

ZARZĄDZENIE NR 60/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 17 lutego 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 60 /2023

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 17 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 12 na cele handlowe	15,80	17,30 zł/m ² /m-c
2.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 27 na cele handlowe	13,60	40,50 zł/m ² /m-c
3.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 34 na cele handlowe	14,60	40,50 zł/m ² /m-c
4.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 36 na cele handlowe	16,30	40,50 zł/m ² /m-c
5.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 64 na cele usługowe	17,90	1,40 zł/m ² /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 52 na cele handlowe	15,00	17,30 zł/m ² /m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu	12,00	0,90 zł/m ² /m-c
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 215 na cele handlowe	9,00	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c
						dzierżawa pawilonu blaszanego nr 308 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c

9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 339 na cele handlowe	6,60	20,25 zł/m ² /m-c
10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 364 na cele handlowe	9,00	17,30 zł/m ² /m-c
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 310 na cele handlowe	10,50	20,25 zł/m ² /m-c
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 311 na cele handlowe	10,50	20,25 zł/m ² /m-c
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 312 na cele handlowe	10,50	20,25 zł/m ² /m-c
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 26 na cele handlowe	16,20	17,30 zł/m ² /m-c
15.	Browarna 101a	EL1E/00032421/3	47	0,0111	12	dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszaniowej przy ul. Browarnej 101a	111,00	1,40 zł/rok

16.	Zacisze	EL1E/00032730/2	81/34	0,2442	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 16-22	1371,00	1,40 zł/rok
17.	Stawidłowa - Freta	EL1E/00038258/1	273/2	0,3644	14	dzierżawa gruntu pod garażem	15,00	1,50 zł/m ² /m-c
18.	Ostrołęcka 2	EL1E/00076537/9	472/2	0,3148	14	dzierżawa gruntu pod garażem	39,52	1,50 zł/m ² /m-c
	Ostrołęcka 4	EL1E/00051380/2	473	0,0847				
19.	Giermków 2-4 / Hetmańska 10-12-14	EL1E/00026721/1	273	0,1123	15	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,59	4,54 zł/m ² /m-c
20.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/69	0,0009	21	dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,50 zł/m ² /m-c
21.	Malborska - Skrzydlata	EL1E/00031740/8	876	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
22.	Malborska	EL1E/00032056/3	46/65	0,0021	21	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	21,00	1,50 zł/m ² /m-c
23.	Malborska G144	EL1E/00031740/8	836	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
24.	Malborska G106	EL1E/00031740/8	869	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
25.	Romualda Traugutta	EL1E/00032655/2	226/13	0,1587	16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	25,00	17,30 zł/m ² /m-c
26.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/166	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² / m-c

27.	Wspólna	EL1E/00038257/4	96/1	0,0425	18	dzierżawa gruntu na cele handlowe	22,00	12,70 zł/m ² /m-c
28.	Wspólna	EL1E/00033556/5	73/5	0,0914	18	dzierżawa gruntu pod garażem	32,00	1,50 zł/m ² /m-c
29.	Kościuski 1	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	dzierżawa gruntu na cele handlowe	87,00	12,70 zł/m ² /m-c
30.	Gómośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,38	2,10 zł/m ² /m-c
31.	Saperów 17	EL1E/00040939/6	591/1	0,00017	18	dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,50 zł/m ² /m-c
32.	Generała Józefa Bema	EL1E/00034590/2	49/5	0,0020	18	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,70 zł/m ² /m-c
33.	Słonecznikowa 3,5	EL1E/00027312/8	71/3	0,3910	25	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	35,00	0,40 zł/m ² /rok
34.	Węgrowaska	EL1E/00033902/6	276/3	0,1476	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Plk. Dąbka 125	486,00	1,40 zł/rok
			257/8	0,1807			1807,00	
			257/13	0,1757			1667,00	
35.	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/25	0,0008	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	8,00	0,40 zł/m ² /rok
			2/27	0,3287			29,00	
36.	Topolowa	EL1E/00033902/6	257/10	0,0099	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	99,00	0,40 zł/m ² /rok

