

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Elblągu przy  
ul. Suwalskiej 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846 i 2185 ), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Suwalskiej 10 o powierzchni użytkowej 30,6 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem do 284/1000 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 4, jako działka nr 320 o pow. 0,0959 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00072832/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu nr 3 położonego przy ul. Suwalskiej 10 w Elblągu wraz z przynależnym udziałem do 284/1000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 4, jako działka nr 320 o pow. 0,0959 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal nr 3 jest ostatnim lokalem gminnym w tym budynku, administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych.

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 30,60 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na pierwszej kondygnacji i składa się z pokoju, kuchni i WC.

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.