

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu usługowego nr 1A, położonego w Elblągu przy
ul. Romualda Mielczarskiego 22 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846 i 2185), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu usługowego nr 1A, usytuowanego w budynku wielorodzinnym, położonym w Elblągu przy ul. Romualda Mielczarskiego 22, o powierzchni użytkowej 14,7 m², wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 22, jako działka nr 111 o pow. 0,0269 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00033542/4.

§ 2. Uchyła się uchwałę Nr VIII/267/2019 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1A, położonego w Elblągu przy ul. Romualda Mielczarskiego 22-24 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu usługowego nr 1A, położonego w Elblągu przy ul. Romualda Mielczarskiego 22, wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 22, jako działka nr 111 o pow. 0,0269 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal administrowany jest przez Zarząd Budynków Komunalnych.

Lokal usługowy o powierzchni użytkowej 14,7 m², zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z pomieszczenia użytkowego i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 2,9 m².

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.