrębie inwestycji, przed odprowadzeniem oczyścić,
- prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
- materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- zaplecze budowy, bazy materiałowe i sprzętowe umieścić poza obszarem płytkiego zalegania wód gruntowych,
- w okresie bezdeszczowym podczas prowadzenia prac ziemnych zraszać powierzchnię terenu wodą w celu ograniczenia pylenia,
- prace związane z wycinką drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

Rozwiązania chroniące środowisko, które Inwestor wdroży w czasie realizacji przedsięwzięcia:

- wszelkie prace prowadzone będą w porze dziennej tzn. od godziny 6:00 do 22:00,
- sprzęt pożarowy będzie sprawny technicznie oraz umieszczony w widocznym miejscu,
- teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, wyposażony będzie w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji zanieczyszczenie niezwłocznie zostaną usunięte i przekazane do neutralizacji uprawnionym odbiorcom.

Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków ptaków, dla których ochrony obszar ten został powołany.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowskiej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Mając na uwadze lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie zwiększy ono w znacznym stopniu dotychczasowego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska, jako całości, w tym rejonie, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg.

Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu.

Organ wystąpił pismem Nr DOŚ.6220.22.2022.AP z dnia 18.10.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Pismem Nr WSTE.4220.216.2022.RG z dnia 24.10.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, wskazując w jakim zakresie. Pismem Nr ZNS.9022.2.50.2022.RG.2 z dnia 17.11.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując w jakim zakresie.

Pismem Nr GD.ZZŚ.2.435.218.2022.PK z dnia 25.10.2022 r. (data wpływu: 27.10.2022 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wskazało jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu w oddaleniu od cieków Potok Dębica. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
3. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
4. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
5. Na każdym etapie inwestycji zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
6. Podczas budowy ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
7. Zabezpieczyć wykopy przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
8. Ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić w krótkim czasie nie powodując trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Stosować metody odwodnienia ograniczające jego zasięg oddziaływania.
9. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
10. Wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
11. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci.

W ocenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane działania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958).

Obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.22.2022.AP z dnia 15.11.2022 r. Prezydent Miasta Elbląg zawiadomił strony postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla

przedsięwzięcia: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną w Elblągu przy ul. A. Czuchnowskiego, dz. nr 51/6, 51/7, 76 obr nr 2. Identyfikator działki 286101_1.0002.76” o przekazaniu uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestora do organów opiniujących.

Obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.22.2022.AP z dnia 30.12.2022 r. Prezydent Miasta Elbląg zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu do dnia 28.02.2023 r. terminu rozpatrzenia sprawy dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na konieczność uzyskania opinii wszystkich organów opiniujących biorących udział w postępowaniu oraz skomplikowany charakter sprawy.

Postanowieniem Nr WSTE.4220.216.2022.RG z dnia 29.11.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na charakter, skalę i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenach antropogenicznie przekształconych – przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na formy ochrony funkcjonujące w pobliżu oraz na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja, nie stwierdzono występowania cennych pojedynczych lub grupowych elementów przyrodniczych podlegających ochronie. Nie stwierdzono także występowania gniazd ptaków, które są objęte ochroną indywidualną.

Obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.22.2022.AP z dnia 15.02.2023 r. Prezydent Miasta Elbląg zawiadomił strony postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną w Elblągu przy ul. A. Czuchnowskiego, dz. nr 51/6, 51/7, 76 obr nr 2. Identyfikator działki 286101_1.0002.76” o przekazaniu uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestora do organów opiniujących.

Pismem z dnia Nr GD.ZZŚ.2.435.218.2022.PK z dnia 20.02.2023 r. Dyrektor Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie podtrzymał swoją dotychczasową opinię z dnia 25.10.2022 r. Pismem Nr WSTE.4220.216.2022.RG.1 z dnia 22.02.2023 r. po ponownym przeanalizowaniu wniosku oraz otrzymanym uzupełnieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska podtrzymał swoje stanowisko zawarte w postanowieniu nr WSTE.4220.216.2022.RG z dnia 29.11.2022r.

Pismem Nr ZNS.9022.2.50.2022.KS.3 z dnia 27.02.2023 r. (data wpływu: 02.03.2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia, dla zakresu określonego w karcie informacyjnej nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg realizacja inwestycji dla parametrów podanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno – zdrowotnej. Jednakże w przypadku wystąpienia możliwości spowodowanych funkcjonowaniem zakładu na granicy zabudowy mieszkaniowej, należy przewidzieć rozwiązania techniczne i organizacyjne minimalizujące negatywny wpływ na teren z zabudową mieszkaniową.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) organ przeanalizował szczegółowe uwarunkowania związane z usytuowaniem przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym), długotrwałym, nieodwracalnym, wykorzystaniem zasobów naturalnych, wystąpieniem awarii przemysłowej. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, krótkotrwały – ograniczony jedynie do fazy inwestycji.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) w przypadku gdy nie została

przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących w tym postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 29.11.2022 r. opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25.10.2022 r. (data wpływu: 27.10.2022 r.) oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg z dnia 27.02.2023 r. (data wpływu: 02.03.2023 r.) i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak rodzaj, skalę, charakter planowanego przedsięwzięcia, usytuowanie i wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, zasięg oddziaływania, a także usytuowanie przedsięwzięcia poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 organ uznał, że realizacja przedmiotowej inwestycji po spełnieniu działań chroniących środowisko na etapie realizacji i eksploatacji określonych w niniejszej decyzji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko ani ludzi.

