

DKŚ.6220.2.2024.AP

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 3 ust 1 pkt 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku:

Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **montażu urządzeń wodnych służących do poboru wody podziemnej w otworze studziennym nr 5a projektowanym na terenie działki nr 7, obręb ewidencyjny 29 M. Elbląg**

orzekam:

- I.** stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia **polegającego na montażu urządzeń wodnych służących do poboru wody podziemnej w otworze studziennym nr 5a projektowanym na terenie działki nr 7, obręb ewidencyjny 29 M. Elbląg** mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazują się na konieczność podjęcia następujących działań tj.:**
 1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m. in. poprzez użycie sprzętu będącego w należyтым stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
 2. Zaplecze budowy zorganizować w oddaleniu od cieków wodnych, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię.
 3. W bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego nie należy składować substancji ropopochodnych i innych materiałów grożących skażeniem wód warstwy wodonośnej.
 4. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
 5. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
 6. Planowane przedsięwzięcie należy zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty.
 7. Urządzenia służące do poboru wody należy utrzymywać w należyтым stanie technicznym oraz poddawać regularnym przeglądom technicznym.
 8. W celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy nie dopuścić do poboru wody w ilości przekraczającej zatwierdzone zasoby dla ujęcia.
 9. W celu ochrony jakości wód podziemnych powierzchnię terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego należy wyprofilować w ten sposób, aby zapewnić możliwość swobodnego odpływu wód opadowych.

10. Wylot studni zabezpieczyć szczelną obudową studzienną, gwarantującą ochronę warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu.
11. Prace montażowe prowadzić z zachowaniem granic nieruchomości tj. nie dopuścić do zniszczenia lub przesunięcia znaków granicznych.
12. Dojazd do miejsca realizacji przedsięwzięcia prowadzić z pominięciem nieruchomości stanowiących zasoby Lasów Państwowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg zwróciło się wnioskiem z dnia 09.08.2024 r. (data wpływu: 12.08.2024 r.), uzupełniony pismem z dnia 29.09.2024 r. (data wpływu: 02.10.2024 r.) do Prezydenta Miasta Elbląg o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na montażu urządzeń wodnych służących do poboru wody podziemnej w otworze studziennym nr 5a projektowanym na terenie działki nr 7, obręb ewidencyjny 29 M. Elbląg.

Do wniosku załączone były:

- karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- pełnomocnictwo.

Przedłożony wniosek spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest Prezydent Miasta Elbląg.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały określone w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 73 tj. „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę”.

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (04.10.2024 r.) oraz dane

o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (www.ekoportal.pl) pod pozycją: 202/2024.

Prezydent Miasta Elbląg pismem Nr DKŚ.6220.2.2023.AP z dnia 04.10.2024 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na montażu urządzeń wodnych służących do poboru wody podziemnej w otworze studziennym nr 5a projektowanym na terenie działki nr 7, obręb ewidencyjny 29 M. Elbląg.

W toku postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy karty informacyjnej wynika, że:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polegające na montażu urządzeń wodnych służących do poboru wody podziemnej w otworze studziennym nr 5a projektowanym na terenie działki nr 7, obręb ewidencyjny 29 M. Elbląg realizowane będzie na terenie działki jw., której właścicielem jest Miasto Elbląg, a użytkownikiem wieczystym Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na montażu urządzeń wodnych służących do poboru wody podziemnej w otworze studziennym nr 5a projektowanym na terenie działki nr 7, obręb ewidencyjny 29 M. Elbląg. Po wykonaniu otworu studziennego zostanie opracowana dokumentacja hydrogeologiczna ustalająca wydajność eksploatacyjną nowego otworu ujęcia oraz uaktualniony operat wodnoprawny na pobór wody.

Projektowana studnia nr 5a będzie położona w obrębie ujęcia wód podziemnych "Małe Bielany" zlokalizowanego w granicach miasta Elbląga ok. 5 km od centrum w dolinie środkowego biegu rzeki Kumiel i wzdłuż ulic Okrężnej i Jagodowej. Studnia będzie położona na działce nr 7, obręb ewidencyjny 29 M. Elbląg.

Projektowana studnia 5a zastąpi przeznaczoną do likwidacji studnię 5, która na skutek kolmatacji znacznie obniżyła swe parametry hydrogeologiczne. Będzie wykorzystywana do zaopatrzenia w wodę mieszkańców Elbląga, a jej wydajność maksymalna nie przekroczy 35 m³/h.

Otwór studzienny nr 5a projektuje się wykonać metodą udarową do głębokości 90,0 m przy pomocy następujących kolumn rur:

- Ø 600 mm do głębokości 50,0 m,
- Ø 20' do głębokości 90,0 m.

