

**ZARZĄDZENIE NR ...27/...2023  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 24 stycznia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach rokowań.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. W załączniku do zarządzenia nr 73/2020 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21 lutego 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz.12.
- § 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr ...  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia ... 2023 r.

27/2023

...

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	Nieruchomości		
1.	Grobla Św. Jerzego	11	2A	68.70	243	16	0.0194	EL1E/00032395/1	255.380	75	
2.	Grobla Św. Jerzego	11	3	17.00	243	16	0.0194	EL1E/00032395/1	51.380	75	
3.	Robotnicza	80	6	42.50	426	11	0.0123	EL1E/00028901/1	154.780	70	
4.	Pawia	33	5	31.80	1142/9	4	0.0412	EL1E/00048460/3	103.280	70	
5.	Lubrańska	29B	5	29.70	70	11	0.0254	EL1E/00024132/1	107.280	70	
6.	Próchnika	15	2	58.60	154	11	0.0309	EL1E/00026737/6	227.680	70	

\*Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określona na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie o tymgodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Sponsorował: Agnieszka Prokud, Referent

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
 WICEPREZYDENT