

**ZARZĄDZENIE NR 128/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 3 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 130/2023

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 3 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 14 na cele handlowe	16,10	17,30 zł/m ² /m-c
2.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 16 na cele handlowe	15,80	17,30 zł/m ² /m-c
3.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	teren przyległy do pawilonu	4,39	0,90 zł/m ² /m-c
4.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 31 na cele handlowe	16,10	40,50 zł/m ² /m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 77 na cele handlowe	15,90	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	5,00	0,90 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	106,20	17,30 zł/m ² /m-c
							51,60	0,90 zł/m ² /m-c

6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 299 na cele handlowe	9,00	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 304 na cele handlowe	9,00	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 317 na cele handlowe	9,00	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c
9.	Aleja Tysiąclecia 5	EL1E/00045812/5	31/4	0,3486	21	najem lokalu użytkowego na cele działalności leczniczej	lokale – 59,19	10,60 zł/m ² /m-c
						najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	piwnica – 10,60	5,30 zł/m ² /m-c
10.	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	117,40	4,50 zł/m ² /m-c
11.	Adama Mickiewicza 24A	EL1E/00032200/8	516/2	0,3452	16	dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe do indywidualnego korzystania	7,20	0,40 zł/m ² /rok
12.	Górnośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,40	2,10 zł/m ² /m-c
13.	Górnośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,25	2,10 zł/m ² /m-c

14.	Gómośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,40	2,10 zł/m ² /m-c
15.	Stefana Okrzei -Adama Próchnika	EL1E/00032012/3	159/18	0,0023	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
16.	Generała Józefa Bema	EL1E/00067653/2	304/14	0,1743	16	dzierżawa gruntu na ogródek letni	12,00	24,30 zł/m ² /mc
17.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	38,47	9,10 zł/m ² /m-c
18.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	353,33	7,30 zł/m ² /m-c
19.	Dojazdowa	EL1E/00035675/9	1/54	0,4335	21	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	191,59	7,30 zł/m ² /m-c
20.	Dojazdowa	EL1E/00035675/9	1/54	0,4335	21	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	43,47	7,30 zł/m ² /m-c
21.	Malborska G18	EL1E/00031740/8	965	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
22.	Lotnicza	EL1E/00032437/8	81	0,002	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
23.	Piaskowa	EL1E/00037393/2	99/122	0,5175	21	dzierżawa gruntu pod garażem	2,49	1,50 zł/m ² /m-c
24.	Giermków	EL1E/00051376/1	249/28	0,0243	15	dzierżawa gruntu – wejście do lokalu (schody)	6,80	6,70 zł/m ² /m-c
25.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	33/4	0,0974	27	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe	974,00	1,40 zł/rok
			34	0,0115			115,00	

26.	Robotnicza 84	EL1E/00036426/6	423/68	0,1503	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 74	138,00	1,40 zł/rok
27.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/113	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
28.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/62	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
29.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/6	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m ² /m-c
30.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/50	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30zł/m ² /m-c
31.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/91	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
32.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/103	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
33.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/114	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
34.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/119	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
35.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/146	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
36.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/184	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m ² /m-c
37.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/201	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
38.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/224	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m ² /m-c
39.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/289	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
40.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/290	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m ² /m-c

41.	Kosynierów Gdyńskich 30	EL1E/00032664/8	182	0,0512	16	najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	92,39	4,50 zł/m ² /m-c
-----	----------------------------	-----------------	-----	--------	----	---	-------	-----------------------------

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasób nieruchomości.

DYREKTOR
Jacek Migalski

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

INSPEKTOR

Agnieszka Rolka
30.03.2023 r.

SPECJALISTA

ds. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI**

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

dr Michał Missan