**Zarządzenie Nr 130
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 12 marca 2024 r.

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiącej część Hali Sportowo Widowiskowej MOSiR położonej przy Al. Grunwaldzkiej 135 w Elblągu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), oraz Rozdziałem 4 § 18 ust. 2 Załącznika do Uchwały Nr XIV/265/2008 z dnia24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, i § 4 ust. 1 Zarządzenia nr 397/2022 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 1 września 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchom ości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości,

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**Ustala się indywidualną stawkę czynszu za dzierżawę lokalu przeznaczonego na cele gastronomiczne o powierzchni 374,3 m2 znajdującego się w nieruchomości położonej w Elblągu przy Al. Grunwaldzkiej 135, o powierzchni całkowitej działki 2,2046 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 693/3, obręb 17, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00073162/8, dla Patryka i Wioletty Janke prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą Restauracja Sportowa Patryk Janke Wioleta Janke, w wysokości 5,00 zł netto m2/m-c.

**§ 2.**Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, o której mowa w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 130
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 12 marca 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr****działki** | **Powierzchnia****całkowita****działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia** **dzierżawy/najmu****w m2** | **Stawka** **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Al. Grunwaldzka 135 | EL1E/00073162/8 | 693/3 | 2,2046 | 17 | działalność gastronomiczna | 374,3 | 5,00 zł/m2/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości, oraz w przypadku zgody Prezydenta na indywidualną stawkę czynszu.

**Uzasadnienie**

Miejski Ośrodek sportu i Rekreacji zamierza przeznaczyć do dzierżawy dla Patryka i Wioletty Janke prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą Restauracja Sportowa Patryk Janke Wioleta Janke, lokal przeznaczony na cele gastronomiczne o powierzchni 374,3 m2 znajdującego się w nieruchomości położonej w Elblągu przy Al. Grunwaldzkiej 135, o powierzchni całkowitej działki 2,2046 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 693/3, obręb 17, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00073162/8 pod restaurację.

Wydzierżawienie przedmiotowego lokalu z zastosowaniem ustalonej indywidualnej stawki czynszu pozwoli w sposób kompleksowy zapewnić funkcjonowanie obiektu Hali Sportowo Widowiskowej, poprzez zapewnienie realizacji usługi gastronomicznej z której korzystać będą mogli sportowcy korzystający z obiektu, widzowie imprez sportowych i kulturalnych realizowanych na terenie obiektu. Obiekt charakteryzuje się dużą kubaturą (której zmniejszenie jest technicznie i ekonomicznie nieopłacalne) co skutkowało licznymi trudnościami ekonomicznymi dotychczasowych użytkowników, którzy działalności w obiekcie zaprzestawali.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy części nieruchomości, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.