

**ZARZĄDZENIE NR 57/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 17 lutego 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Zarząd Dróg.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 34/2023 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 59/2023

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 17 lutego 2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości |           |                 | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |               |
|------|--------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
|      | Nr działki               | Nr obrębu | KW              |                             |           |                         |                             |               |
| 1.   | 2.                       | 3.        | 4.              | 5.                          | 6.        | 7.                      | 9.                          |               |
| 1.   | 468                      | 5         | EL1E/00034237/0 | 0,2459                      | 0,0336    | ul. Fromborska          | parking                     | 168 zł/m-c    |
| 2.   | 208/2                    | 15        | EL1E/00033106/6 | 0,0248                      | 0,0149    | ul. Warszawska          | droga dojazdowa             | 123,40 zł/m-c |
| 3.   | 220/9                    | 15        | EL1E/00036831/8 | 0,0318                      | 0,0072    | ul. Wybrzeże Gdańskie   | zaplecze budowy             |               |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do trzech miesięcy od pierwszego 12-miesięcznego okresu rozliczeniowego

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia

stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
**WICEPREZYDENT**

**PODIINSPEKTOR**

*Joanna Młynarczyk*  
01.02.2023

**KIEROWNIK REFERATU**  
Bieżącego Utrzymywania Dróg

*Tomasz Stemporzeczki*

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Marek Pawlikowski*

*Janusz Nowak*

### Uzasadnienie

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta sporządza się w związku z przeznaczeniem do dzierżawy nieruchomości wskazanych w załączniku do zarządzenia oraz sporządzeniem wykazu nieruchomości wymaganego zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Jednocześnie uchyla się Zarządzenie nr 34/2023 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 24 stycznia 2023 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. W przywołanym zarządzeniu błędnie wskazano powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy oraz stawkę opłaty.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
ZARZĄD DROG

*Marek Pawlikowski*

PODINSPEKTOR

*Joanna Młynarczyk*

KIEROWNIK REFERATU  
Bieżącego Utrzymania Drogi

*Tomasz Stemporzeczki*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
ZARZĄD DROG

*Marek Pawlikowski*