W otworze na podsypce żwirowej na głębokości 88,0 m projektuje się zabudowanie kolumny filtrowej o następującej konstrukcji:

- rura podfiltrująca PVC o średnicy zew. 315 mm, grubościenna - długość 2,0 m,
- filtr szczelinowy lub siatkowy PVC o średnicy zew. 315 mm, grubościenny - długość 16,0 m, wokół filtra zostanie wykonana obsypka piaszczysta,
- rura nadfiltrująca PVC o średnicy zew. 315 mm, grubościenna wyprowadzona do powierzchni terenu.

Po zafiltrowaniu otworu rury Ø 600 mm i Ø 20' zostaną usunięte z otworu. Przestrzeń między rurami wypełniona zostanie mleczkiem ilowym i piaskiem. Wokół filtra projektuje się wykonać obsypkę piaszczystą, której granulacja zostanie dobrana po badaniach granulometrycznych.

W otworze na przewodzie tłocznym Ø 80 mm zostanie zainstalowana pompa głębinowa. W obudowach będzie zamontowana głowica wraz z dwoma otworami przeznaczonymi do pomiaru lustra wody oraz montażu kabla elektrycznego do pompy głębinowej. Z głowicy wyprowadzony będzie rurociąg tłoczny, na którym będą zainstalowane kolejno:

- przepływomierz elektromagnetyczny,
- przepustnica zwrotna,
- manometr,
- przepustnica zaporowa,

- zawór czerpalny.

W studni 5a zostanie zainstalowana pompa głębinowa GCA3.03 o następujących parametrach:

- moc silnika 7,5 kW,
- wydajność max 55,0 m³/h,
- wysokość tłoczenia max 66,0 m

Pompa głębinowa zostanie zawieszona na rurach tłocznych Ø 80 mm na głębokości ok. 55,0 m p.p.t. Rury tłoczne zostaną wyposażone w prowadnice celem zabezpieczenia rur eksploatacyjnych przed ich uszkodzeniem przy montażu i demontażu pompy. Biorąc pod uwagę głębokość zawieszenia wydajność planowanego do zainstalowania w otworze urządzenia do poboru wody wynosić będzie ok. 30,0 m³/h.

Otwór studzienny zostanie wyposażony w obudowę naziemną Waterline, zamontowaną na podstawie betonowej wystającej ponad powierzchnię gruntu ok. 10 cm. Nowoczesna konstrukcja gwarantuje ochronę termiczną przed ujemnymi temperaturami, szybki i bezproblemowy dostęp do armatury studni z powierzchni terenu, ochronę przed czynnikami zewnętrznymi i wysokim poziomem wód gruntowych. Obudowa będzie wyposażona w wentylację, której konstrukcja uniemożliwia przedostawanie się wody deszczowej oraz owadów.

W obudowie zostaną zamontowane następujące elementy:

- skrzynka energetyczna,
- skrzynka sterownicza z ogrzewaniem,
- kabel zasilający agregat pompowy.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polegające na montażu urządzeń wodnych służących do poboru wody podziemnej w otworze studziennym nr 5a projektowanym na terenie działki nr 7, obręb ewidencyjny 29 M. Elbląg, realizowane będzie na terenie, do którego Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej studni znajdują się tereny leśne i ogródki działkowe. Dominuje tu roślinność trawiasta, mchy, paprocie oraz las liściasty (głównie dęby, buki, wiązy, brzozy, lipy). Natomiast teren gdzie będzie znajdować się studnia to obszar regularnie koszony i utrzymywany przez pracowników Wodociągów Elbląskich, gdyż jest to teren ochrony bezpośredniej i jego sąsiedztwo. Podczas prowadzenia robót wiertniczych i montażu urządzeń do poboru wody nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, gdzie obowiązują przepisy zawarte w Uchwale nr XIII/231/19 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.12.2019 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z2020 r. poz. 405). Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały na terenie Parku Krajobrazowego obowiązują zakazy „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”. W myśl § 5 ust. 3 pkt 4 oraz ust. 4 zakaz „nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacji oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego”.

Najbliższy obszar Natura 2000 Doliny Erozyjne Wysoczyzny Elbląskiej PLH280029 oraz Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany PLB280010 znajduje się w odległości około 6,0 km od granicy terenu inwestycji.

