

## **Prognoza oddziaływania na środowisko**

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru  
między ulicami Legionów i Częstochowską w Elblągu

Wykonano w Urzędzie Miejskim w Elblągu  
Departament Urbanistyki i Architektury  
Referat Planowania Przestrzennego

Autor opracowania: Andrzej Demczuk

Elbląg, Grudzień 2024

## SPIS TREŚCI

Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	3
1.Uwagi wstępne .....	4
2.Charakterystyka dotychczasowego użytkowania terenu objętego planem .....	9
3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, międzynarodowym i krajowym.....	10
4.Wybrane cechy środowiska przyrodniczego .....	14
5.Prawna ochrona przyrody i krajobrazu .....	31
6.Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	38
7.Prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko .....	38
8.Metody analizy skutków realizacji postanowień planu.....	42
9.Kompensacja przyrodnicza, rozwiązania alternatywne.....	43
10.Zgodność z przepisami dotyczącymi zabezpieczenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz wskazaniem opracowania ekofizjograficznego .....	44
11.Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji niniejszego projektu planu miejscowego.....	44
12.Wnioski .....	45

### załączniki

- opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla miasta i powiatu Elbląg nr. ZNS.9022.1.5.2022.RG.1 z dnia 23.02.2022 r.
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WSTE.411.23.2022.GK z dnia 14.03.2022 r.,
- Mapa: Położenie obszaru planu (1 : 10 000)
- Mapa: Położenie obszaru planu w systemie obszarowych form ochrony przyrody w rejonie
- Elbląga (1 : 50 000)
- Mapa: Skutki i warunki realizacji zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (1 : 1000)
- oświadczenia autora dokumentu

## **Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Opracowanie obejmuje ocenę skutków dla środowiska przyrodniczego, krajobrazu i wartości kulturowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru między ulicami Legionów i Częstochowską w Elblągu. Podstawą określenia warunków realizacji ustaleń planu są informacje o komponentach środowiska i ich jakości zawarte w publikacjach i dokumentacjach niepublikowanych oraz wizja terenowa, pozwalająca określić aktualny stan powierzchni ziemi, pokrywy roślinnej, zagospodarowania i użytkowania terenu. W przypadku analizowanego projektu planu dane te są wystarczające do przeprowadzenia oceny. Nie prowadzono odrębnych badań. Oddziaływanie na warunki życia mieszkańców jest ujmowane jako synteza oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi około 6,5 ha. Przedmiotem opracowania tereny położone w północno-wschodniej części miasta. Projektowany projekt planu obejmuje ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Truso-Zachód w Elblągu zatwierdzonego uchwałą nr XXII/480/09 z 25.06.2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko– Mazurskiego z dnia 10.08.2009r. nr 109 poz 1834). Są to tereny o zróżnicowanej zabudowie i zagospodarowaniu. Obejmujące tereny budynków wielorodzinnych, tereny kultu religijnego, tereny komunikacyjne i tereny zielone. Na obszarze opracowania znajduje się obiekt należący do historycznego układu architektoniczno – urbanistycznego (budynek wielorodzinny wzdłuż ulicy Częstochowskiej).

Obszar opracowania objęty jest Aglomeracją miasta Elbląg.

Zapisy projektu planu wprowadzają nowe zagospodarowania na dotychczas nieużytkowane tereny a także zmieniają częściowo planowane zagospodarowania terenów zurbanizowanych. Wprowadzenie nowego zagospodarowania, spowoduje zmianę charakteru obszaru w obrębie komponentów środowiska: powierzchni ziemi, szaty roślinnej i fauny. Można oczekiwać, że realizacja zamierzeń nie będzie miała większego wpływu na ogólne warunki klimatyczne oraz wody podziemne głębszych poziomów. Ograniczeniu wpływu funkcjonowania nowego zagospodarowania na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne będzie sprzyjało wykorzystanie do odprowadzania ścieków (w tym zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych) wyłącznie sieci infrastruktury miejskiej.

