**Zarządzenie Nr 582/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 13 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt 1 oraz art. 198k ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

**§ 2.**Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 582/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 13 grudnia 2024 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| **Lp** | **Adres** | **Dane geodezyjne** | | | | **Opis i przeznaczenie** **nieruchomości** | **Forma** **zbycia** | **Tryb** **zbycia** | **Cena nieruchomości\*** |
| **KW** | **Nr dz.** | **Pow.** **w ha** | **Obr.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | ul. Fromborska 4 | - | 486 | 0,0305 | 5 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno- usługowym, stanowiącym odrębne od gruntu prawo własności.  MPZP - zabudowa usługowa. | własność | Bezprzetargowo,  na rzecz użytkownika wieczystego gruntu | **35.011,80 zł** |
| sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług |
|  | | | | | | | | | |
| \* Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. | | | | | | | | | |
| *Sporządziła: Katarzyna Zaborowska, Starszy Specjalista* | | | | | | | | | |