

Regulamin szczegółowych warunków dofinansowania ze środków budżetu Gminy kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej na terenie Gminy Miasto Elbląg w roku 2023

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin ustala zasady wspierania ze środków budżetu Gminy zadań podejmowanych przez podmioty określone w § 2 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XVII/460/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 18 września 2012 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej na terenie Gminy Miasto Elbląg na rzecz wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **Prezydencie** - rozumie się przez to Prezydenta Miasta Elbląg,
- 2) **Gminie** - rozumie się przez to Gminę Miasto Elbląg,
- 3) **Urzędzie** - rozumie się przez to Urząd Miejski w Elblągu,
- 4) **DOŚ** - rozumie się przez to Departament Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Elblągu;
- 5) **Źródłach niskiej emisji** – należy przez to rozumieć piece, kotły, paleniska opalane paliwem stałym (węglem, drewnem) służące do ogrzewania budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych.
- 6) **Trwałej likwidacji systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym** – należy przez to rozumieć fizyczną likwidację źródła dotychczasowego ogrzewania, co oznacza konieczność zniszczenia systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym, uwzględniając jego całkowite usunięcie z lokalu/budynku mieszkalnego objętego dotacją. Nie spełnia tych przesłanek odłączenie pieca od instalacji.

3. O udzielenie dotacji mogą ubiegać się jedynie osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej.

4. Dotacja obejmowała będzie część kosztów poniesionych na:

1) ogrzewanie gazowe:

zakup i/lub montaż nowego źródła ogrzewania oraz koszty modernizacji systemu odprowadzania spalin niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania źródła ogrzewania;

2) ogrzewanie elektryczne:

- a) zakup i montaż urządzeń grzewczych,
- b) montaż instalacji elektrycznej na potrzeby ogrzewania;

3) pompa ciepła

zakup i/lub montaż nowego źródła ogrzewania;

4) podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

5. Dotacja przyznawana będzie w następującej wysokości:

- 1) w przypadku instalacji ogrzewania proekologicznego - gazowego:

- a) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – **3 000 zł** na jeden lokal mieszkalny,
 - b) w innych budynkach mieszkalnych – **3 500 zł** na jeden budynek;
- 2) w przypadku instalacji ogrzewania proekologicznego - elektrycznego:
- a) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – **2 000 zł** na jeden lokal mieszkalny,
 - b) w innych budynkach mieszkalnych – **2 500 zł** na jeden budynek.
- 3) w przypadku pompy ciepła :
- a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych – **3 000 zł** na jeden lokal mieszkalny;
 - b) w innych budynkach mieszkalnych – **3 500 zł** na jeden budynek
- 4) w przypadku podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej:
- a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych – **5 000 zł** na jeden lokal mieszkalny,
 - b) w innych budynkach mieszkalnych – **5 500 zł** na jeden budynek.
6. Wysokość środków na realizację wymiany systemu ogrzewania na rok budżetowy 2023 określona będzie w uchwale budżetowej.

§ 2. Zasady wspierania zadań na rzecz wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej.

1. Dofinansowanie przyznawane jest w formie dotacji i może być wykorzystane wyłącznie na wymianę systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej;

2. Dotacja umożliwi częściowe pokrycie poniesionych wydatków na realizację wymiany ogrzewania.

3. W przypadku, gdy poniesione przez Wnioskodawcę koszty będą wyższe od kwot określonych w § 1 ust. 5 lub wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót Dotowany pokrywa kwotę ze środków własnych.

4. Dotacji udziela się na pisemny wniosek złożony w Urzędzie Miejskim w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.

5. Wnioskodawca zobowiązany jest, w zależności od charakteru robót uzyskać stosowne pozwolenia bądź zgłosić je do Prezydenta jako organu administracji architektoniczno – budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

6. Do wniosku o udzielenie dotacji winny być dołączone kopie następujących dokumentów:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, na której planuje się realizację zadania;
- 2) zgoda zarządcy nieruchomości/wspólnoty mieszkaniowej (w przypadku pompy ciepła lub podłączenia lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej);
- 3) decyzja o pozwoleniu na budowę bądź Zgłoszenie o zamiarze wykonania robót budowlanych na podstawie ustawy Prawo Budowlane (jeżeli jest wymagane);
- 4) opinia kominiarska/warunki techniczne do przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w budynku jednorodzinnym (jeżeli są wymagane);
- 5) w uzasadnionych przypadkach do wniosku należy dołączyć inne dokumenty konieczne do ustalenia stanu faktycznego (np. nieuregulowany stan prawny nieruchomości)

7. Weryfikacji złożonych wniosków dokonuje DOŚ.

8. Przeprowadzanie wizji potwierdzającej dane zawarte we wniosku oraz realizację zadania przeprowadza pracownik DOŚ.

9. Wnioski rozpatrywane będą wg kolejności ich wpływu do Urzędu do wyczerpania rocznego limitu środków zabezpieczonych w budżecie Gminy na ten cel, nie później jednak niż **do dnia 31 października 2023 roku**.

10. Wnioski niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia, pozostaną bez rozpoznania.

11. Po weryfikacji wniosku Gmina zawiera z wnioskodawcą umowę cywilno-prawną na dofinansowanie kosztów wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 2 Regulaminu.

