**Zarządzenie Nr 73
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 12 lutego 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z zm.), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia/najmu nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy/najmu.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 73
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 12 lutego 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr****działki** | **Powierzchnia****całkowita****działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia** **dzierżawy/najmu****w m2** | **Stawka** **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Grunwaldzka 91 | EL1E/00039445/6 | 852/7 | 0,2444 | 17 | najem/dzierżawa powierzchni reklamowej powyżej 10 m2 powierzchni reklamy  | 40,00 | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 2. | Malborska 55 | EL1E/00037393/2 | 94/3 | 0,4370 | 21 | najem/dzierżawa powierzchni reklamowej powyżej 10 m2 powierzchni reklamy  | 16,66 | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 3. | Malborska 55 | EL1E/00037393/2 | 94/3 | 0,4370 | 21 | najem/dzierżawa powierzchni reklamowej powyżej 10 m2 powierzchni reklamy  | 16,66 | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 4. | Malborska 55 | EL1E/00037393/2 | 94/3 | 0,4370 | 21 | najem/dzierżawa powierzchni reklamowej powyżej 10 m2 powierzchni reklamy  | 16,66 | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 5. | Malborska 55 | EL1E/00037393/2 | 94/3 | 0,4370 | 21 | najem/dzierżawa powierzchni reklamowej powyżej 10 m2 powierzchni reklamy  | 16,66 | 17,20 zł brutto/ m²/mc |
| 6. | Robotnicza 51A | EL1E/00031919/4 | 378/4 | 0,2475 | 11 | najem/dzierżawa powierzchni reklamowej powyżej 10 m2 powierzchni reklamy  | 24,00 | 17,20 zł brutto/ m²/mc |

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

**Uzasadnienie**

Powierzchnie przeznaczone do oddania w dzierżawę/najem wchodzą w skład powierzchni oddanych w użyczenie MOSiR w Elblągu przez ZBK w Elblągu – administratora nieruchomości – pozycje w wykazie od 1 do 6.

Konstrukcja reklamowa ścienna, umieszczona na ścianie budynku przy ul. Malborskiej 55, o łącznej powierzchni 66,64 m², składa się z czterech równych części, każda o łącznej powierzchni 16,66 m²- pozycje w wykazie od 2 do 5. W celu efektywnego wykorzystania ww. powierzchni zgodnie z zasadami celowości i gospodarności stosownym jest uwzględnienie w niniejszym wykazie każdej z nich w oddzielnej pozycji.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U 2023 poz.344 z zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę/najem na okres powyżej 3 miesięcy części powierzchni, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.