Przeznaczenie terenów niezagospodarowanych pod nowe funkcje może prowadzić do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza. Źródłem zanieczyszczeń mogą być przede wszystkim tereny zabudowy wielorodzinnej, mieszkaniowej i usług oraz tereny komunikacyjne, w tym parkingowe. Obecnie główne źródło zanieczyszczeń i hałasu stanowi

ulica Legionów i ulica Częstochowska. Na terenie planu istnieje obecnie i jest planowana zabudowa akustycznie chroniona.

Planowane zmiany zagospodarowania, ze względu na cechy położenia obszaru planu nie naruszają powierzchni ani integralności obszarów ochrony Natura 2000 ani innych form ochrony środowiska. Ustalenia dokumentu nie zakłócają przyrodniczej funkcji ciągów ekologicznych. Ustalenia projektu planu realizują zasady ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych, sformułowane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta oraz Programie ochrony środowiska dla miasta Elbląga. Uwzględniają także ocenę uwarunkowań przyrodniczych zagospodarowania terenu, zawartą w opracowaniu ekofizjograficznym i przyjmują wskazany tam kierunek działania w zakresie ochrony jakości środowiska. Skutki realizacji ustaleń planu dla jakości środowiska będą kontrolowane m.in. w drodze procedur państwowego monitoringu środowiska.

Projekt mpzp uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Nie planuje się działań zmierzających do przyrodniczej kompensacji skutków realizacji ustaleń planu. Nie określa się rozwiązań alternatywnych

## **1.Uwagi wstępne**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem obowiązującej procedury prowadzącej do zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru między ulicami Legionów i Częstochowską w Elblągu zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.).

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru między ulicami Legionów i Częstochowską w Elblągu, została wykonana w Departamencie Urbanistyki i Architektury w Referacie Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Procedurę oceny oddziaływania na środowisko reguluje w Polsce ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Tym samym procedura oceny oddziaływania na środowisko jest środkiem realizacji zasad kompleksowości ochrony środowiska, zapobiegania i przezorności, które zostały wprowadzone przez ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W myśl art. 5 UPOŚ zasada kompleksowości



ochrony środowiska wymaga, aby ochrona jednego lub kilku elementów przyrodniczych była realizowana z uwzględnieniem ochrony pozostałych elementów. Zasada zapobiegania (zwana też zasadą prewencji) określa, że ten, kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko, jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu (art. 6 ust. 1 UPOŚ), a zasada przezorności (art. 6 ust. 2 UPOŚ) nakłada obowiązek na podejmującego działalność, której negatywne oddziaływanie nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, aby kierując się przezornością, podjął wszelkie możliwe środki zapobiegawcze.

Formalną podstawę sporządzenia prognozy i ustalenia jej zakresu stanowią:

- Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112.).
- Uchwała Rady Miejskiej w Elblągu numer XIX/582/2021 z dnia 23 września 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania fragmentu obszaru między ulicami Legionów i Częstochowską w Elblągu.
- opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla miasta i powiatu Elbląg nr. ZNS.9022.1.5.2022.RG.1 z dnia 23.02.2022 r.
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WSTE.411.23.2022.GK z dnia 14.03.2022 r.

Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko wykonana jest na podstawie Art. 51 ust. 1, pozostającego w związku z Art. 46 p. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i posiada zakres odpowiadający wymaganiom zawartym w Art. 51 ust. 2 i Art. 52 wymienionej ustawy, stosownie do specyfiki terenu i projektowanych funkcji, uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla miasta i powiatu Elbląg.

