

Raport z konsultacji społecznych
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji Miasta Elbląg

Elbląg, 3 marca 2023 r.

Wstęp

Miasto Elbląg, przygotowując się do kontynuacji realizowanych od kilku lat na jego terenie działań rewitalizacyjnych, podjęło prace zmierzające do uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, pierwszym krokiem takich prac jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W ostatnim kwartale 2022 r. i w styczniu 2023 roku prowadzono analizy na podstawie różnorodnych danych i opracowano projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Termin konsultacji

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji trwały od 30 stycznia 2023 r. do 2 marca 2023 r. Zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji, ogłoszenie o konsultacjach zostało zamieszczone na BIP i stronie internetowej gminy 7 dni wcześniej, tj. 23 stycznia 2023 r.

Informacja o konsultacjach społecznych

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opublikowano w następujący sposób:

- na stronie internetowej Miasta Elbląg www.elblag.eu: na stronie głównej, a także w zakładce pn. „Rewitalizacja”,
- na platformie konsultacyjnej Miasta Elbląg „Elbląg konsultuje!”,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu bip.elblag.eu w zakładce pn. „Ogłoszenia”,
- poprzez zamieszczenie w wersji papierowej i elektronicznej na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu, ul. Łączności 1.

Ponadto, informacja o konsultacjach dystrybuowana była poprzez plakaty umieszczone w różnych fragmentach miasta na przystankach komunikacji miejskiej, w Urzędzie Miejskim przy ul. Łączności 3 oraz Ratuszu Staromiejskim przy ul. Stary Rynek 25.



Zdj.: Miejsca dystrybucji plakatów z informacjami o konsultacjach społecznych

W ramach informowania o konsultacjach, poza ww., zamieszczono zaproszenie do konsultacji w mediach społecznościowych Urzędu (Facebook).

Informacja o konsultacjach społecznych była zatem dostępna w różnych formach; starano się dotrzeć z informacją o konsultacjach do możliwie szerokiego grona interesariuszy.



Źródło: www.elblag.eu



Źródło: <https://www.facebook.com/MiastoElblag>

Formy konsultacji

Konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Mieście Elbląg odbywały się w kilku formach:

- Poprzez zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej - formularz uwag był dostępny na stronach internetowych:
<https://www.elblag.eu/index.php/mieszkanicy/18316-wlacz-sie-w-prace-nad-gminnym-programem-rewitalizacji>
<https://bip.elblag.eu/arttykul/92/541/ogloszenie-prezydenta-miasta-elblaga-o-rozpozeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-uchwaly-rady-miejskiej-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-oraz-obszaru-rewitalizacji-miasta-elblag>
<https://konsultacje.elblag.eu/konsultacje/konsultacja/36,Wcz-si-w-prace-nad-Gminnym>
- Poprzez zbieranie uwag w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu (w Departamencie Strategii i Rozwoju) oraz na spotkaniach konsultacyjnych,
- Zorganizowano dwa wydarzenia konsultacyjne skierowane do szerokiego grona interesariuszy procesu rewitalizacji:
 - w dniu 13 lutego 2023 r. o godz. 16.00 w Ratuszu Staromiejskim (ul. Stary Rynek 25 w Elblągu) – debatę z udziałem przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Elblągu o obszarze rewitalizacji, połączoną z wykładem o zasadach planowania i prowadzenia rewitalizacji;
 - w dniu 14 lutego 2023 r. o godz. 16.00 w Ratuszu Staromiejskim (ul. Stary Rynek 25 w Elblągu) – otwarte spotkanie konsultacyjne z udziałem przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Elblągu.
- Przeprowadzono dwa spotkania z udziałem członków organów pełniących istotne funkcje w procesach rewitalizacji:
 - w dniu 23 lutego 2023 r. o godz. 16.00 – spotkanie zdalne za pośrednictwem platformy MS Teams z członkami Rady Miejskiej w Elblągu;
 - w dniu 2 marca 2023 r. o godz. 8.30 – spotkanie zdalne za pośrednictwem platformy MS Teams z przedstawicielami Elbląskiej Rady Pożytku Publicznego.

Składanie uwag oraz zapoznanie się z projektem uchwały wraz z załącznikami było zatem możliwe w bardzo różnorodnych formach (elektronicznych i tradycyjnych). Ponadto, wydarzenia zaplanowane zostały w godzinach popołudniowych – jako bardziej dogodnych dla różnych grup mieszkańców.

Starano się także w procesie konsultacji poinformować zainteresowanych interesariuszy o istocie narzędzia jakim jest rewitalizacja, o zasadach rewitalizacji oraz o planach Urzędu Miejskiego w zakresie kontynuowania wieloletniego procesu rewitalizacji.

Przebieg konsultacji społecznych

Spotkanie w dniu 13 lutego 2023 r.