12. Zawarcie umowy jest podstawą do rozpoczęcia realizacji wymiany systemu ogrzewania.

13. W przypadku niespełnienia warunków określonych w niniejszym Regulaminie przez wnioskodawcę zakwalifikowanego do udzielenia dotacji bądź jego rezygnacji, dotacja może zostać przyznana kolejnemu wnioskodawcy spełniającemu warunki do udzielenia dotacji (w terminie gwarantującym, możliwość wykonania i całkowitego rozliczenia zadania w danym roku budżetowym).

§ 3. Realizacja i rozliczenie zadania

1. Rozliczenie realizacji zadania i przekazanie środków finansowych odbywa się po realizacji zadania w terminie ustalonym w § 2 umowy na podstawie złożonego przez Dotowanego formularza sprawozdania stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszego regulaminu w terminie określonym w umowie;

2. Do sprawozdania z realizacji zadania w ramach zawartej umowy o udzielenie dotacji winny być dołączone następujące dokumenty;

- 1) zestawienie faktur (rachunków) dotyczących realizacji zadania (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do Sprawozdania);
- 2) kopie faktur/rachunków (oryginały do wglądu) wyszczególnione w załączniku Nr 1 do Sprawozdania wystawione w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w § 2 umowy;
- 3) dokumenty poświadczające opłacenie faktur/rachunków wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do Sprawozdania (w przypadku, gdy zapłata nie nastąpiła gotówką) w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w § 2 umowy. W przypadku płatności w systemie ratalnym - dokumenty poświadczające opłacenie faktur/rachunków do wysokości kwoty udzielanej dotacji, w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w § 2 umowy;
- 4) dokument potwierdzający szczelność instalacji po zamontowaniu kotła gazowego/protokół odbioru pompy ciepła/dokument potwierdzający podłączenie lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej/protokół odbioru węzła cieplnego podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej wystawiony w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w § 2 umowy;
- 5) imienny dokument potwierdzający złomowanie kotłów na paliwo stałe/pieców wolnostojących (z wyłączeniem pieców kaflowych) wystawiony w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w § 2 umowy;
- 6) w uzasadnionych przypadkach do sprawozdania należy dołączyć inne dokumenty konieczne do ustalenia stanu faktycznego (np. nieuregulowany stan prawny nieruchomości).

3. Dowodem realizacji zadania winny być wystawione na Dotowanego faktury/rachunki oraz stosowny dokument potwierdzający szczelność instalacji po zamontowaniu kotła gazowego/protokół odbioru pompy ciepła/dokument potwierdzający podłączenie lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej/protokół odbioru węzła cieplnego podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej z okresu od dnia zawarcia umowy do terminu ustalonego w § 2 umowy, tj. do dnia zakończenia realizacji zadania.

4. Koszty związane z realizacją zadania powstałe przed datą zawarcia umowy oraz po terminie realizacji zadania określonym w § 2 umowy nie będą dotowane ze środków budżetowych „Gminy”.

5. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dotacji na wymianę systemu ogrzewania jest trwała likwidacja systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym wykonana w terminie do czasu zakończenia realizacji zadania ustalonego w § 2 zawartej umowy.

6. Urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane i nie może zostać zastąpione innym źródłem ciepła przez co najmniej 5 lat od daty zawarcia umowy, przez ten okres, nie może również zostać zainstalowane urządzenie grzewcze na paliwo stałe.

7. Środki finansowe mogą być przekazane na rachunek bankowy Dotowanego bądź wypłacone w kasie Urzędu.

8. Udzielenie dofinansowania następuje po spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszym regulaminie i obowiązków wynikających z procedury związanej z udzieleniem dofinansowania tzn:

- 1) złożenie pisemnego poprawnego i kompletnego wniosku w Urzędzie Miejskim w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg nie później niż **do dnia 31 października 2023 roku**. Wnioski rozpatrywane będą wg kolejności ich wpływu do Urzędu do czasu wyczerpania rocznego limitu środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy;
- 2) wizja potwierdzająca dane zawarte we wniosku oraz znajdujący się w lokalu mieszkalnym/budynku mieszkalnym system ogrzewania oparty na paliwie stałym;
- 3) zawarcie umowy Gminy Miasto Elbląg z Wnioskodawcą – rozpoczęcie realizacji zadania – wymiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym, tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 4) rozliczenie realizacji zadania po przedłożeniu przez wnioskodawcę sprawozdania z realizacji zadania zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 3 do regulaminu wraz z fakturami/rachunkami wystawionymi w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego jako termin realizacji zadania w § 2 umowy oraz stosownym dokumentem potwierdzającym szczelność instalacji po zamontowaniu kotła gazowego/ protokołem odbioru pompy ciepła/dokumentem potwierdzającym podłączenie lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej/protokołem odbioru węzła cieplnego podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej wystawionym w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ustalonego w §2 umowy. **Koszty związane z realizacją „zadania” powstałe przed datą zawarcia umowy, jak i również po terminie realizacji zadania określonym w § 2 umowy nie będą dotowane ze środków budżetowych „Gminy”.** W uzasadnionych przypadkach do sprawozdania należy dołączyć inne dokumenty konieczne do ustalenia stanu faktycznego (np. nieuregulowany stan prawny nieruchomości);
- 5) wizja potwierdzająca realizację zadania, to znaczy trwałą likwidację systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym i zastąpienie go ogrzewaniem proekologicznym tj. gazowym, elektrycznym, pompą ciepła lub podłączenie nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 6) udzielenie dofinansowania – tj. przekazanie środków finansowych dla podmiotu ubiegającego się o dotację celową.