Podstawowym celem prognozy jest stwierdzenie czy i jakie zmiany w środowisku wystąpią w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie planu oraz ocena, czy będą to zmiany znaczące. Punktem odniesienia do wszystkich analiz jest charakterystyka stanu istniejącego środowiska. Należy pamiętać, że plan

określa funkcje terenu i warunki realizacji danych funkcji, natomiast plan nie określa czasu, w jakim ma się dokonać realizacja, jak i również nie jest gwarancją na to, że na całym terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Stąd prognozowanie zmian zachodzących w środowisku ograniczone jest do wskazania potencjalnych oddziaływań. Również nie zawsze możliwe jest zwymiarowanie zmian i przekształceń.

Opracowanie niniejsze obejmuje teren odpowiadający obszarowi objętemu planem i pozostającemu w zasięgu oddziaływania jego ustaleń.

Podstawę merytoryczną sporządzenia oceny stanowiły następujące dokumenty i materiały:

#### *Ustawy i rozporządzenia*

- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r.poz. 54, 834, 1089.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r.poz. 1336, 1688, 1890, z 2024 r. poz. 1089.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963, 2029)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112.).
- Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688,1904.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z dnia 16.10. 2014r, poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z dnia 28.12. 2016r, poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 Nr 25, poz. 133)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity 2014)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019. Poz 1839).
- Rozporządzenie wojewody warmińsko-mazurskiego - Nr 1 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.
- Uchwała Nr XIII/231/19 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.12. 2019 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.
- Uchwała nr XIII/230/19 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód.

#### *Opracowania merytoryczne*

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – miasta Elbląg, 2022
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Elbląg, Praca Zbiorowa, Elbląg 2009
- Prognoza oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków gminy miasto Elbląg, mgr Paweł Sągin, Gdynia 2009
- Prognoza oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków gminy miasto Elbląg, mgr inż. Andrzej Demczuk, Elbląg 2022
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Elbląga do roku 2030, wrzesień 2023r.
- Raport o stanie miasta Elbląg 2023
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe rejonu osiedla Truso – Zachód w Elblągu, Henryk Roszmann 2005,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Truso - Zachód. Henryk Roszmann, 2009r..
- Raport o stanie środowiska województwa Warmińsko-Mazurskiego w 2022 roku, WIOŚ Olsztyn, 2023
- Pięcioletnia ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za lata 2019-2023. Olsztyn 2024
- Dokumentacja geotechniczna dla projektu odprowadzania wód deszczowych, E. Szczepański, GEOTEST Gdańsk 2007r.,
- Kompleksowa diagnoza stosunków wodnych wraz z projektem ich optymalnej regulacji w rejonie ulic: Legionów – Królewieckiej – Częstochowskiej, opr. M. Kubiak, PPW EKOSOFT M. Kubiak, Gdańsk 2007r.,

- Charakterystyka systemu wód powierzchniowych i odwodnienia miasta Elbląga, Martyna Karwowska, marzec 2009.,
- Charakterystyka lasów na obszarze miasta Elbląg. Charakterystyka fauny na obszarze miasta Elbląg. materiał do ekofizjograficznej charakterystyki miasta , Pamfil W. 2009.
- Charakterystyka roślinności, terenów zieleni i terenów otwartych miasta Elbląga, Leon Jerzy Budzisiak, Luty-Marzec 2009
- Mapy rozmieszczenia na terenie miasta Elbląga dziko występujących gatunków roślin, grzybów i zwierząt (z wyłączeniem ichtiofauny) objętych ochroną oraz będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, opracowanie zbiorowe, Gdynia 2013
- Graficzne przedstawienia tras przelotowych i miejsc gniazdowania ptaków na terenie miasta Elbląg. Analiza wpływu zebranych danych na rozwój przestrzenny miasta Elbląg, Paweł Janowski, Gdynia 2013
- Strategiczna mapa akustyczna dla Miasta Elbląg, Elbląg 2022r,
- Hydroportal KZGW
- Geoportal.gov.pl
- Ekoportal.gov.pl

oraz:

- informacje uzupełniające projektantów planu,
- wizje terenowe.