37.	Królewiecka	EL1E/00103635/5	151/60	0,0896	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Beniowskiego 34-38	896,00	0,40 zł/m ² /rok
38.	Artura Grottgera	EL1E/00031773/8	683/5	0,2365	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. A. Grottgera 41-51	2365,00	1,40 zł/rok
39.	Stefana Okrzei	EL1E/00031931/4	87/6	0,5119	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej (dot. ul. Brzeska 32)	246,00	0,40 zł/m ² /rok
40.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	nośnik reklamowy jednostronny	18,00	17,20 zł/m ² /m-c
41.	Romualda Traugutta 33	EL1E/00032655/2	226/7	0,0909	16	najem garażu czynszowego	25,40	4,00 zł/m ² /m-c
42.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 27-33 + korytarz + sekretariat i pom. socjalne) na działalność biurową	171,31	19,52 zł/m ² /m-c
43.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 35-43 + korytarz) na działalność biurową	174,79	19,52 zł/m ² /m-c
44.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 45-52 + korytarz + 2 pomieszczenia archiwum) na działalność biurową	185,70	19,52 zł/m ² /m-c
45.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 1) na działalność biurową	17,13	24,40 zł/m ² /m-c
46.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 2) na działalność biurową	17,00	24,40 zł/m ² /m-c

47.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 4) na działalność biurową	16,77	24,40 zł/m ² /m-c
48.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 8) na działalność biurową	16,96	24,40 zł/m ² /m-c
49.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 10) na działalność biurową	16,88	24,40 zł/m ² /m-c
50.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 11) na działalność biurową	17,06	24,40 zł/m ² /m-c
51.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 12) na działalność biurową	16,75	24,40 zł/m ² /m-c
52.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 15) na działalność biurową	16,91	24,40 zł/m ² /m-c
53.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 17) na działalność biurową	17,06	24,40 zł/m ² /m-c
54.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem garażu	16,47	4,00 zł/m ² /m-c
55.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem garażu	16,47	4,00 zł/m ² /m-c
56.	Junaków 3	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem garażu	16,47	4,00 zł/m ² /m-c
57.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	2,10 zł/m ² /m-c
58.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	2,10 zł/m ² /m-c
59.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	2,10 zł/m ² /m-c

60.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	2,10 zł/m ² /m-c
61.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	2,10 zł/m ² /m-c
62.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	2,10 zł/m ² /m-c
63.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	2,10 zł/m ² /m-c
64.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	2,10 zł/m ² /m-c
65.	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/33	0,3562	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,00	2,10 zł/m ² /m-c
66.	Robotnicza- Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem usługowym	36,00	1,30 zł/m ² /m-c
67.	Robotnicza- Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	dzierżawa gruntu pod komórką	12,00	1,50 zł/m ² /m-c
68.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/26	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
69.	Warszawska 99	EL1E/00066870/2	529	0,2686	14	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,35	2,10 zł/m ² /m-c
70.	Słoneczna	EL1E/00031865/0	83/27	0,0074	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 17a	74,00	1,40 zł/rok
71.	Pawia 22-26	EL1E/00057686/9	1145/2	0,3071	4	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	11,00	2,10 zł/m ² /m-c

72.	Stanisława Moniuszki 9	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	960,00	0,40 zł/m ² /rok
73.	Stanisława Moniuszki 9	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	960,00	0,40 zł/m ² /rok
74.	Pułkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00036440/0	172/3	0,0310	11	dzierżawa gruntu na cele handlowe	20,00	17,30 zł/m ² /m-c
75.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	188/1	0,0019	10	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,70 zł/m ² /m-c
76.	Pawia 27-30	EL1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	najem garażu	22,00	4,00 zł/m ² /m-c
77.	Pionierska	EL1E/00049505/8	125/13	0,0025	10	najem garażu	25,00	4,00 zł/m ² /m-c
78.	Grochowska	EL1E/00015976/3	420	0,9886	14	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,23	2,10 zł/m ² /m-c
79.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/32	0,0020	21	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00 m ²	1,50 zł/m ² /m-c
80.	Pawia	EL1E/00032403/1	1148/2	0,2972	4	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
81.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	najem pomieszczenia murowanego na szalek publiczny	36,58	2,10 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca platny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku platny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Artur *Michalski*

WZ. PREZYDENTA MIASTA

SPECJALISTA

ds. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka *Dąbrowska*

DYREKTOR

Jacek *Michalski*

STARSZY INSPEKTOR

Marla *Czarnotta*

DYREKTOR DEPARTAMENTU

GEOMETRA MIEJSKI

Stawomir *Skorupa*

WICEPREZYDENT MIASTA

Michał *Missan*

Janusz *Nowak*
WICEPREZYDENT

00 22 20 45