

Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Miasta Rady Miejskiej w Elblągu za rok 2022

I. Podstawa powołania Komisji Gospodarki Miasta.

Komisja Polityki Gospodarki Miasta Rady Miejskiej w Elblągu powołana została uchwałą Rady Miejskiej Nr IA/7/2018 z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie powołania komisji stałych Rady Miejskiej w Elblągu. Uchwała określiła zakres działania Komisji, która zajmuje się sprawami: gospodarki komunalnej, komunikacji miejskiej, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, budownictwa mieszkaniowego, gospodarki terenami, planowania przestrzennego, ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

II. Skład Komisji Gospodarki Miasta w okresie sprawozdawczym.

Zgodnie z uchwałą Nr XXII/666/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie powołania członków komisji stałych Rady Miejskiej w Elblągu oraz ich przewodniczących i zastępców przewodniczących w skład Komisji powołano:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1. Cezary Balbuza | – Przewodniczący |
| 2. Adam Matwiejczuk | – Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Janusz Hajdukowski | – członek |
| 4. Irena Sokołowska | – członek |
| 5. Krystyna Urbaniak | – członek |

III. Podstawa działania Komisji Gospodarki Miasta.

Komisja Gospodarki Miasta w roku 2022 działała na podstawie planu pracy Komisji na 2022 rok przyjętego przez Radę Miejską podczas XXII sesji w dniu 29 grudnia 2021 r.

IV. Zrealizowane tematy na posiedzeniach Komisji i tematy niezrealizowane - z podaniem przyczyny ich niezrealizowania.

Zrealizowane tematy:

1. Projekty realizowane i planowane do realizacji przez Gminę Miasto Elbląg z dofinansowaniem zewnętrznym.
2. Informacja dotycząca współpracy z Biurem Regionalnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2021 r.
3. Informacja o zadaniach inwestycyjnych przyjętych w budżecie na 2022 r. realizowanych przez DI.
4. Informacja o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w sprawie opłaty planistycznej, wynikających z uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.
5. Przyjęcie sprawozdania z prac Komisji za 2021 r.
6. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Elbląg za rok 2021 wraz z informacją o stanie mienia – opinia w zakresie pracy Komisji.

7. Stan wdrażania Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w ramach Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego.
8. Informacja dotycząca działalności Związków i Stowarzyszeń, do których należy Gmina Miasto Elbląg za rok 2021.
9. Raport o stanie Miasta za 2021 rok – opinia w zakresie pracy Komisji.
10. Sprawozdanie z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zgodnie z planem budżetu na rok 2022.
11. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Elbląg za I półrocze 2022 r.
12. Informacja o przebiegu wykonania budżetu miasta Elbląg za I półrocze 2022 r.
13. Projekty realizowane i planowane do realizacji w ramach programów transgranicznych i partnerskich.
14. Rewitalizacja przestrzeni parkowych – informacja.
15. Informacja o działalności i wynikach ekonomiczno-finansowych Spółek, w których Gmina Miasto Elbląg posiada udziały za rok 2021.
16. Udział Gminy Miasto Elbląg w tworzeniu i monitorowaniu dokumentów strategicznych na poziomie kraju i województwa.
17. Projekt budżetu miasta Elbląg na rok 2023 - opinia w zakresie pracy Komisji.
18. Projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Elbląg na lata 2023 – 2034 - opinia w zakresie pracy Komisji.
19. Rewitalizacja Wyspy Spichrzów w Elblągu – terenu przeznaczonego pod inwestycje Programu Fabryka – informacja.
20. Zgłaszanie i omówienie propozycji tematów do planu pracy na 2023 rok.
21. Sprawozdanie z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zgodnie z planem budżetu na rok 2022.
22. Przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2023.

Tematy niezrealizowane:

1. „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Elbląg do roku 2030” – Komisja otrzymała informację od Dyrektora Departamentu Ochrony Środowiska Marka Pilichowskiego, że Program w 2022 r. nie powstał i nadal obowiązuje Program stworzony w latach poprzednich.

V. Wykaz projektów uchwał opiniowanych przez Komisję.

- 1) Projekt uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – DRUK NR 9/XXIII
- 2) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej – DRUK NR 10/XXIII
- 3) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Wojewodą Warmińsko-Mazurskim dotyczącego utrzymania grobów i cmentarzy wojennych na terenie Elbląga – DRUK NR 12/XXIII
- 4) Projekt uchwały w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Elbląg w 2022 r. – DRUK NR 13/XXIII
- 5) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach – DRUK NR 14/XXIII
- 6) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne – DRUK NR 15/XXIII