Informacje uzyskane z powyższych materiałów oraz obserwacje zebrane podczas wizji terenowych pozwoliły na przedstawienie obecnego sposobu i stanu zagospodarowania obszaru oraz jego najbliższego otoczenia. Pozwoliły również na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru – w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, jakości wód i klimatu akustycznego. Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń

planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

Z uwagi na fakt, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zespół zasad i wytycznych do zagospodarowania przestrzeni (nie stanowi natomiast pełnego i docelowego obrazu poszczególnych inwestycji) w prognozie dokonuje się przede wszystkim diagnozy prawdopodobnych, głównych zmian w środowisku, opierając się na analogii zachodzących przeobrażeń w środowisku. Przewidzenie wszystkich skutków realizacji projektu planu jest w praktyce niemożliwe. Specyfika dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje, że wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone pewną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową.

Na potrzeby sporządzenia planu i prognozy jego oddziaływania na środowisko nie prowadzono odrębnych badań. **Oddziaływanie na warunki życia ludzi jest syntezą oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.**

## **2. Charakterystyka dotychczasowego użytkowania terenu objętego planem**

Obszar objęty analizą jest położony w północno-wschodnim fragmencie miasta Elbląga.

Obszar jest w całości zurbanizowany i zainwestowany choć z uwagi na to iż teren ten był dawniej użytkowany głównie rolniczo duża część obszaru nie jest objęta zabudową.

Aktualnie obszar opracowania jest zajęty pod funkcje:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- dawne użytki rolne, tereny nieużytków gospodarczych (ugory porolne, podmokłości, wody powierzchniowe, tereny zieleni niskiej i wysokiej),
- teren kościoła,
- tereny komunikacji samochodowej.

W granicach analizowanego terenu nie ma dużych emitorów przemysłowych, wpływających znacząco na pogorszenie jakości środowiska. Istotnym źródłem emisji nieorganicznej jest komunikacja samochodowa, szczególnie ulica Legionów.

W granicach obszaru opracowania istnieją sieci infrastruktury miejskiej (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć elektryczna i gazowa).

