

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy  
rozwojowej Modrzewiny Północ w Elblągu**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) w Elblągu uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy rozwojowej Modrzewiny Północ w Elblągu.

**§ 2.** Granicę obszaru wskazano w załączniku graficznym, będącym integralną częścią uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

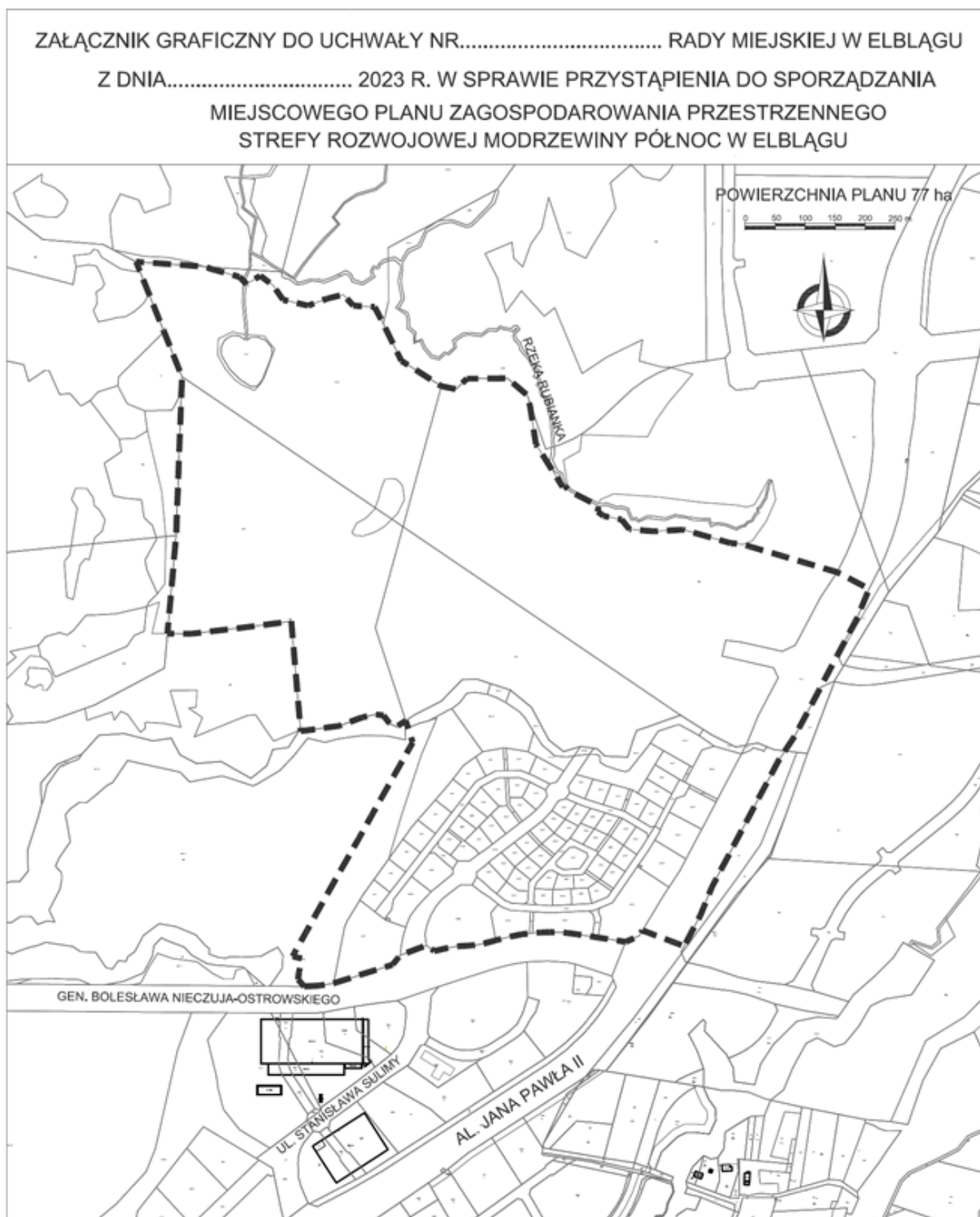
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia.....2023 r.



### **Uzasadnienie**

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy rozwojowej Modrzewiny Północ w Elblągu, który będzie stanowił zmianę:

- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy mieszkaniowej Modrzewina Północ część I w Elblągu, uchwała Nr XII/211/2007 z dnia 20.12.2007 r.,
- części ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy mieszkaniowej Modrzewina Północ w Elblągu, uchwała Nr IX/177/2003 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 04.09.2003 r.
- w niewielkim fragmencie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Modrzewiny Południe w Elblągu, uchwała Nr XXXII/664/2017 z dnia 28.12.2017 r.

Szczegółowe granice planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Przystępuje się do sporządzania niniejszego planu celem przeznaczenia nowych terenów pod funkcje prorozwojowe i wprowadzenie ustaleń planistycznych bardziej efektywnego zagospodarowania tej części miasta.