**Zarządzenie Nr 604/2024
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 27 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1145 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 604/2024
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 27 grudnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr****działki** | **Powierzchnia****całkowita****działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia** **dzierżawy/najmu****w m2** | **Stawka** **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Związku Jaszczurczego 17 (pom. nr 29) | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3486 | 16 | najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej | 32,30  | 4,50 zł/m²/m-c |
| 2. | Związku Jaszczurczego 17 (pom. nr 219) | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3486 | 16 | najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej | 33,60  | 4,50 zł/m²/m-c |
| 3. | Zagonowa | EL1E/00114042/1 | 91/10 | 0,0020 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 20,00  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 4. | Zagonowa | EL1E/00114042/1 | 91/51 | 0,0019 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 19,00  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 5. | Zagonowa | EL1E/00114042/1 | 91/66 | 0,0009 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 9,00  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 6. | Zagonowa | EL1E/00114042/1 | 91/71 | 0,0011 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 11,00  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 7. | Malborska | EL1E/00032056/3 | 56/12 | 0,0021 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 21,00  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 8. | Malborska | EL1E/00032056/3 | 56/21 | 0,0008 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 8,00  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 9. | Zagonowa | EL1E/00114042/1 | 91/24 | 0,0019 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 19,00  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 10. | Zagonowa | EL1E/00114042/1 | 91/27 | 0,0019 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 19,00  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 11. | PowstańcówWarszawskich | EL1E/00032730/2 | 159/22 | 0,0018 | 15 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 18,00  | 1,70 zł/m²/m-c |
| 12. | Zacisze | EL1E/00032730/2 | 81/27 | 0,0018 | 15 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 18,00  | 1,70 zł/m²/m-c |
| 13. | Giermków - Janowska | EL1E/00032204/6 | 312/7 | 0,0021 | 15 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 21,00  | 1,70 zł/m²/m-c |
| 14. | Królewiecka | EL1E/00032730/2 | 40/17 | 0,0019 | 15 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 19,00  | 1,70 zł/m²/m-c |
| 15. | Królewiecka | EL1E/00072484/4 | 40/47 | 2,3635 | 15 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 19,00  | 1,70 zł/m²/m-c |
| 16. | Królewiecka | EL1E/00072484/4 | 40/47 | 2,3635 | 15 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 18,00  | 1,70 zł/m²/m-c |
| 17. | Ślusarska  | EL1E/00032204/6 | 316/3 | 0,0020 | 15 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 20,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 18. | Królewiecka 50A | EL1E/00031817/9 | 54/3 | 0,0223 | 15 | dzierżawa gruntu - handel i mała gastronomia | 39,00  | 17,30zł/m²/m-c |
| 19. | Giermków | EL1E/00051376/1 | 249/28 | 0,0243 | 15 | wejście do lokalu użytkowego - schody | 6,80  | 6,70 zł/m²/m-c |
| 20. | Zacisze | EL1E/00031961/3 | 77/11 | 0,016 | 15 | najem garażu  | 13,06 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 21. | Janowska  | EL1E/00036460/6 | 321/8 | 0,0018 | 15 | najem garażu  | 18,00  | 4,00 zł/m²/m-c |
| 22. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/133 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 19,00 | 1,30 zł/m²/m-c  |
| 23. | Piaskowa | EL1E/00037393/2 | 99/15 | 0,0019 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 19,00 | 1,50 zł/m2/mc |
| 24. | Piaskowa | EL1E/00037393/2 | 99/8 | 0,0020 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 20,00 | 1,50 zł/m2/mc |
| 25. | Aleksandra Fredry | EL1E/00033547/9 | 31/5 | 0,0007 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 7,00 | 1,50 zł/m2/mc |
| 26. | Malborska G189 | EL1E/00031740/8 | 790 | 0,0020 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 20,00 | 1,50 zł/m2/mc |
| 27. | Skrzydlata G98 | EL1E/00031740/8 | 729 | 0,0020 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 20,00 | 1,50 zł/m2/mc |
| 28. | Skrzydlata 71 | EL1E/00031740/8 | 681 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 18,00 | 1,50 zł/m2/mc |
| 29. | Saperów 14C | EL1E/00062959/2 | 852 | 0,4003 | 18 | najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej | 3,10 | 4,50 zł/m²/m-c |
| 30. | Generała Józefa Bema 80(piwnice) | EL1E/00070625/1 | 110/2 | 0,4564 | 17 | najem lokalu na cele magazynowe | 32,69 | 5,30 zł/m²/m-c |
| 31 | Sadowa | EL1E/00033108/0 | 78/5 | 1,8980 | 17 | dzierżawa gruntu pod garażem  | 16,00 | 1,50 zł/m2/m-c |
| 32. | Tadeusza Kościuszki 25 | EL1E/00092715/9 | 3/16 | 0,1119 | 18 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 25 | 1289,00 | 1,40 zł/rok |
| Tadeusza Kościuszki 25 | EL1E/00076916/0 | 3/8 | 0,0416 |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.