

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Skarbu Państwa, za cenę niższą niż wartość rynkowa,  
nieruchomości położonej w Elblągu przy Bulwarze Zygmunta Augusta 13**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz Skarbu Państwa, za cenę niższą niż wartość rynkowa, nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy Bulwarze Zygmunta Augusta 13, zabudowanej budynkiem o funkcji biurowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15, jako działka nr 224/1 o pow. 0,1279 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00032003/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy Bulwarze Zygmunta Augusta 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15, jako działka nr 224/1 o pow. 0,1279 ha. Na nieruchomości posadowiony jest budynek o funkcji biurowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Miasta w Elblągu (uchwała nr XXIX/525/97 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 listopada 1997 r.), nieruchomość znajduje się w strefie usług publicznych, oznaczonym symbolem UP – 1, obejmującej zespół obiektów Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej, przyszłego Archiwum, Muzeum oraz zabudowy zabytkowej przy Bulwarze Zygmunta Augusta.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, następuje w drodze bezprzetargowej.

Stosownie do art. 14 ust. 1 powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego, mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednakże Gmina Miasto Elbląg dokona zbycia nieruchomości za cenę obniżoną, wynoszącą 1 zł + VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zamian za nabycie wyżej opisanej nieruchomości, Skarb Państwa sprzeda Gminie Miasto Elbląg za obniżoną cenę, wynoszącą 1 zł + VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabudowaną nieruchomość położoną w Elblągu przy ul. Generała Józefa Bema 17, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 18 jako działka nr 42/4 o pow. 0,9122 ha.

Uwzględniając powyższe przyjęcie przedłożonego projektu uchwały jest uzasadnione.