

**ZARZĄDZENIE NR 582/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 13 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt 1 oraz art. 198k ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENTA MIASTA  
*Katarzyna Wiśniewska*  
PREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 502/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 13 grudnia 2024 r.

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Tryb zbycia	Cena nieruchomości*	
		KW	Nr dz.	Pow. w ha					Obr.
1	2	3	4	5	6	8	9	10	
1.	ul. Fromborska 4		486	0,0305	5	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, stanowiącym odrębne od gruntu prawo własności. MPZP - zabudowa usługowa.	własność	Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu	35.011,80 zł sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Katarzyna Zaborowska, Starszy Specjalista



Katarzyna Zaborowska  
Starszy Specjalista

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
ORGANIZACJI I KADR

Marta Doroz

STARSZY SPECJALISTA

Katarzyna Zaborowska  
11.02.2024

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJI MIASTA

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Katarzyna Wiśniewska