

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży
nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 i 10 i ust. 1b oraz art. 73 ust. 3 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/534/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2017 r. poz 981), wprowadza się następujące zmiany:

1. w §1 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Elbląg bonifikaty, od ceny nieruchomości gruntowych, sprzedawanych właścicielom lokali, usytuowanych w budynku, położonym na działce wydzielonej po jego obrysie, co do których brak jest podstaw do zastosowania art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), z uwagi na wcześniejsze zbycie udziałów w nieruchomości przyległej, jeżeli nieruchomość po obrysie budynku jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, w wysokości 95% ceny sprzedaży.”.

§ 2. Do spraw wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mają zastosowanie przepisy niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały, zawiera propozycję zapisów, mających na celu przyznanie możliwości skorzystania z bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, właścicielom lokali znajdujących się w budynkach mieszkalnych, położonych na działkach wydzielonych wyłącznie po ich obrysie, którzy z uwagi na wcześniejsze zbycie przez Gminę Miasto Elbląg udziałów w nieruchomości przyległej, nie mogą z takiej możliwości skorzystać.

Dokonując przeglądu gruntów komunalnych ustalono, iż istnieją sytuacje, w których nie wszyscy właściciele lokali posiadający udziały w nieruchomości wspólnej (wydzielonej wyłącznie po obrysie budynku), posiadają również udziały w działce bezpośrednio do niej przylegającej.

W takich przypadkach nie jest możliwe skorzystanie przez właścicieli lokali z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), ponieważ zgodnie z tym przepisem, z wnioskiem o nabycie takiej nieruchomości, winni wystąpić wszyscy właściciele lokali, posiadający udział w działce po obrysie budynku. Tymczasem część właścicieli lokali w danym budynku, posiada już udział w działce przyległej.

Z tego względu zasadne jest stworzenie nowego zapisu, dającego możliwość nabycia takim osobom udziałów w nieruchomościach przyległych, z bonifikatą od ceny sprzedaży gruntu, analogiczną jak w przypadku realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a u.g.n. – tj. 95%.

Uwzględniając powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.