W związku z tym, że wyklucza się transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie prowadzono postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia.

Organ obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.22.2022.AP z dnia 16.03.2023 r. powiadomił strony postępowania, o zakończeniu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (20.03.2023 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu. W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.

2. Zgodnie z treścią **art. 127 a** Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w **§ 2**) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - dalej ustawy ooŚ.

4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
6. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) w kwocie 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) – wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniu 31.08.2022 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako załącznik Nr 1 integralną część decyzji.

*Z up. Prezydenta Miasta
Marek Pilichowski
Dyrektor Departamentu
Ochrony Środowiska*

Otrzymują:

1. Inwestor - EXTOM MEBLE Sp. z o.o. Sp. K. Kazimierzowo 6D, 82-300 Elbląg, w imieniu której działa pełnomocnik Pracownia Projektowa Tektoline s.c. B. Karolczuk, A. Kościecha Al. Grunwaldzka 212 lok. 5/1, 80-266 Gdańsk
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa. [81667/2022; 86824/2022]

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie. Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu, Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie Delegatura WIOŚ w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
5. Departament Urbanistyki i Architektury wm.

**Załącznik Nr 1 do decyzji
nr DOŚ.6220.22.2022.AP
z dnia 19.04.2023 r.
o środowiskowych
uwarunkowaniach**

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z obiektami towarzyszącymi oraz infrastrukturą techniczną w Elblągu przy ul. A. Czuchnowskiego, dz. nr 51/6, 51/7, 76 obr. nr 2. Identyfikator działki 286101_1.0002.76”

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w Elblągu na działkach ewidencyjnych nr 51/6, 51/7, oraz 76 obręb 2. Inwestycja polega na budowie hali produkcyjnej z budynkiem socjalno-biurowym i obiektami towarzyszącymi (wiata, magazyn zewnętrzny, silos na trociny oraz podziemny zbiornik p. poż.) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu tj. parkingiem oraz wewnętrzną drogą dojazdową.

W ramach inwestycji na działce ewidencyjnej nr 76 obręb 2 wybudowane zostaną 3 budynki: socjalno-biurowy z halą produkcyjną, wiata, magazyn zewnętrzny oraz silos, częściowo droga dojazdowa, droga pożarowa, śmietnik oraz parkingi. Na działce nr 51/6 oraz 51/7 obręb 2 powstanie droga dojazdowa oraz zjazd. Powierzchnia zabudowy działki nr 76 wyniesie 8142,99 m², powierzchnia utwardzona stanowić będzie 8424,09 m². Powierzchnia utwardzona na działkach nr 51/6, 51/7 obręb 2 stanowić będzie 574,79 m².

W hali produkcyjnej będą odbywały się procesy związane z produkcją mebli. Prace budowlane (budowa budynków, utwardzenie nawierzchni, realizacja przyłączy) będą wykonane w porze dziennej, zgodnie z projektem budowlanym przy użyciu specjalistycznego sprzętu budowlanego bądź ręcznie (gdzie będzie to wymagane lub uwarunkowane występowaniem kolizji z uzbrojeniem podziemnym). Wykop realizowany będzie za pomocą koparek. Po wykonaniu wykopu zostanie wykonane fundamentowanie obiektu.

Zakres robót budowlanych dla całego przedsięwzięcia obejmuje organizację i oznakowanie placu budowy, prace przygotowawcze, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, montaż wyposażenia oraz roboty wykończeniowe i porządkowe.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystane zostaną następujące materiały budowlane:

- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, częściowo prefabrykowane, ocieplone styrodurem,
- elementy murowane, wapienno-piaskowe Silka usztywnione rdzeniami i wieńcami żelbetowymi ocieplone styropianem,
- płyty warstwowe systemowe z rdzeniem z wełny mineralnej oraz sztywnej pianki poliuretanowej,
- słupy żelbetowe i stalowe,
- papa nawierzchniowa, niepalna membrana antypoślizgowa, więzary stalowe, ocieplenie wełną mineralną.

Budynki zostaną wyposażone w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Instalacja grzewcza będzie pochodziła z miejskiej sieci ciepłowniczej. Ścieki bytowe odprowadzone zostaną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe będą odprowadzane z powierzchni dachu za pośrednictwem rynien i rur spustowych do projektowanej instalacji zlokalizowanej na terenie działki Inwestora, następnie do zbiornika retencyjnego i miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.