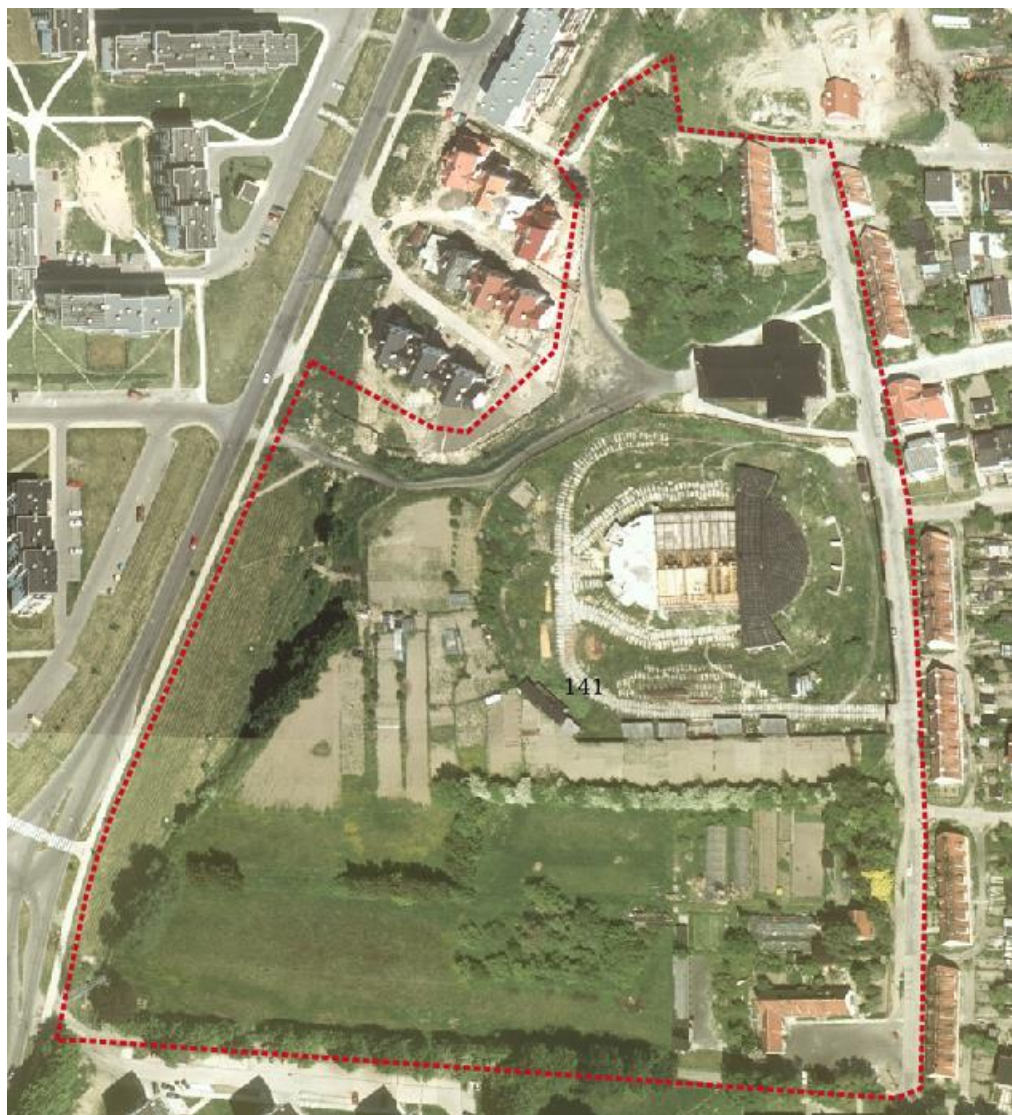
Teren opracowania objęty jest aglomeracją dla miasta Elbląg.

Na obszarze opracowania znajduje się obiekt należący do historycznego układu architektoniczno – urbanistycznego (budynek wielorodzinny wzdłuż ulicy Częstochowskiej).

Projektowany projekt planu obejmuje ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Truso-Zachód W Elblągu w Elblągu zatwierdzonego uchwałą nr XXII/480/09 z 25.06.2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10.08.2009r. nr 109 poz 1834).

Zgodnie z zapisami dokumentu obszar zmiany obejmuje fragment planu który wyznaczał:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
- tereny zabudowy usługowej w zakresie kultu religijnego;
- tereny publicznej zieleni urządzonej;
- tereny infrastruktury kanalizacji deszczowej;
- tereny komunikacji.



Teren opracowania na zdjęciu lotniczym w roku 1998.





