

**ZARZĄDZENIE NR 48/2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 2 lutego 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 48/2023

Prezydenta Miasta Elbląga

z dnia 2 lutego 2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	24/9	29	EL1E/00034218/1	8,1530	0,0470	ul. Królewiecka	przemysłowo-składowe	1,00 zł/ m <sup>2</sup> /m-c
2.	1080/4	22	EL1E/00066857/5	0,0067	0,0067	ul. Olkuska	mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok
3.	220/14	15	EL1E/00036831/8	0,1559	0,0400	ul. Warszawska	drogi dojazdowe,zawrotki	0,20 zł/ m <sup>2</sup> /m-c
4.	209	15	EL1E/00037206/5	0,1209	0,0600	ul. Warszawska	drogi dojazdowe,zawrotki	0,20 zł/ m <sup>2</sup> /m-c
	208/1		EL1E/00033106/6	0,0105	0,0071			
5.	774	4	EL1E/00036824/6	0,0123	0,0123	ul. Pomorska	mieszkaniowe - do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
6.	112	7	EL1E/00034587/8	0,0107	0,0107	Bażantarnia	przemysłowo- składowe	1,00 zł/ m <sup>2</sup> /m-c
7.	94/3	11	EL1E/00031958/9	0,0861	0,0861	ul. Brzeska	mieszkaniowe - tereny zielone	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
8.	63/14	12	EL1E/00032422/0	0,0302	0,0033	ul. Dolna	mieszkaniowe- tereny zielone	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Joanna Kowalska, Aneta Wojtaszek*