W debacie z udziałem przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Elblągu o obszarze rewitalizacji połączonej z wykładem o zasadach planowania i prowadzenia rewitalizacji, która odbyła się 13 lutego 2023 r. o godz. 16.00 przy ul. Stary Rynek 25, wzięło udział 19 osób.

Podczas debaty autorzy raportu z Konsorcjum Projekty Miejskie (Andrzej Brzozowy i Dariusz Brzozowski) przedstawili najpierw w formie wykładu informacje o istocie i zasadach rewitalizacji, a następnie metodę pracy nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Elblągu.

Podczas spotkania zadawano liczne pytania, dotyczące przede wszystkim sposobu i zasad podziału miasta na jednostki analityczne. Dyskutowano nad możliwością zmiany granic jednostek analitycznych, przyjętych na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zastanawiano się również nad perspektywami włączenia do tych obszarów terenów miasta, które są położone poza ich granicami. W tym kontekście wskazywano jednostki B, I, J oraz P. Odnosząc się do sugestii, pytań, a także wątpliwości podnoszonych przez uczestników spotkania, eksperci Konsorcjum Projekty Miejskie odwoływali się do istoty zasady koncentracji przy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także zasady ciągłości działań z zakresu rewitalizacji, które zostały już zrealizowane w Elblągu.

Pozostałe tematy (częściowo nawiązujące do kwestii podziału miasta na jednostki analityczne), do których odniesiono się podczas dyskusji, to:

- możliwość prowadzenia działań rewitalizacyjnych na terenach znajdujących się poza obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji;
- relacje pomiędzy jednostkami urbanistycznymi wyznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy miasta Elbląg oraz jednostkami analitycznymi przyjętymi na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- uwarunkowania związane z pozyskiwaniem środków z Funduszy Europejskich dla Warmii i Mazur na realizację projektów, które mogą być komplementarne w stosunku do działań rewitalizacyjnych realizowanych w Elblągu;
- doświadczenia oraz dobre praktyki wśród interesariuszy w Elblągu w zakresie łączenia „twardych” i „miękkich” działań w toku realizacji projektów rewitalizacyjnych.



Zdj.: Debata 13 lutego 2023 r.

Spotkanie w dniu 14 lutego 2023 r.

W spotkaniu konsultacyjnym z udziałem przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Elblągu, które miało miejsce 14 lutego 2023 r. o godz. 16.00 przy ul. Stary Rynek 25, wzięło udział 13 osób. Podobnie jak podczas debaty, która odbyła się poprzedniego dnia, dyskusja dotyczyła m.in. możliwości modyfikacji przyjętego podziału miasta na jednostki analityczne, który stanowił podstawę delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Pytania uczestników spotkania dotyczyły zarówno kwestii rozszerzenia granic obydwu obszarów, jak i możliwości wyłączenia z nich konkretnych nieruchomości. Dyskusja w tym temacie odnosiła się przede wszystkim do jednostki analitycznej W, a także nieruchomości położonych na elbląskim Zatorzu oraz przy ul. Szańcowej. W odpowiedzi na postawione pytania eksperci Konsorcjum Projekty Miejskie omówili założenia podziału miasta na jednostki analityczne na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji z uwzględnieniem uwarunkowań proceduralnych oraz zasad realizacji polityki rozwoju miasta.

Ponadto, podczas spotkania:

- dyskutowano na temat wykorzystania przez Miasto Elbląg prawa pierwokupu oraz instrumentu specjalnej strefy rewitalizacji;
- debatowano nad możliwością uwzględnienia w Gminnym Programie Rewitalizacji projektów przewidzianych do realizacji poza obszarem rewitalizacji;
- omówiono cele, procedurę i harmonogram prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem form uspołecznienia tego procesu.

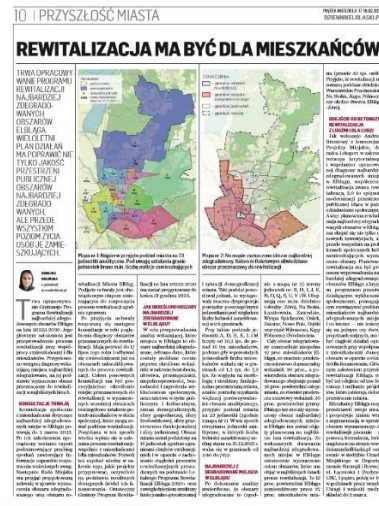


Zdj.: Spotkanie 14 lutego 2023 r.

Podczas obu spotkań z udziałem mieszkańców wykonawcy raportu diagnostycznego oraz przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Elblągu starali się odpowiedzieć na wszystkie pytania i wyjaśnić wątpliwości występujące po stronie interesariuszy.

Na zakończenie każdego ze spotkań poinformowano o możliwości składania uwag do projektu uchwały Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Elbląg oraz o terminie zakończenia konsultacji.

