

**ZARZĄDZENIE NR .....50.....2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia .....2 lutego..... 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W załączniku do zarządzenia nr 290/2013, Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 17 lipca 2013 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz.6

§ 4. W załączniku do zarządzenia nr 206/2009, Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 07 lipca 2009 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udzielenia w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz.13.

§ 5. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 50/2023  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 2 lutego 2023 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	Nr KW			
1.	Lubraniecka	20/III	12	52.90	28	11	0,639	EL1E/00030333/5	EL1E/00030333/5	243.770	65	
2.	1 Maja	5A	10	65,80	182/3	15	0,0318	EL1E/00033680/3	EL1E/00033680/3	327.270	65	
3.	Sadowa	59	6	35.00	78/1	17	0,0639	EL1E/00036203/7	EL1E/00036203/7	136.580	70	
4.	Gdyńska	3	1	36.20	620/3	4	0,0413	EL1E/00045046/4	EL1E/00045046/4	88.780	70	
5.	Brzeska	14	4	43.90	103	11	0,0598	EL1E/00027427/7	EL1E/00027427/7	170.380	70	
6.	Obrońców Pokoju	21	2	36.90	218/1	3	0,0336	EL1E/00039979/8	EL1E/00039979/8	136.980	70	
7.	Lubraniecka	20/II	13	42.40	28	11	0,0639	EL1E/00030333/5	EL1E/00030333/5	192.370	65	
8.	Barona	6	17	47.30	145	11	0,1372	EL1E/00061730/4	EL1E/00061730/4	223.560	95	
9.	Matejki	1	27	37.30	326	3	0,0367	EL1E00032360/7	EL1E00032360/7	173.210	60	

\*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Agnieszka Pohłid, Referent

**DYREKTOR DEPARTAMENTU**

*Matka Dorota*

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEOMETRA MIEJSKI**

R E F E R E N T KIEROWNIK REFERATU

*Beata Kunc*  
24.01.2023

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Michał Missa*  
dr Michał Missa

*Stawomir Skorupa*  
2023-01-25