**Zarządzenie Nr 127/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 3 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 127/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 3 kwietnia 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 202/2 | 9 | EL1E/00049852/5 | 0,1135 | 0,0130 | ul. Stanisława Moniuszki | usługowe | 1,30 zł/ m2/m-c |
| 0,1135 | 0,0925 | mieszkaniowe- tereny zielone | 0,40 zł/m2/rok |
| 0,1135 | 0,0080 | parking | 0,50 zł/ m2/m-c |
| 2. | 90/39 | 15 | EL1E/00038599/3 | 0,0810 | 0,0810 | ul. Jana Henryka Pestalozziego | parking | 0,50 zł/ m2/m-c |
| 3. | 1/5 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,4438 | 0,2340 | ul. Druskiennicka | uprawy rolne | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/8 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,0937 | 0,0937 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/9 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,0941 | 0,0941 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/10 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,0942 | 0,0942 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/11 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,0943 | 0,0943 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/12 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,0949 | 0,0949 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/13 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,0947 | 0,0947 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/14 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,0952 | 0,0952 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/15 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,0948 | 0,0948 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/16 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,0949 | 0,0949 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/17 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,1046 | 0,1046 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/18 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,1082 | 0,1082 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/19 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,1078 | 0,1078 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/20 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,1100 | 0,1100 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/21 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,1401 | 0,1401 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/22 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,1045 | 0,1045 | 138,60 zł/ha/rok |
| 1/23 | 29 | EL1E/00034218/1 | 0,4503 | 0,4455 | 138,60 zł/ha/rok |
| 3. | 102/19 | 27 | EL1E/00038953/3 | 69,1113 | 12,4900 | ul. Fromborska | uprawy rolne | 138,60 zł/ha/rok |
| 98 | 27 | EL1E/00057690/0 | 0,4627 | 0,2500 | 110,90 zł/ha/rok |
| 96 | 27 | EL1E/00038953/3 | 6,9462 | 6,0116 | 138,60 zł/ha/rok |
| 94/2 | 27 | EL1E/00038953/3 | 3,6739 | 2,8800 | 138,60 zł/ha/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Joanna Kowalska, Aneta Wojtaszek.*