Informacje o spotkaniach konsultacyjnych, a także ich podsumowania, opublikowano w mediach lokalnych, tj. w Elbląskiej Gazecie Internetowej portEL.pl ([portEL1](#), [portEL2](#), [portEL3](#)), Gazecie Internetowej [Razem z Tobą](#) oraz w Dzienniku Elbląskim ([DE1](#), [DE2](#)), także w papierowym weekendowym wydaniu Dziennika Elbląskiego z dnia 17-19.02.2023 r.

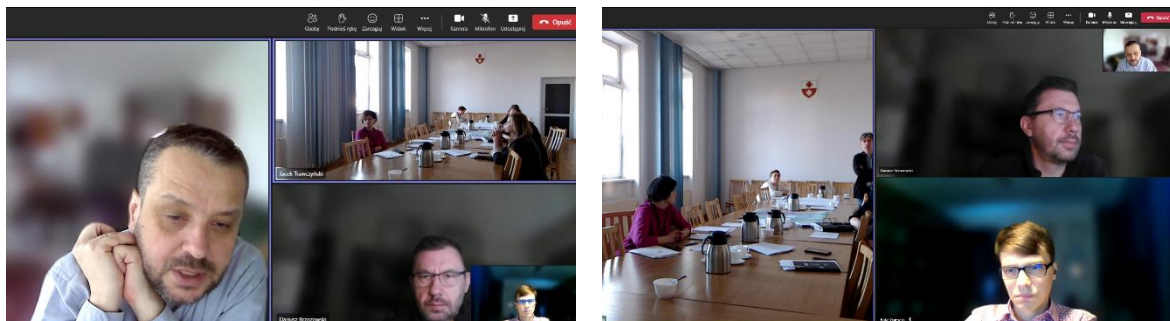


Spotkanie w dniu 23 lutego 2023 r.

W spotkaniu z członkami Rady Miejskiej w Elblągu – przeprowadzonym 23 lutego 2023 r. o godz. 16.00 przy wykorzystaniu platformy MS Teams – wzięło udział 17 radnych. Eksperti Konsorcjum Projekty Miejskie omówili w jego trakcie główne ustalenia z raportu nt. diagnozy i wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Elbląg, jak również przedstawili zasady oraz wstępny harmonogram prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji. Dyskusja podczas spotkania dotyczyła przede wszystkim metod i kryteriów wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Konsorcjum Projekty Miejskie poinformowali uczestników spotkania o uwarunkowaniach wynikających z art. 10 ustawy o rewitalizacji, który mówi o zasadzie koncentracji działań rewitalizacyjnych na obszarze nieprzekraczającym 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałym przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy, a także o innych zasadach wpływających na sposób projektowania oraz wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Spotkanie w dniu 2 marca 2023 r.

W spotkaniu z przedstawicielami Elbląskiej Rady Pożytku Publicznego, które odbyło się 2 marca 2023 r. o godz. 8.30 za pośrednictwem platformy MS Teams, wzięło udział 8 osób. Podczas spotkania przedstawiciele Rady poinformowali, że informacja o wynikach prac nad diagnozą i wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Elbląg została przekazana wszystkim członkom tego organu. Przekazano również informację, że członkowie Rady formalnie nie wnieśli żadnych zastrzeżeń do treści raportu opracowanego przez Konsorcjum Projekty Miejskie, a także wyrazili zainteresowanie aktywnym udziałem w pracach nad Gminnym Programem Rewitalizacji.



Zdj.: Spotkanie 2 marca 2023 r.

Uwagi pisemne

W formie pisemnej zgłoszono łącznie 11 uwag od 5 osób i instytucji. Szczegółowe zestawienie zgłoszonych uwag wraz ze stanowiskiem Urzędu Miejskiego w Elblągu stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Wnioski

W wyniku konsultacji społecznych:

– uwagi i propozycje wykraczające poza zakres konsultowanej uchwały, a obejmujące kwestie potrzeb rewitalizacyjnych czy rozwojowych, zostały przyjęte jako głos w planowanych na

2023 rok pracach nad projektem Gminnego Programu Rewitalizacji (konsultowany projekt uchwały dotyczy bowiem jedynie wyznaczenia obszaru rewitalizacji).

– nie wprowadzono zmian w projekcie uchwały Rady Miejskiej w Elblągu sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Miasta Elbląg.

Chociaż w konsultacjach społecznych nie wzięło udziału wielu interesariuszy, to jednak zaangażowanie i dojrzałość postulatów formułowanych przez uczestników spotkań konsultacyjnych daje nadzieję na realne włączenie mieszkańców w prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji, które będą prowadzone w 2023 roku.

Załącznik:

Zestawienie uwag do projektu uchwały Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Elbląg wraz ze stanowiskiem Urzędu Miejskiego w Elblągu.