

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy
ul. Marcina Kasprzaka 13**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846 i 2185), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Marcina Kasprzaka 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 149 o pow. 0,0978 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00031775/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Marcina Kasprzaka 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 3 jako działka nr 149 o pow. 0,0978 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczonymi do rozbiórki.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Prezydenta Miasta Elbląg decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez Nabywcę własnym staraniem i na własny koszt.

Planuje się zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.