

ZARZĄDZENIE NR 580/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 13 grudnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz udzielenia bonifikat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.); §1 uchwały Nr V/109/2024 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste dla Stowarzyszenia na Rzecz Hospicjum Elbląskiego, w trybie bezprzetargowym, zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Toruńskiej 17B oraz udzielenia bonifikaty.

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Udziela się bonifikat od opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone we właściwym protokole.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, wymienionej w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Katarzyna Wisniewska
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 580/2024
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 13 grudnia2024 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Adres	Dane geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości *	Stawka bonifikaty
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obr.					
1.	ul. Toruńska 17b	94248/8	221/3	0,5001	3	Działka zabudowana budynkami użyteczności publicznej.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,	Użytkowanie wieczyste - grunt, własność - budynek	11.501.000 zł w tym: budynek: - nakłady: 3 915 000 zł - wartość bez nakładów: 6 177 000 zł grunt: 1 409 000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu: pierwsza opłata 25% wartości gruntu: 352 250 zł opłaty roczne 0,3% wartości gruntu: 4 227 zł	90% - od ceny prawa własności budynku od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste - od opłat rocznych

- * Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. Pierwsza opłata z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami). Opłata jest płatna przed zawarciem umowy sprzedaży.
 3. Kolejne opłaty roczne, stanowiące 0,3% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami) i płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku.
 4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządził: Katarzyna Zaborowska, Starszy Specjalista

wz. PREZYDENTA MIASTA

 Katarzyna Wiśniewska
 WICEPREZYDENT