

**ZARZĄDZENIE NR 74/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 6 marca 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach rokowań.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

dr Michał Missan
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 7H./2023
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 6.06.2023 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki obrębu	Nr Pow. w ha	Nr KW			
1.	Lubraniecka	20/III	14	36.40	28	11	0.0639	EL1E/00030333/5	157.580	65
2.	Pawia	36	5	30.90	1253	4	0.0412	EL1E/00021448/8	111.600	70
3.	Struga	50	5	57.90	58	3	0.0429	EL1E/00032011/6	150.100	70
4.	Próchnika	36	4	60.20	151	11	0.0471	EL1E/00026779/2	232.300	70
5.	Malborska	88	2	40.00	247	22	0.0523	EL1E/00026429/4	175.480	65

*Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Agnieszka Pohlid, Referent

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

REFERENT
Agnieszka Pohlid
19.02.2023

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
dr Michał Missan

WZ. PREZYDENTA MIASTA
dr Michał Missan
WICEPREZYDENT