

**ZARZĄDZENIE NR 57/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 17 lutego 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Zarząd Dróg.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 34/2023 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 57/2023

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 17 lutego 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	468	5	EL1E/00034237/0	0,2459	0,0336	ul. Fromborska	parking	168 zł/m-c
2.	208/2	15	EL1E/00033106/6	0,0248	0,0149	ul. Warszawska	droga dojazdowa	123,40 zł/m-c
3.	220/9	15	EL1E/00036831/8	0,0318	0,0072	ul. Wybrzeże Gdańskie	zaplecze budowy	

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do trzech miesięcy od pierwszego 12-miesięcznego okresu rozliczeniowego

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia

stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Uzasadnienie

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta sporządza się w związku z przeznaczeniem do dzierżawy nieruchomości wskazanych w załączniku do zarządzenia oraz sporządzeniem wykazu nieruchomości wymaganego zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Jednocześnie uchyla się Zarządzenie nr 34/2023 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. W przywołanym zarządzeniu błędnie wskazano powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy oraz stawkę opłaty.