

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych przy
ul. Fromborskiej w Elblągu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art.13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz. 344), w związku z §3 pkt 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008r. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 1626), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy ul. Fromborskiej, polegającą na nabyciu na rzecz Gminy Miasto Elbląg od Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego „EKOBUD” Spółka z o.o. z siedzibą w Ostródzie, prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 5, jako działka nr 454 o pow. 0,3365 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00107172/9, w zamian za przeniesienie przez Gminę Miasto Elbląg na rzecz tego Przedsiębiorstwa, prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 5, jako działka nr 456/2 o pow. 0,6648 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00028025/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „EKOBUD” Spółka z o.o. z siedzibą w Ostródzie jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Fromborskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 5, jako działka nr 454 o pow. 0,3365 ha.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Królewieckiej, między ulicami Marymoncką, Fromborską a osiedlem Dąbrowa w Elblągu, nieruchomość stanowiąca działkę nr 454, przeznaczona jest na realizację celu publicznego - tereny komunikacji, oznaczone w planie symbolem 02.KDG 2/2+T.

W związku z przeznaczeniem ww. gruntu pod drogę publiczną, właściciel wystąpił do Prezydenta Miasta Elbląg o jej wykup przez Gminę Miasto Elbląg.

W zamian za przeniesienie na Gminę Miasto Elbląg prawa własności ww. nieruchomości, przeznaczonej na cel publiczny, właściciel zaproponował przeniesienie na jego rzecz prawa własności, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 5, jako działka nr 456/2 o pow. 0,6648 ha.

Wskazany przez wnioskodawcę grunt zamienny, polepszy warunki zagospodarowania i wykorzystanie posiadanego przez Spółkę terenu przyległego, tj. działki nr 455, na którym planuje inwestycję budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic: Ogólnej i Fromborskiej w Elblągu, ww. teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej.

W związku z tym, iż wartości zamienianych nieruchomości przekraczają kwotę 300.000 zł, stosownie do § 3 pkt 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, na dokonanie ich zamiany wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Przedstawiając powyższe, wnosi się o podjęcie przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.