**Zarządzenie Nr 128/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 3 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 128/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 3 kwietnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 14 na cele handlowe | 16,10 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 2. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 16 na cele handlowe | 15,80 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 4,39 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 3. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa pawilonu nr 31 na cele handlowe | 16,10 | 40,50 zł/m2/m-c |
| 4. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 77 na cele handlowe | 15,90 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 5,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 5. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 77 na cele handlowe | 106,20 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 51,60 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 6. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 299 na cele handlowe | 9,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 7. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 304 na cele handlowe | 9,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 8. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 317 na cele handlowe | 9,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 9. | Aleja Tysiąclecia 5 | EL1E/00045812/5 | 31/4 | 0,3486 | 21 | najem lokalu użytkowego na cele działalności leczniczej | lokal – 59,19 | 10,60 zł/m²/m-c |
| piwnica – 10,60 | 5,30 zł/m²/m-c |
| 10. | Czerwonego Krzyża 2 | EL1E/00044227/0 | 366 | 0,0781 | 15 | najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej | 117,40 | 4,50 zł/m²/m-c |
| 11. | Adama Mickiewicza 24A | EL1E/00032200/8 | 516/2 | 0,3452 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania | 7,20 | 0,40 zł/m²/rok |
| 12. | Górnośląska 7 | EL1E/00031127/5 | 395/12 | 0,0779 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,40 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 13. | Górnośląska 7 | EL1E/00031127/5 | 395/12 | 0,0779 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,25 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 14. | Górnośląska 7 | EL1E/00031127/5 | 395/12 | 0,0779 | 9 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 8,40 | 2,10 zł/m2/m-c |
| 15. | Stefana Okrzei -Adama Próchnika | EL1E/00032012/3 | 159/18 | 0,0023 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 16. | Generała Józefa Bema | EL1E/00067653/2 | 304/14 | 0,1743 | 16 | dzierżawa gruntu na ogródek letni | 12,00 | 24,30 zł/m2/mc |
| 17. | Dojazdowa 14G | EL1E/00035675/9 | 1/37 | 2,6026 | 21 | najem lokalu użytkowego na cele usługowe | 38,47 | 9,10 zł/m²/m-c |
| 18. | Dojazdowa 14G | EL1E/00035675/9 | 1/37 | 2,6026 | 21 | najem lokalu użytkowego na cele magazynowe | 353,33 | 7,30 zł/m²/m-c |
| 19. | Dojazdowa | EL1E/00035675/9 | 1/54 | 0,4335 | 21 | najem lokalu użytkowego na cele magazynowe | 191,59 | 7,30 zł/m²/m-c |
| 20. | Dojazdowa | EL1E/00035675/9 | 1/54 | 0,4335 | 21 | najem lokalu użytkowego na cele magazynowe | 43,47 | 7,30 zł/m²/m-c |
| 21. | Malborska G18 | EL1E/00031740/8 | 965 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 22. | Lotnicza | EL1E/00032437/8 | 81 | 0,002 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 23. | Piaskowa | EL1E/00037393/2 | 99/122 | 0,5175 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem | 2,49 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 24. | Giermków | EL1E/00051376/1 | 249/28 | 0,0243 | 15 | dzierżawa gruntu – wejście do lokalu (schody) | 6,80 | 6,70 zł/m²/m-c |
| 25. | Stanisława Witkiewicza | EL1E/00038953/3 | 33/4 | 0,0974 | 27 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Witkiewicza 4 | 974,00 | 1,40 zł/rok |
| 34 | 0,0115 | 115,00 |
| 26. | Robotnicza 84 | EL1E/00036426/6 | 423/68 | 0,1503 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Robotniczej 74 | 138,00 | 1,40 zł/rok |
| 27. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/113 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/ m-c |
| 28. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/62 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 29. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/6 | 0,0020 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 30. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/50 | 0,0018 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,30zł/m2/m-c |
| 31. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/91 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 32. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/103 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 33. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/114 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 34. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/119 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 35. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/146 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 36. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/184 | 0,0020 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 37. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/201 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 38. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/224 | 0,0018 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 39. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/289 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 40. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/290 | 0,0020 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 41. | Kosynierów  Gdyńskich 30 | EL1E/00032664/8 | 182 | 0,0512 | 16 | najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej | 92,39 | 4,50 zł/m²/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.