- 7) Projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody z drzewa uznanego za pomniki przyrody Nr 58/1988 z terenu Gminy Miasto Elbląg – DRUK NR 20/XXIII
- 8) Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia wykonania zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie pomnika przyrody Nr: 1/2006, 59/1988, 61/1988, 62/1988, 168/1993, 216/1968, 33/1993 – DRUK NR 21/XXIII
- 9) Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego na dofinansowanie zadań związanych z funkcjonowaniem Biura Regionalnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2022 r. – DRUK NR 22/XXIII
- 10) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji w nowych lokalach mieszkalnych, w ramach programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na Start” w Elblągu” – DRUK 23/XXIII
- 11) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Elblągu przy Alei Jana Pawła II – DRUK 24/XXIII
- 12) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Elblągu przy ul. Konstantego I. Gałczyńskiego – DRUK NR 25/XXIII
- 13) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Elblągu przy ul. Malborskiej 38 – DRUK NR 26/XXIII
- 14) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Elblągu przy ul. Brzeskiej – DRUK NR 27/XXIII
- 15) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Elblągu przy ul. Żeglarskiej 38 – DRUK NR 28/XXIII
- 16) Projekt uchwały w sprawie zwrotu udzielonej bonifikaty – DRUK NR 29/XXIII
- 17) Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy Alei Tysiąclecia na obszarze działki nr 299/58 obręb 15 w Elblągu – DRUK NR 38/XXIII
- 18) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między rzeką Elbląg, Aleją Tysiąclecia i rzeką Kumielią w Elblągu – DRUK NR 39/XXIII
- 19) Projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakrzewo - część C w Elblągu – DRUK NR 40/XXIII
- 20) Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na wsparcie nowych inwestycji na terenie Gminy Miasto Elbląg – DRUK NR 41/XXIII
- 21) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Miasto Elbląg udziałów w Spółce Fabryka - Porta Mare Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z udziałami zbywanymi przez Operator ARP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie – DRUK NR 8/XXIV
- 22) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – DRUK NR 5/XXIV
- 23) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniego fragmentu obszaru Modrzewiny Południe w Elblągu – DRUK NR 9/XXIV
- 24) Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 5,6,7,8 i 9 obręb 4 przy ulicy Ogólnej w Elblągu – DRUK NR 10/XXIV
- 25) Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Fabryczna-Zachód w Elblągu – DRUK NR 11/XXIV
- 26) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 23, położonego w Elblągu przy ul. Macieja Kalenkiewicza 16 – DRUK NR 12/XXIV
- 27) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Szczygła 12 – DRUK NR 13/XXIV
- 28) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Rachowo 22, gm. Markusy – DRUK NR 14/XXIV
- 29) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – DRUK NR 15/XXIV
- 30) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu

- niepieniężnego (aportu) do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – DRUK NR 16/XXIV
- 31) Projekt uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i w soboty przez rolników i ich domowników w wyznaczonych miejscach na targowisku miejskim w Elblągu przy ul. Pułkownika Stanisława Dąbka – DRUK NR 17/XXIV
 - 32) Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej – DRUK NR 12/XXV
 - 33) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dobrowolne umorzenie bez wynagrodzenia udziałów Gminy Miasto Elbląg w spółce Zarząd Komunikacji Miejskiej w Elblągu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez obniżenie kapitału zakładowego – DRUK NR 18/XXV
 - 34) Projekt uchwały zmieniający zmieniającą uchwałę w sprawie cen biletów za przejazdy osób i przewóz bagażu oraz innych opłat obowiązujących w środkach komunikacji miejskiej w granicach administracyjnych miasta i gmin sąsiadujących – DRUK NR 19/XXV
 - 35) Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie cen biletów za przejazdy osób i przewóz bagażu oraz innych opłat obowiązujących w środkach komunikacji miejskiej w granicach administracyjnych miasta i gmin sąsiadujących – DRUK NR 20/XXV
 - 36) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego (aportu) do Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – DRUK NR 21/XXV
 - 37) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Elblągu, nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Jana Amosa Komeńskiego – DRUK NR 22/XXV
 - 38) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Jana Amosa Komeńskiego – DRUK NR 23/XXV
 - 39) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Województwa Warmińsko – Mazurskiego, za cenę niższą niż wartość rynkowa, nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Saperów 14F – DRUK NR 24/XXV
 - 40) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Elbląg zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Junaków – DRUK NR 25/XXV
 - 41) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intellektualną Koło w Elblągu, zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 32 – DRUK NR 26/XXV
 - 42) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego do spółki Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – DRUK NR 7/XXVI
 - 43) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg wkładu niepieniężnego do spółki Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – DRUK NR 8/XXVI
 - 44) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie cen biletów za przejazdy osób i przewóz bagażu oraz innych opłat obowiązujących w środkach komunikacji miejskiej w granicach administracyjnych miasta i gmin sąsiadujących – DRUK NR 9/XXVI
 - 45) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu prawa nieodpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Związku Jaszczurczego 22 – DRUK NR 16/XXVI
 - 46) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Leopolda Staffa 53 – DRUK NR 17/XXVI
 - 47) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Elblągu przy ul. Sadowej 47 – DRUK NR 18/XXVI
 - 48) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Elblągu przy ul. Orężnej 14 – DRUK NR 19/XXVI
 - 49) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Elblągu przy ul. Henryka Nitschmanna 3 – DRUK NR 20/XXVI
 - 50) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, na rzecz Polskiej Prowincji Zakonu Pijarów, zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Saperów – DRUK NR 21/XXVI
 - 51) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – DRUK NR 23/XXVI

- 52) Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii części drogi gminnej nr 401094N (część ul. Lotniczej) i zaliczenia jej do kategorii drogi powiatowej – DRUK NR 24/XXVI
- 53) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Elbląga, ustalenia opłat za parkowanie w tej strefie i opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania – DRUK NR 25/XXVI
- 54) Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody – DRUK NR 26/XXVI
- 55) Projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga – DRUK NR 3/XXVII
- 56) Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek, terminu i sposobu poboru opłaty targowej – DRUK NR 4/XXVII
- 57) Projekt uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg – DRUK NR 13/XXVII
- 58) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości niezabudowanych, położonych w Elblągu przy ul. Płk. Stanisława Dąbka 215 – DRUK NR 14/XXVII
- 59) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Gostkowo, gmina Obryte – DRUK NR 15/XXVII
- 60) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Sokołowo Włościańskie, gmina Obryte – DRUK NR 16/XXVII
- 61) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Kozery, gmina Grodzisk Mazowiecki – DRUK NR 17/XXVII
- 62) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Andrzeja Struga 52 – DRUK NR 18/XXVII
- 63) Projekt uchwały w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Miasto Elbląg – DRUK NR 16/XXVIII

Przewodniczący Komisji

Cezary Balbuza