**Zarządzenie Nr 580/2024
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 13 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz udzielenia bonifikat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.); §1 uchwały Nr V/109/2024 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste dla Stowarzyszenia na Rzecz Hospicjum Elbląskiego, w trybie bezprzetargowym, zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Toruńskiej 17B oraz udzielenia bonifikaty.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Udziela się bonifikat od opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone we właściwym protokole.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, wymienionej w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 580/2024
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 13 grudnia 2024 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Dane geodezyjne** | **Opis** **nieruchomości**  | **Przeznaczenie** **nieruchomości**  | **Forma zbycia** | **Cena** **nieruchomości \*** | **Stawka** **bonifikaty** |
| **KW** | **Nr****dz.** | **Pow.** **w ha**  | **Obr.** |
| 1. | ul. Toruńska 17b | 94248/8 | 221/3 | 0,5001 | 3 | Działka zabudowana budynkami użyteczności publicznej. | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,  | Użytkowanie wieczyste - grunt,własność - budynek | **11.501.000 zł** | 90%  |
| w tym: |
| budynek: |  |
| - | nakłady: | 3.915.000 zł |
| - | wartość bez nakładów: | 6.177.000 zł |
| grunt: | 1.409.000 zł |
| plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  |
| **Opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu:** | **-** | od ceny prawa własności budynku |
| pierwsza opłata 25% wartości gruntu: 352.250 **zł** | **-** | od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste |
| opłaty roczne 0,3% wartości gruntu: 4.227 **zł** | **-** | od opłat rocznych |

|  |  |
| --- | --- |
| \*  | Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  |
| 1.  | Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.  |
| 2. | Pierwsza opłata z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami). Opłata jest płatna przed zawarciem umowy sprzedaży. |
| 3.  | Kolejne opłaty roczne, stanowiące 0,3% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami) i płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku. |
| 4.  | Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata. |
|  |  |
| *Sporządził: Katarzyna Zaborowska, Starszy Specjalista* |