

**ZARZĄDZENIE NR 599/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 24 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt 1 oraz art. 198k ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

- § 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.
- § 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Miśca

Załącznik do zarządzenia Nr 599/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 24 grudnia 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Tryb zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obr.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Al. Grunwaldzka 2h	67650/1	68/14	0,7559	21	Nieruchomość gruntowa zabudowana halą przemysłową, stanowiącą odrębne od gruntu prawo własności. Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem usług.	własność	Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu	<b>310.446,00 zł</b>  sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Katarzyna Zaborowska, Starszy Specjalista

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Michał Miśka