

**ZARZĄDZENIE NR .....20...../2025**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia ...17 stycznia..... 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §1 uchwały nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** W załączniku do zarządzenia nr 11/2020 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 7.

**§ 4.** W załączniku nr 2 do zarządzenia nr 333/2007 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 22.

**§ 5.** W załączniku do zarządzenia nr 216/2023 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3.

**§ 6.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
  
Katarzyna Wiśniewska  
VICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 20...../2025  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 17 stycznia..... 2025 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności  
 przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Krótka	4	12	46,70	182/1	15	0,0764	EL1E/00030149/8			192.780	65
2.	Fromborska	13/IV	4	58,90	659	5	0,0597	EL1E/00035687/6			254.550	60
3.	Aleja Grunwaldzka	5	43	52,60	484	16	0,0420	EL1E/00020936/9			235.780	65
4.	Słoneczna	18	18	56,20	120	16	0,0495	EL1E/00026742/4			235.780	65
5.	Lubraniecka	22/I	15	54,60	24	11	0,0632	EL1E/00031936/9			221.780	65
6.	Jana Kochanowskiego	4	3	64,30	865	17	0,0617	EL1E/00026970/1			245.300	70
7.	Aleja Grunwaldzka	281	4	47,30	34	17	0,0422	EL1E/00029670/9			185.300	70
8.	Modlińska	2	5	20,60	378	5	0,0207	EL1E/00032095/8			74.070	70

\*Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,  
 jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Sporządziła: Anna Szczęśniak, Inspektor

IN P F T R  
 14.01.25  
 Anna Szczęśniak

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 ORGANIZACJI I KADR

Marta Doroz

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODETA MIASTA

Beata Kunc  
 15.01.2025

Sławomir Skorupa  
 2025-01-15

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
 Katarzyna Wiśniewska  
 WICEPREZYDENT