

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu  
przy ul. Garbary 30**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846 i 2185), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Garbary 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 15 jako działka nr 95 o pow. 0,0320 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00032117/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Garbary 30, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 15 jako działka nr 95 o pow. 0,0320 ha.

Działka w całości zabudowana jest budynkiem biurowym, wpisanym do rejestru zabytków, o powierzchni użytkowej 906,11 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku jest dobry, wymaga poniesienia nakładów na remont i modernizację.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Elblągu, zmienionego uchwałą w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Elblągu (uchwała nr XXIX/637/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24.06.2010 r.). Zgodnie z planem podstawowe przeznaczenie terenu to funkcja mieszkaniowa, z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi publicznymi i niepublicznymi, w szczególności handlowo – gastronomicznymi oraz biurowymi.

Planuje się zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.