

ZARZĄDZENIE NR 127/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 3 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 127 /2023

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 3.04. 2023 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego	
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	202/2	9	EL1E/00049852/5	0,1135	0,0130	7.	usługowe	1,30 zł/ m ² /m-c
2.	90/39	15	EL1E/00038599/3	0,1135	0,0925	ul. Stanisława Moniuszki	mieszkalniowe- tereny zielone	0,40 zł/m ² /rok
	1/5	29	EL1E/00034218/1	0,1135	0,0080		parking	0,50 zł/ m ² /m-c
	1/8	29	EL1E/00034218/1	0,0810	0,0810	ul. Jana Henryka Pestalozziego	parking	0,50 zł/ m ² /m-c
	1/9	29	EL1E/00034218/1	0,4438	0,2340			138,60 zł/ha/rok
	1/10	29	EL1E/00034218/1	0,0937	0,0937			138,60 zł/ha/rok
	1/11	29	EL1E/00034218/1	0,0941	0,0941			138,60 zł/ha/rok
	1/12	29	EL1E/00034218/1	0,0942	0,0942			138,60 zł/ha/rok
	1/13	29	EL1E/00034218/1	0,0943	0,0943			138,60 zł/ha/rok
	1/14	29	EL1E/00034218/1	0,0949	0,0949			138,60 zł/ha/rok
	1/15	29	EL1E/00034218/1	0,0947	0,0947			138,60 zł/ha/rok
	1/16	29	EL1E/00034218/1	0,0952	0,0952			138,60 zł/ha/rok
	1/17	29	EL1E/00034218/1	0,0948	0,0948	ul. Druskiennicka	uprawy rolne	138,60 zł/ha/rok
	1/18	29	EL1E/00034218/1	0,0949	0,0949			138,60 zł/ha/rok
	1/19	29	EL1E/00034218/1	0,1046	0,1046			138,60 zł/ha/rok
	1/20	29	EL1E/00034218/1	0,1082	0,1082			138,60 zł/ha/rok
	1/21	29	EL1E/00034218/1	0,1078	0,1078			138,60 zł/ha/rok
	1/22	29	EL1E/00034218/1	0,1100	0,1100			138,60 zł/ha/rok
	1/23	29	EL1E/00034218/1	0,1401	0,1401			138,60 zł/ha/rok
		29	EL1E/00034218/1	0,1045	0,1045			138,60 zł/ha/rok
		29	EL1E/00034218/1	0,4503	0,4455			138,60 zł/ha/rok

3.	102/19	27	EL1E/00038953/3	69,1113	12,4900	ul. Fromborska	uprawy rolne	138,60 zł/ha/rok
	98	27	EL1E/00057690/0	0,4627	0,2500			110,90 zł/ha/rok
	96	27	EL1E/00038953/3	6,9462	6,0116			138,60 zł/ha/rok
	94/2	27	EL1E/00038953/3	3,6739	2,8800			138,60 zł/ha/rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: *Joanna Kowalska, Aneta Wojtaszek.*

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

1960/2023/TJ

SPECJALISTA

Aneta Wojtaszek

30.03.2023

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał
dr Michał Missan

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

30.03.2023