Ponadto teren objęty inwestycją znajduje się na skraju korytarza ekologicznego Lasy Kadyńskie KPn -15. W krajowej sieci korytarzy ekologicznych wchodzi on w skład Północnego Korytarza (KPN) Polski.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLR20001054929 o nazwie Kumiela. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jest ona monitorowana. Potencjał ekologiczny nie został dokonany z uwagi na brak badań biologicznych w JCWP, stan chemiczny tych wód nie został oceniony z uwagi na brak danych, nie dokonano też oceny stanu ogólnego z uwagi na brak danych. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Celem środowiskowym analizowanej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W ww. JCW znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Planowana inwestycja znajduje się w Parku Krajobrazowym Wysoczyzny Elbląskiej.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze ujęcia wód podziemnych „Małe Bielany”, dla którego ustanowiono strefę ochronną składająca się z terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej, rozporządzeniem nr 17 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 września 2020 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych Jagodowo Dębowe Pole – Małe Bielany (Dz. Urz. Woj. Warm- Maz z 2020 r., poz. 3810), na którym obowiązują zakazy i nakazy dla określonych robót lub czynności. Nie ograniczają one możliwości wykonania studni zastępczej.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1

Przedmiotem przedsięwzięcia jest montaż urządzeń wodnych służących do poboru wody podziemnej w otworze studziennym nr 5a projektowanym na terenie działki nr 7, obręb ewidencyjny 29 M. Elbląg. Przedmiotowa inwestycja zapobiegnie potencjalnemu zagrożeniu niewystarczającej ilości wody dla mieszkańców Elbląga.

Instalacja urządzeń technicznych i technologicznych (rur, pompy) wiąże się z minimalnym oddziaływaniem na środowisko, ze względu na wykorzystanie elementów prefabrykowanych, wyprodukowanych w zakładach przemysłowych modułów, dostarczanych w postaci gotowych do montażu, podłączenia komponentów. Przy wykonywaniu obudowy studni będą stosowane wyłącznie materiały, których przydatność i zastosowanie jest potwierdzone odpowiednimi certyfikatami, atestami higienicznymi i deklaracjami zgodności, świadczącymi o braku zagrożenia dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie wiązało się z oddziaływaniem na środowisko głównie w okresie jego realizacji i będzie ono miało charakter krótkotrwały i przejściowy. Wszystkie roboty będą wykonywane systemem mechanicznym i ręcznym. Teren po zakończeniu prac zostanie uprzątnięty i doprowadzony do stanu pierwotnego.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany w sposobie zagospodarowania działki nr 7, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania ujęcia wody i nie będzie miała negatywnego wpływu na sąsiednie działki.

Lokalizacja oraz zakres działań związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ani nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk, dla których ochrony powołane zostały te obszary. Z tego też względu oraz z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na komponenty przyrodnicze środowiska. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie obniży walorów krajobrazowych obszaru.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w związku z planowanymi pracami montażowymi, wdrożone zostaną następujące działania mające na celu ochronę środowiska:

- wyposażenie zaplecza budowy w materiały sorpcyjne do stosowania w przypadku ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych oraz korzystanie ze sprawnego technicznie sprzętu;
- materiały potrzebne do realizacji prac będą posadowione na terenie utwardzonym tak, aby zapobiec przedostaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego;
- stosowane będą wyłącznie sprawne środki transportu oraz sprzęt zmechanizowany (m. in. posiadający niezbędne atesty, utrzymywany w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony, chroniony przed przeciążeniem ponad dopuszczalne obciążenie robocze), o niskiej emisji spalin i małej uciążliwości akustycznej;
- ewentualne prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także naprawy i remonty będą prowadzone poza terenem inwestycji;
- niesprawny technicznie sprzęt zostanie wywieziony przez wykonawcę prac i zastąpiony urządzeniami będącymi w dobrym stanie;
- zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zabezpieczający wierzchnią warstwę gleby poprzez użycie folii nieprzepuszczalnej, zaś miejsca postojowe wykorzystywanego sprzętu będą wyposażone w maty sorpcyjne;
- na terenie inwestycji zostanie postawiona toaleta wolnostojąca TOI-TOI wraz z mobilną umywalką, obsługiwana przez firmę zewnętrzną oraz kontener socjalny z funkcją kuchni i jadalni.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią typowe oddziaływania wynikające z funkcji i charakteru inwestycji, która będzie stanowiła kontynuację istniejącego w sąsiedztwie sposobu zagospodarowania. Zastosowane materiały i urządzenia posiadają odpowiednie atesty higieniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności wskazujące na wysoką jakość materiałów, w których zostały wykonane.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska. Podjęcie inwestycji nie będzie wywoływać negatywnych skutków grożących zachwianiem równowagi w środowisku. Inwestycja nie będzie mieć wpływu na miejscową faunę i florę. Podjęcie realizacji inwestycji nie będzie szkodliwie oddziaływać na stan środowiska gruntowo – wodnego, w tym stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W odniesieniu do jakości powietrza atmosferycznego i jakości środowiska akustycznego realizacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia tych komponentów środowiska. W zasięgu oddziaływania realizowanej inwestycji nie znajdują się obiekty zabytkowe, na które planowane przedsięwzięcie miałoby ujemny wpływ. Przedsięwzięcie nie spowoduje nowego rozdziału krajobrazu.

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w stosunku do granicy państwa oraz możliwy zasięg znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono brak możliwości występowania oddziaływania transgranicznego.

Planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane może być przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej. Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg. Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Organ wystąpił pismami Nr DKŚ.6220.2.2024.AP z dnia 16.10.2024 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Pismem Nr ZNS.9022.2.42.2024.RG.1 z dnia 22.10.2024 r. (data wpływu: 23.10.2024 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na montażu urządzeń wodnych służących do poboru wody podziemnej w otworze studziennym nr 5a projektowanym na terenie działki nr 7, obręb ewidencyjny 29 M. Elbląg, dla zakresu podanego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu realizacja inwestycji dla zakresu podanego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno-zdrowotnej.

Pismem Nr GE.4901.151.2024 z dnia 30.10.2024 r. (data wpływu: 04.11.2024 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazując w jakim zakresie. W dniu 27.11.2024 r. do tutaj. Urzędu wpłynęło uzupełnienie.

Prezydent Miasta Elbląg Pismem Nr DKŚ.6220.2.2024.AP z dnia 28.11.2024 r. przekazał uzupełnienie do wszystkich organów opiniujących biorących udział w postępowaniu.

Pismem Nr WSTE.4220.147.2024.JS z dnia 12.11.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu. Realizacja inwestycji nie narusza ograniczeń wynikających z utworzenia na przedmiotowym terenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, ani nie narusza obowiązujących na tym terenie zakazów. Przedsięwzięcie nie obniży walorów krajobrazowych i nie wpłynie znacząco negatywnie na cel powołania Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie znacząco oddziaływać na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Pismem Nr GE.4901.151.2024 z dnia 06.12.2024 r. (data wpływu: 10.12.2024 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając skalę, charakter i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko wskazano na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m. in. poprzez użycie sprzętu będącego w należyтым stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
2. Zaplecze budowy zorganizować w oddaleniu od cieków wodnych, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię.
3. W bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego nie należy składować substancji ropopochodnych i innych materiałów grożących skażeniem wód warstwy wodonośnej.
4. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
5. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach

- zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
6. Planowane przedsięwzięcie należy zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty.
 7. Urządzenia służące do poboru wody należy utrzymywać w należyтым stanie technicznym oraz poddawać regularnym przeglądom technicznym.
 8. W celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy nie dopuścić do poboru wody w ilości przekraczającej zatwierdzone zasoby dla ujęcia.
 9. W celu ochrony jakości wód podziemnych powierzchnię terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego należy wyprofilować w ten sposób, aby zapewnić możliwość swobodnego odpływu wód opadowych.
 10. Wylot studni zabezpieczyć szczelną obudową studzienną, gwarantującą ochronę warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) organ przeanalizował szczegółowo uwarunkowania związane z usytuowaniem przedsięwzięcia. Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami cennymi pod względem przyrodniczym, w tym poza granicami obszarów Natura 2000, a także poza istniejącymi i proponowanymi formami ochrony przyrody. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych i obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących w tym postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 12.11.2024 r. opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg z dnia 22.10.2024 r. oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06.12.2024 r. i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak rodzaj, skalę, charakter planowanego przedsięwzięcia, usytuowanie i wielkość zajmowanego terenu inwestycji, zasięg oddziaływania, a także usytuowanie przedsięwzięcia poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 organ uznał, że realizacja przedmiotowej inwestycji po zastosowaniu rozwiązań ograniczających oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko wskazanych przez Inwestora, nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko ani ludzi.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) organ pismem Nr DOŚ.6220.2.2024.AP z dnia 10.12.2024 r. powiadomił strony postępowania, o zakończeniu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwością składania uwag i wniosków.

Pismem Nr ZT.224.31.2024.ZT1 z dnia 17.12.2024 r. (data wpływu: 18.12.2024 r.) Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg przekazał wniosek o uwzględnienie w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawartych we wniosku uwag dotyczących realizacji przedsięwzięcia polegającego na montażu urządzeń wodnych służących do poboru wody podziemnej w otworze studziennym nr 5a projektowanym na terenie działki nr 7, obręb ewidencyjny 29 M. Elbląg. Prezydent Miasta Elbląg uwzględnił w niniejszej decyzji uwagi przekazane przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Elbląg.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)
§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) - dalej ustawy ooś.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
6. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) w kwocie 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) – wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniu 09.08.2024 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako Załącznik Nr 1 integralną część decyzji.

*Z up. Prezydenta Miasta
Katarzyna Wiśniewska
Wiceprezydent*

Otrzymują:

1. Inwestor – Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Paweł Nerkowski ul. Hery 16/15, 80-299 Gdańsk
2. Gmina Miasto Elbląg – Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wm.
3. Skarb Państwa – Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wm.
4. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg
5. Polski Związek Działkowców ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa
6. aa. [66102/2024; 77851/2024; 81054/2024]

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie Delegatura WIOŚ w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
5. Departament Urbanistyki i Architektury wm.