

Uwagi do projektu uchwały Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Elbląg

Uwagi zgłaszane w trakcie konsultacji społecznych w okresie 30 stycznia - 2 marca 2023 r.

Lp.	Osoba/ instytucja zgłaszająca uwagę	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/ strona)	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Odniesienie się do uwagi
1	Ryszard Raszkowski	<i>Część dot. terenów znajdujących się na obszarze rewitalizacji</i>	Przenieść wjazd z ul. Skrzydlatej na Mielczarskiego. (dot. ul. Skrzydlatej 26).	Poprawi to bezpieczeństwo ruchu drogowego. Od ul. Skrzydlatej jest bardzo wzmożony ruch drogowy. Włączenie się do ruchu trwa czasem 5 min. Podczas wyjeżdżania z posesji były już dwie stłuczki. W załączeniu szkic.	Uwaga nie została uwzględniona na etapie konsultacji dot. obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uwaga będzie analizowana w kolejnym etapie prac nad projektem Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). Wyjaśnienie: Konsultowany projekt uchwały dotyczy jedynie wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Dopiero w następnym etapie (w okresie kwiecień-grudzień 2023 r.) opracowywana będzie szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji oraz określane będą kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.
2	Marcin Sienkiewicz	<i>Część dot. terenów znajdujących się na obszarze rewitalizacji</i>	Na terenie objętym rewitalizacją (dotyczy działki nr 3, obręb 32)		Uwaga nie została uwzględniona na etapie konsultacji dot.

			<p>przy trasie E-7 planujemy przeprowadzić inwestycję pt. „Budowa Zakładu Recyklingu Metali”. Obecnie została wydana pozytywna Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach i jesteśmy na etapie uzyskania WZ oraz pozwolenia na budowę. Proszę w planowaniu uwzględnić naszą przyszłą inwestycję. Załączam Projekt Zagospodarowania Terenu dla przedmiotowej nieruchomości.</p>		<p>obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uwaga będzie analizowana w kolejnym etapie prac nad projektem Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). Wyjaśnienie: Konsultowany projekt uchwały dotyczy jedynie wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Dopiero w następnym etapie (w okresie kwiecień-grudzień 2023 r.) opracowywana będzie szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji oraz określone będą kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.</p>
3	Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”	Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Elbląg	Ze względu na nieosiągnięcie pełnych wskaźników powierzchni miasta i liczby ludności zasadnym jest rozważenie włączenia do Gminnego Programu Rewitalizacji dodatkowych obszarów.	Prosimy o przeliczenie i rozważenie zwiększenia obszaru rewitalizacji o jednostki I i J zgodnie z ryciną 20 str. 39 lub ewentualnie jednostkę J lub jej część.	<p>Uwaga nie została uwzględniona. Wyjaśnienie: Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji zostały wskazane na podstawie metodyki uwzględniającej wytyczne ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. O wskazaniu danej jednostki analitycznej jako obszaru zdegradowanego, a w konsekwencji – obszaru rewitalizacji, zdecydowała ujemna wartość syntetycznego wskaźnika społecznego, który jest sumą ważoną wartości wskaźników poszczególnych zjawisk, jakie były analizowane.</p>

					<p>Z przeprowadzonych analiz wynika, że jednostka J – chociaż została włączona do obszaru zdegradowanego – notuje wyższe (bardziej korzystne) od pozostałych jednostek na tym obszarze wartości wskaźnika syntetycznego w sferze społecznej. Priorytet dla interwencji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych mają zatem inne jednostki w mieście. Wartość wskaźnika syntetycznego w sferze społecznej jest również korzystniejsza dla jednostki I w zestawieniu z innymi jednostkami, które potencjalnie mogłyby się znaleźć na obszarze rewitalizacji. Ponadto włączenie tej jednostki do obszaru rewitalizacji spowodowałoby przekroczenie narzuconego przez ustawę o rewitalizacji progu 30% ogólnej liczby mieszkańców gminy, którzy mogą zamieszkiwać obszar rewitalizacji.</p> <p>Brak uwzględnienia jednostek I i J w obszarze rewitalizacji nie wyłącza jednak całkowicie możliwości włączenia do Gminnego Programu Rewitalizacji przedsięwzięć powiązanych z obszarem rewitalizacji, których beneficjentami będą mieszkańcy i organizacje działające na terenie jednostek I i J, jeżeli będzie to</p>
--	--	--	--	--	---

					wynikało z ich specyfiki (art. 15 ust. 3 ustawy o rewitalizacji).
4	Marzena Szczepańska	<i>Część dot. terenów znajdujących się na obszarze rewitalizacji</i>		Zmiana nazwy osiedla z Zatorze na np. Przy Lotnisku.	<p>Uwaga nie została uwzględniona.</p> <p>Wyjaśnienie:</p> <p>W Elblągu formalnie nie zostały utworzone jednostki pomocnicze gminy (dzielnice), a tworzenie dzielnic należy do kompetencji Rady Miejskiej. Zatorze jest z kolei nazwą historyczną, którą stosuje się w języku potocznym. Utworzenie jednostki pomocniczej gminy (dzielnicy) na obszarze dzielnicy określanej jako Zatorze wymagałoby zatem stosownego działania Rady Miejskiej, co jednak wykracza poza ramy działań z zakresu rewitalizacji. O ile natomiast działania rewitalizacyjne będą prowadzone na obszarze dzielnicy określanej jako Zatorze, o tyle w obecnych uwarunkowaniach prawno-proceduralnych nie jest możliwa formalna zmiana nazewnictwa tego obszaru w ramach prac nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji.</p>
5	Marzena Szczepańska	<i>Część dot. terenów znajdujących się na obszarze rewitalizacji; sfera techniczna</i>		Zmiana organizacji ruchu na ul. Mielczarskiego / lub inna trasa dla tzw. Tirów. Domy jednorodzinne odczuwają silne drgania, powstają nawet pęknięcia ścian.	<p>Uwaga nie została uwzględniona na etapie konsultacji dot. obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p> <p>Uwaga będzie analizowana w kolejnym etapie prac nad</p>

