

**ZARZĄDZENIE NR 21/2025
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

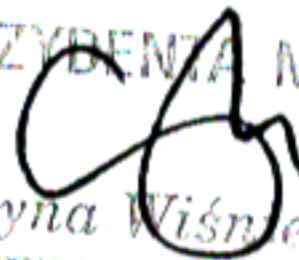
z dnia 17 stycznia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt 1 oraz art. 198k ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.
- § 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wiśniewska
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 21/2025
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 17 stycznia 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

| Lp | Adres | Dane geodezyjne | | | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Forma zbycia | Tryb zbycia | Cena nieruchomości* | Stawka bonifikaty od ceny | |
|----|--------------|-----------------|--------|-----------|------------------------------------|--|-------------|---|--|------|
| | | KW | Nr dz. | Pow. w ha | | | | | | Obr. |
| 1. | Mazurska 25a | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| | | | 38 | 0,0454 | 1 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji przemysłowej, stanowiącym odrębne od gruntu prawo własności. Przeznaczenie w MPZP: tereny zabudowy usługowo-przemysłowej. | własność | Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu | 29.167,80 zł sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług | 90% |

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Aleksandra Kłos, Starszy Inspektor

DYREKTOR DEPARTAMENTU
ORGANIZACJI KADR

Marta Dożoz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

KIEROWNIK REFERATU

Beata Kung
4.01.2025

STARSZY INSPEKTOR

Aleksandra Kłos
03.01.2025

Stawomir Stojupa

2025-01-07

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wójcicka
WICEPREZYDENT