

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2023 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Elbląg zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy
ul. Generała Józefa Bema 17 w Elblągu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), § 4 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r., poz. 3794, z 2022 r. poz. 4507) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Elbląg od Skarbu Państwa, prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Generała Józefa Bema 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 18, jako działka nr 42/4 o pow. 0,9122 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00044225/6, na realizację zadań własnych gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Generała Józefa Bema 17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 18, jako działka nr 42/4 o pow. 0,9122ha. Na nieruchomości posadowione są budynki o łącznej powierzchni zabudowy 2.414,00 m² i powierzchni użytkowej 6.400,00 m².

Nabycie nieruchomości do miejskiego zasobu nieruchomości następuje na realizację zadań własnych, na podstawie art. 25 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednakże Gmina Miasto Elbląg nabydzie nieruchomość za cenę obniżoną, wynoszącą 1 zł + VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zamian za nabycie wyżej opisanej nieruchomości od Skarbu Państwa, Gmina Miasto Elbląg sprzeda Skarbowi Państwa za obniżoną cenę, wynoszącą 1 zł + VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nieruchomość położoną w Elblągu przy Bulwarze Zygmunta Augusta 13, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka nr 224/1 o pow. 0,1279 ha.

Uwzględniając powyższe przyjęcie przedłożonego projektu uchwały jest uzasadnione.