					<p>projektem Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). Wyjaśnienie: Konsultowany projekt uchwały dotyczy jedynie wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Dopiero w następnym etapie (w okresie kwiecień-grudzień 2023 r.) opracowywana będzie szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji oraz określone będą kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.</p>
6	Marzena Szczepańska	<i>Część dot. terenów znajdujących się na obszarze rewitalizacji</i>		<p>Kompleksowy remont budynków socjalnych: elewacja, c.o., małe łazienki w każdym lokalu przy ul. Skrzydlatej – zamontowanie przed wejściami do budynków barier bezpieczeństwa / niebezpiecznie – blisko jezdni/ z zielonymi nasadzeniami np. w donicach. Lepszą alternatywą byłoby przeniesienie rodzin w inne lepsze miejsca zamieszkania dla dobra dzieci. Chodniki przy całej ul. Skrzydlatej powinny być wyremontowane.</p>	<p>Uwaga nie została uwzględniona na etapie konsultacji dot. obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uwaga będzie analizowana w kolejnym etapie prac nad projektem Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) Wyjaśnienie: Konsultowany projekt uchwały dotyczy jedynie wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Dopiero w następnym etapie (w okresie kwiecień-grudzień 2023 r.) opracowywana będzie szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji oraz określone będą kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.</p>
7	Marzena Szczepańska	<i>Część dot. terenów znajdujących się na obszarze rewitalizacji</i>		<p>Montaż koszy na śmieci na skrajach ulicy np. Mielczarskiego. Na w/w ulicy chodniki także wymagają remontu.</p>	<p>Uwaga nie została uwzględniona na etapie konsultacji dot. obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

					<p>Uwaga będzie analizowana w kolejnym etapie prac nad projektem Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR).</p> <p>Wyjaśnienie: Konsultowany projekt uchwały dotyczy jedynie wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Dopiero w następnym etapie (w okresie kwiecień-grudzień 2023 r.) opracowywana będzie szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji oraz określone będą kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.</p>
8	Marzena Szczepańska	<i>Część dot. terenów znajdujących się na obszarze rewitalizacji</i>		<p>Poprawa wizerunku poprzez zadbanie o czystość na całym osiedlu / bardzo brudno w okolicach sp.14, nowego przedszkola, sklepu Biedronka oraz wieżowców.</p>	<p>Uwaga nie została uwzględniona na etapie konsultacji dot. obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p> <p>Uwaga będzie analizowana w kolejnym etapie prac nad projektem Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR).</p> <p>Wyjaśnienie: Konsultowany projekt uchwały dotyczy jedynie wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Dopiero w następnym etapie (w okresie kwiecień-grudzień 2023 r.) opracowywana będzie szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji oraz określone będą kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.</p>

9	Marzena Szczepańska	Część dot. terenów znajdujących się na obszarze rewitalizacji		Wykorzystanie słupa ogłoszeniowego do informowania mieszkańców o repertuarze - kino, teatr, imprezy.	<p>Uwaga nie została uwzględniona na etapie konsultacji dot. obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p> <p>Uwaga będzie analizowana w kolejnym etapie prac nad projektem Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR).</p> <p>Wyjaśnienie:</p> <p>Konsultowany projekt uchwały dotyczy jedynie wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Dopiero w następnym etapie (w okresie kwiecień-grudzień 2023 r.) opracowywana będzie szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji oraz określone będą kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne.</p>
10	Katarzyna Wiśniewska	Strefa przestrzenno-funkcjonalna (rozdział 6, str. 31)	Brak miejsc parkingowych	Stworzenie miejsc parkingowych dla mieszkańców, w tym osób z niepełnosprawnością.	<p>Uwaga nie została uwzględniona na etapie konsultacji dot. obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p> <p>Uwaga będzie analizowana w kolejnym etapie prac nad projektem Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR).</p> <p>Wyjaśnienie:</p> <p>Konsultowany projekt uchwały dotyczy jedynie wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Dopiero w następnym etapie (w okresie kwiecień-grudzień 2023 r.) opracowywana będzie szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji oraz określone będą</p>

					<p>kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Znajdą się one w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). W pracach nad GPR będą brane pod uwagę głosy mieszkańców dotyczące potrzebnych działań i przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji.</p>
11	Katarzyna Wiśniewska	Strefa przestrzenno-funkcjonalna (rozdział 6, str. 31)	Zaniedbania przestrzeni wokół budynku	Zagospodarowanie przestrzeni w zieleń.	<p>Uwaga nie została uwzględniona na etapie konsultacji dot. obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p> <p>Uwaga będzie analizowana w kolejnym etapie prac nad projektem Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR).</p> <p>Wyjaśnienie:</p> <p>Konsultowany projekt uchwały dotyczy jedynie wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Dopiero w następnym etapie (w okresie kwiecień-grudzień 2023 r.) opracowywana będzie szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji oraz określone będą kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Znajdą się one w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). W pracach nad GPR będą brane pod uwagę głosy mieszkańców dotyczące potrzebnych działań i przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji.</p>