

**ZARZĄDZENIE NR 49/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 2 lutego 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. W Załączniku do Zarządzenia Nr 448/2022 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 4 października 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, skreśla się poz. 2.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 49/2023
Prezydenta Miasta Elblą
z dnia 2 lutego 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Tryb zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Skrzydłata 28b	38242/6	240/4	0,3526	22	Nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji przemysłowej i handlowo-usługowej. Brak MPZP.	własność	Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu	305.020 zł sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Aleksandra Klos, Starszy Inspektor