

ZARZĄDZENIE NR 86/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 7 marca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
dr Michał Misson
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Browarna 14	EL1E/00036070/5	398/1	0,0234	11	najem lokalu użytkowego na cele handlowe	51,70	30,50 zł/m ² /m-c
2.	Marii Curie Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/19	0,4431	10	dzierżawa gruntu na cele komunikacyjne (wejście do lokalu użytkowego)	12,00	6,70 zł/m ² /m-c
3.	Tadeusza Rechniewskiego	EL1E/00032412/7	100	0,0055	11	dzierżawa gruntu na cele handlowe	35,00	12,70 zł/m ² /m-c
4.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	188/1	0,0019	10	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,70 zł/m ² /m-c
5.	Warszawska 99	EL1E/00066870/2	529	0,2686	14	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	2,10 zł/m ² /m-c
6.	Aleja Grunwaldzka 85-87-89-91	EL1E/00039445/6	852/7	0,2444	17	dzierżawa gruntu na cele handlowe	51,00	12,70 zł/m ² /m-c
7.	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	35,52	7,30 zł/m ² / m-c
8.	Aleja Grunwaldzka 54-58	EL1E/00074255/4	28/2	0,1501	24	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	10,00	2,10 zł/m ² /m-c
9.	Malborska G 88	EL1E/00031740/8	893	0,0017	22	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	17,00	1,50 zł/m ² /m-c
10.	Malborska G42	EL1E/00031740/8	940	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,50 zł/m ² /m-c

11.	Freta	EL1E/00036207/5	223	0,0017	14	dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,50 zł/m ² /m-c
12.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/254	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,76	1,50 zł/m ² / m-c
13.	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/14	0,0020	15	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m ² /m-c
14.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/32	0,0019	21	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
15.	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/3	0,0008	17	dzierżawa gruntu pod garażem	8,00	1,50 zł/m ² /m-c
16.	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	22,55	9,10 zł/m ² / m-c
17.	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/5	0,0019	4	najem garażu	19,00	4,00 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

WZ. PREZYDENTA MIASTA

dr Michał Missan
WICEPREZYDENT

INSPEKTOR STARSZY INSPEKTOR

Magdalena Rębka
02.03.2023

SPECJALISTA ds. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska

**DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI**

Sławomir Skorupa

2023-03-03

DYREKTOR

Jacek Migdałski