**Zarządzenie Nr 577/2024
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 10 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia/najmu nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy/najmu.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu, wymienionych
w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr ....................
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia....................2024 r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr****działki** | **Powierzchnia****całkowita****działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia** **dzierżawy/najmu****w m2** | **Stawka** **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | ul. Wybrzeże Gdańskie 1 | KW EL1E/00032310/2 | 621/2 | 0,8815 | 14 | Nieruchomości gruntowe - cele rekreacyjno - sportowe | 8815 | 0,40 zł/m2/rok |
| 2. | ul. Warszawska | KW EL1E/00065080/0 | 3/1 | 0,0017 | 15 | Nieruchomości gruntowe - cele rekreacyjno - sportowe | 17 | 0,40 zł/m2/rok |
| 3. | ul. Wybrzeże Gdańskie | KW EL1E/00032310/2 | 204/4 | 0,0015 | 14 | Nieruchomości gruntowe - cele rekreacyjno - sportowe | 15 | 0,40 zł/m2/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w dwóch ratach półrocznych.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości, oraz w przypadku zgody Prezydenta na indywidualną stawkę czynszu.

**Uzasadnienie**

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę wchodzą w skład nieruchomości zarządzanych przez MOSiR w Elblągu.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację
o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę/najem na okres powyżej 3 miesięcy części powierzchni, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.