Teren opracowania na aktualnym zdjęciu lotniczym

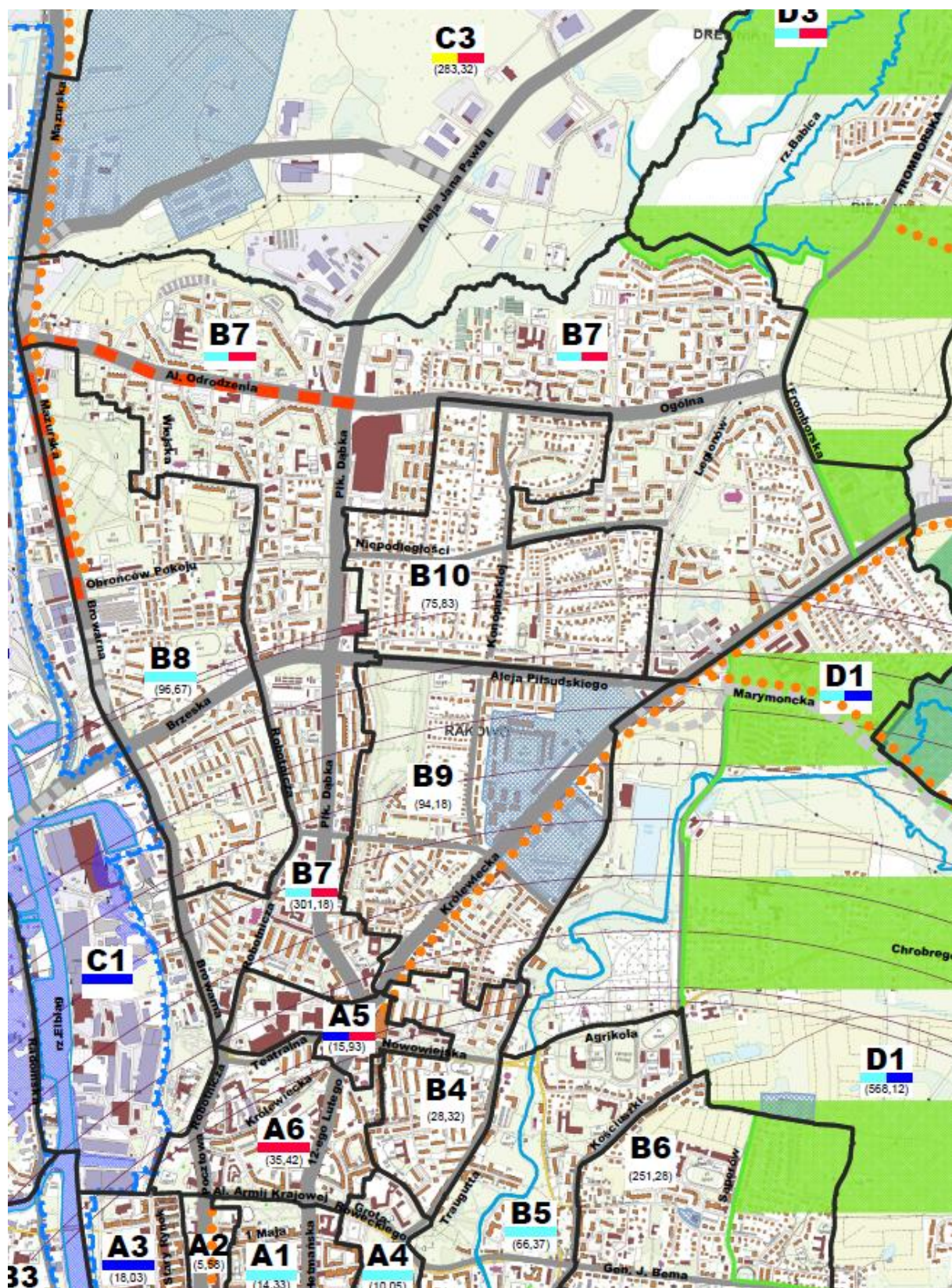
### **3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, międzynarodowym i krajowym.**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek nie naruszania przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - miasta Elbląg, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXVII/805/2022



