



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 14 listopada 2024 r.

Poz. 4969

### UCHWAŁA NR V/90/2024 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 12 listopada 2024 r.

#### w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465,1572) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. - o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70,1313 i 2291), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Elbląga:

1) od gruntów:

|  |  |
|--|--|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków  | 1,28 zł<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych  | 6,83 zł<br>od 1 ha powierzchni             |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  | 0,57 zł<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 1,27 zł<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni |

2) od budynków lub ich części:

|  |   |
|--|---|
| a) mieszkalnych  | 1,11 zł<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  | 33,35 zł<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym   | 15,92 zł<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 6,84 zł<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego              | 11,48 zł<br>od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |

3) **od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, **w tym:**

|  |  |
|--|--|
| a) <i>od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę</i> | <b>1,20 %</b> ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 |
| b) <i>od budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków</i>        | <b>1,35 %</b> ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 |

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIV/946/2023 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2023 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 01.01.2025 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Elblągu  
Grażyna Kluge

### Uzasadnienie

Dnia 25 lipca 2024 r. zostało wydane obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. 2024 poz. 716).

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70,1313 i 2291), rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które to stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu.

Obowiązujące w mieście Elblągu stawki podatku od nieruchomości nie są stawkami maksymalnymi i również na 2025 r. nie proponuje się podwyższenia do maksymalnych stawek podatku. Proponowane stawki podatkowe na 2025 r. zostały podwyższone o przewidywany wskaźnik inflacji na 2024 r.

Poniżej załączona tabela zawiera proponowane stawki podatkowe na 2025 r. w kontekście stawek podatkowych obowiązujących w 2024 r. oraz w porównaniu za stawkami maksymalnymi, ujętymi w obwieszczeniu.

Tabela porównawcza wysokości stawek

| L.p.      | Podstawa opodatkowania   | Stawki podatkowe w 2024 r. | Proponowane stawki podatkowe na 2025 r. | Maksymalne stawki podatkowe na 2025 r. |
|-----------|--|----------------------------|---|--|
| <b>1.</b> | <b>Od gruntów:</b>   |                            |   |  |
|           | <i>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</i>  | 1,22 zł                    | <b>1,28 zł</b>                          | 1,38 zł                                |
|           | <i>b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</i>   | 6,50 zł                    | <b>6,83 zł</b>                          | 6,84 zł                                |
|           | <i>c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>  | 0,54 zł                    | <b>0,57 zł</b>                          | 0,73 zł                                |
|           | <i>d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</i> | 1,21 zł                    | <b>1,27 zł</b>                          | 4,51 zł                                |
| <b>2.</b> | <b>Od budynków lub ich części:</b>   |                            |   |  |
|           | <i>a) mieszkalnych</i>   | 1,06 zł                    | <b>1,11 zł</b>                          | 1,19 zł                                |
|           | <i>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</i>   | 31,76 zł                   | <b>33,35 zł</b>                         | 34,00 zł                               |
|           | <i>c) zajętych na prowadzenie działalności</i>   | 15,23 zł                   | <b>15,92 zł</b>                         | 15,92 zł                               |

|           |   |          |                 |          |
|-----------|---|----------|-----------------|----------|
|           | <i>gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</i>   |          |                 |          |
|           | <i>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</i> | 6,51 zł  | <b>6,84 zł</b>  | 6,95 zł  |
|           | <i>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>              | 10,98 zł | <b>11,48 zł</b> | 11,48 zł |
| <b>3.</b> | <b>od budowli - 2%</b> ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w tym:                    |          |                 |          |
|           | <i>a) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę</i>  | 1,20%    | <b>1,20%</b>    | 2%       |
|           | <i>b) od budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków</i>   | 1,35%    | <b>1,35%</b>    | 2%       |