**ZARZĄDZENIE NR 241/2024**

**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia/najmu nieruchomości zostaną ustalone

w umowach dzierżawy/najmu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

w Elblągu.

**§ 4**.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr ……/2024

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia ……………… 2024 roku

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | ul. Karowa 1 | KW EL1E/00036426/6 | 423/61 | 0,7003 | 11 | W miesiącach  październik – marzec - **ostrzalnia łyżew** | 4,30 | 34,50 zł/m2/m-c  +energia elektryczna |
| W miesiącach  kwiecień – wrzesień - **magazyn** | 4,30 | 9,10 zł/m2/m-c  +energia elektryczna |
| 2. | ul. Karowa 1 | KW EL1E/00036426/6 | 423/61 | 0,7003 | 11 | W miesiącach  październik – marzec **wypożyczalnia łyżew** | 34,0 | 34,50 zł/m2/m-c  +energia elektryczna |
| W miesiącach  kwiecień – wrzesień **magazyn łyżew** | 34,0 | 9,10 zł/m2/m-c  +energia elektryczna |
| 3. | ul. Robotnicza 68 | KW/EL1E/00100546/3 | 423/78 | 0,8154 | 11 | **parking** | 425,0 | 0,50zł/m2/m-c |
| 4. | ul. Robotnicza 68 | KW EL1E/00100546/3 | 423/78 | 0,8154 | 11 | **punkt sprzedaży** | 2,00 | 203,30 zł/m-c +energia elektryczna |
| 5. | ul. Moniuszki 25 | KW EL1E/00059987/3 | 417 | 1,5089 | 9 | **punkt sprzedaży** | 2,00 | 203,30 zł/m-c +energia elektryczna |
| 6. | Al. Grunwaldzka 135 | KW/EL1E/00073162/8 | 693/3 | 2,2046 | 17 | **działalność sportowa** | 327,65 | 24,40 zł/m2/m-c  +energia elektryczna |
| 7. | ul. Brzeska 41 | KW/EL1E/00058633/0 | 435/3 | 0,2652 | 11 | **Parking** | 1690,0 | 0,50 zł/m2/m-c |
| 8. | ul. Agrykola 8a | EL1E/00032313/3 | 75/2 | 3,9867 | 18 | Obiekt usługowy – **wypożyczalnia łyżew, szatnia** | 6,32 | 34,50 zł/m2/m-c  +energia elektryczna |

Czynsz w skali miesiąca płatny do 15 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości, oraz w przypadku zgody Prezydenta na indywidualną stawkę czynszu.

**Uzasadnienie**

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę wchodzą w skład nieruchomości zarządzanych przez MOSiR w Elblągu.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę/najem na okres powyżej 3 miesięcy części powierzchni, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.