

ZARZĄDZENIE NR 604/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 27 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1145 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wiśniowska
WICEPREZYDENT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Związku Jaszczurczego 17 (pom. nr 29)	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	32,30	4,50 zł/m ² /m-c
2.	Związku Jaszczurczego 17 (pom. nr 219)	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,60	4,50 zł/m ² /m-c
3.	Zagonowa	EL1E/00114042/1	91/10	0,0020	21	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m ² /m-c
4.	Zagonowa	EL1E/00114042/1	91/51	0,0019	21	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
5.	Zagonowa	EL1E/00114042/1	91/66	0,0009	21	dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,50 zł/m ² /m-c
6.	Zagonowa	EL1E/00114042/1	91/71	0,0011	21	dzierżawa gruntu pod garażem	11,00	1,50 zł/m ² /m-c
7.	Malborska	EL1E/00032056/3	56/12	0,0021	21	dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,50 zł/m ² /m-c
8.	Malborska	EL1E/00032056/3	56/21	0,0008	21	dzierżawa gruntu pod garażem	8,00	1,50 zł/m ² /m-c
9.	Zagonowa	EL1E/00114042/1	91/24	0,0019	21	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
10.	Zagonowa	EL1E/00114042/1	91/27	0,0019	21	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
11.	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/22	0,0018	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,70 zł/m ² /m-c

12.	Zacisze	EL1E/00032730/2	81/27	0,0018	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,70 zł/m ² /m-c
13.	Giernków - Janowska	EL1E/00032204/6	312/7	0,0021	15	dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,70 zł/m ² /m-c
14.	Królewiecka	EL1E/00032730/2	40/17	0,0019	15	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,70 zł/m ² /m-c
15.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3635	15	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,70 zł/m ² /m-c
16.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3635	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,70 zł/m ² /m-c
17.	Ślusarska	EL1E/00032204/6	316/3	0,0020	15	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,70 zł/m ² /m-c
18.	Królewiecka 50A	EL1E/00031817/9	54/3	0,0223	15	dzierżawa gruntu - handel i mała gastronomia	39,00	17,30zł/m ² /m-c
19.	Giernków	EL1E/00051376/1	249/28	0,0243	15	wejście do lokalu użytkowego - schody	6,80	6,70 zł/m ² /m-c
20.	Zacisze	EL1E/00031961/3	77/11	0,016	15	najem garażu	13,06	4,00 zł/m ² /m-c
21.	Janowska	EL1E/00036460/6	321/8	0,0018	15	najem garażu	18,00	4,00 zł/m ² /m-c
22.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/133	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
23.	Piaskowa	EL1E/00037393/2	99/15	0,0019	21	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
24.	Piaskowa	EL1E/00037393/2	99/8	0,0020	21	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m ² /m-c
25.	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/5	0,0007	22	dzierżawa gruntu pod garażem	7,00	1,50 zł/m ² /m-c
26.	Malborska G189	EL1E/00031740/8	790	0,0020	22	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m ² /m-c
27.	Skrzydłata G98	EL1E/00031740/8	729	0,0020	22	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m ² /m-c

28.	Skrzydłata 71	EL1E/00031740/8	681	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
29.	Saperów 14C	EL1E/00062959/2	852	0,4003	18	najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	3,10	4,50 zł/m ² /m-c
30.	Generała Józefa Bema 80 (piwnice)	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	najem lokalu na cele magazynowe	32,69	5,30 zł/m ² /m-c
31.	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	dzierżawa gruntu pod garażem	16,00	1,50 zł/m ² /m-c
32.	Tadeusza Kościuszki 25	EL1E/00092715/9	3/16	0,1119	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 25	1289,00	1,40 zł/rok
	Tadeusza Kościuszki 25	EL1E/00076916/0	3/8	0,0416				

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR KIEROWNICZKI DEPARTAMENTU

Katarzyna Babka
Katarzyna Babka
20.12.2024

SPECJALISTA ZASTĘPCA DYREKTORA

ds. administracyjno-organizacyjnych
Tomasz Stemporzecki
Tomasz Stemporzecki

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński
Artur Zieliński

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa
Sławomir Skorupa

WICEPREZEDENT MIASTA

Katarzyna Wisniewska
Katarzyna Wisniewska

WZ. PREZDENT MIASTA

Katarzyna Wisniewska
Katarzyna Wisniewska
WICEPREZDENT