**Zarządzenie Nr 67/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 24 lutego 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 67/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 24 lutego 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 481 | 5 | EL1E/00034237/0 | 0,0609 | 0,0078 | ul. Fromborska 6 | parking | 0,50 zł/ m2/m-c |
| 485 | EL1E/00032410/3 | 0,1507 | 0,0594 | ul. Fromborska |
| 2. | 481 | 5 | EL1E/00034237/0 | 0,0609 | 0,0078 | ul. Fromborska 6 | parking | 0,50 zł/ m2/m-c |
| 485 | EL1E/00032410/3 | 0,1507 | 0,0594 | ul. Fromborska |
| 3. | 162 | 13 | EL1E/00001769/8 | 2,6698 | 0,9521 | ul. Freta | uprawy rolne | 166,30 zł/ha/rok |
| 2,6698 | 1,7177 | 138,60 zł/ha/rok |
| 4. | 555/2 | 14 | EL1E/00041617/0 | 0,6509 | 0,4327 | Przy ul Warszawskiej | uprawy rolne | 166,30 zł/ha/rok |
| 0,6509 | 0,1422 | 138,60 zł/ha/rok |
| 0,6509 | 0,0760 | 110,90 zł/ha/rok |
| 557 | 14 | EL1E/00015615/5 | 0,5333 | 0,5333 | uprawy rolne | 166,30 zł/ha/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Joanna Kowalska.*