**Zarządzenie Nr 48/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 2 lutego 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 48/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 2 lutego 2023 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 24/9 | 29 | EL1E/00034218/1 | 8,1530 | 0,0470 | ul. Królewiecka | przemysłowo-składowe | 1,00 zł/ m2/m-c |
| 2. | 1080/4 | 22 | EL1E/00066857/5 | 0,0067 | 0,0067 | ul Olkuska | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/rok |
| 3. | 220/14 | 15 | EL1E/00036831/8 | 0,1559 | 0,0400 | ul. Warszawska | drogi dojazdowe,zawrotki | 0,20 zł/ m2/m-c |
| 4. | 209 | 15 | EL1E/00037206/5 | 0,1209 | 0,0600 | ul. Warszawska | drogi dojazdowe,zawrotki | 0,20 zł/ m2/m-c |
| 208/1 | EL1E/00033106/6 | 0,0105 | 0,0071 |
| 5. | 774 | 4 | EL1E/00036824/6 | 0,0123 | 0,0123 | ul. Pomorska | mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 6. | 112 | 7 | EL1E/00034587/8 | 0,0107 | 0,0107 | Bażantarnia | przemysłowo- składowe | 1,00 zł/ m2/m-c |
| 7. | 94/3 | 11 | EL1E/00031958/9 | 0,0861 | 0,0861 | ul. Brzeska | mieszkaniowe - tereny zielone | 0,40 zł/m2/rok |
| 8. | 63/14 | 12 | EL1E/00032422/0 | 0,0302 | 0,0033 | ul. Dolna | mieszkaniowe- tereny zielone | 0,40 zł/m2/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Joanna Kowalska, Aneta Wojtaszek*