## Granice jednostki





JEDNOSTKA STRUKTURALNA B7
<i>Granice jednostki – rysunek nr 4</i>
<b>Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenu, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– intensyfikacja i podnoszenie standardu zabudowy struktury przestrzennej obudowującej główne arterie miejskie i zespoły osiedlowe; funkcja wiodąca – mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, dopuszczona funkcja jednorodzinna w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy o tej funkcji;</li><li>– wskaźnik intensywności zabudowy dla całej jednostki B7 brutto – 0,8, dla poszczególnych działek budowlanych i terenów wskaźnik intensywności zabudowy należy określać w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;</li><li>– minimalny % powierzchni biologicznej działki budowlanej od 0 do 30 i relatywnie do tego wskaźnika należy określać maksymalną powierzchnię zabudowaną działki budowlanej w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;</li><li>– wysokość zabudowy od 2 do 14 kondygnacji z możliwością korekt w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</li></ul>
<b>Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– zachowanie i uzupełnianie istniejących, a także sadzenie nowych szpalerów zieleni przyulicznej celem poprawy mikroklimatu miejskiego i osłony akustycznej terenów mieszkaniowych;</li><li>– urządzenie zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy i osiedli mieszkaniowych;</li><li>– dolina rzeki Babicy powinna zachować charakter korytarza ekologicznego - należy chronić rzekę przed zanieczyszczeniami oraz zachować możliwie pierwotny charakter doliny, aby zapewnić nieprzerwany przepływ materii;</li><li>– ustawowa ochrona niewielkiego fragmentu w północno-wschodniej części jednostki jako Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód;</li><li>– ustawowa ochrona pomników przyrody (lipa drobnolistna oraz dąb szypułkowy przy ul. Częstochowskiej, grupa dębów szypułkowych przy <u>ul. Bartniczej</u>, lipa drobnolistna przy <u>ul. J. Myliusa</u>).</li></ul>
<b>Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– należy dążyć do pełnego ukształtowania współcześnie powstającej struktury urbanistyczno-architektonicznej w powiązaniu z historycznymi strukturami urbanistyczno-architektonicznymi poprzez ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając chronione obiekty i obszary ujęte w aktualnej gminnej ewidencji zabytków i rejestrze zabytków oraz wytyczne Gminnego Programu Ochrony Zabytków.<sup>1</sup></li></ul>
<b>Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>– rozbudowa systemu sieci tramwajowej w alei Odrodzenia.</li></ul>
<b>Obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.</b>

Ze względu na przynależność do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględniać cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Środowiskowa polityka Unii Europejskiej oparta jest obecnie na siódmym Programie działań na rzecz ochrony środowiska, którego jednym z kluczowych elementów jest adaptacja do zmian klimatu, powiązana z wieloma innymi aspektami środowiskowymi, takimi jak: ochrona gleby, zrównoważone środowisko miejskie oraz zrównoważona ochrona wód. Program określa trzy obszary priorytetowe, w których należy podjąć więcej działań na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego i zwiększenia odporności ekologicznej, przyspieszenia zasobooszczędnego rozwoju niskoemisyjnego oraz ograniczenia zagrożeń dla zdrowia i dobrostanu ludzi spowodowanych zanieczyszczeniem, substancjami chemicznymi i zmianą klimatu.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe,

przyjęte przez stronę polską, w tym między innymi.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekich odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz z Protokołem,

Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,

oraz dyrektywy, rozporządzenia, decyzje Unii Europejskiej. Do ważniejszych z nich, których cele ochrony środowiska są istotne z punktu widzenia projektu studium zaliczyć należy:

- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,

- Dyrektywę 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywę Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne,
- Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywę 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody.

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie planu, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym Polityka Ekologiczna Państwa 2030, która respektuje zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zrównoważonym rozwojem oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Zasady te zostały uwzględnione przy sporządzaniu studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miast Elbląg uwzględniona przy sporządzaniu studium, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego - projekt planu poprzez zastosowanie rozwiązań z zakresu ochrony środowiska sprzyja zachowaniu istniejącego zróżnicowania ekosystemu,

- zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej – projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która zapewnia czynny udział w procedowanym dokumencie wszystkim zainteresowanym stronom,
- zasadę prewencji – projekt planu na etapie planowania poszczególnych przedsięwzięć wybiera najbardziej optymalne kierunki zagospodarowania, a poprzez zastosowane rozwiązania z zakresu ochrony środowiska oraz uzbrojenia terenu ogranicza powstawanie zanieczyszczeń.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi.

Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska oraz zawiera propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody (które nie występują w granicach obszaru opracowania). Jednocześnie określając w projekcie planu szczegółowe parametry zagospodarowania terenu i jego przeznaczenie wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową, co zawiera się we wskaźnikach powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźniku intensywności zabudowy.

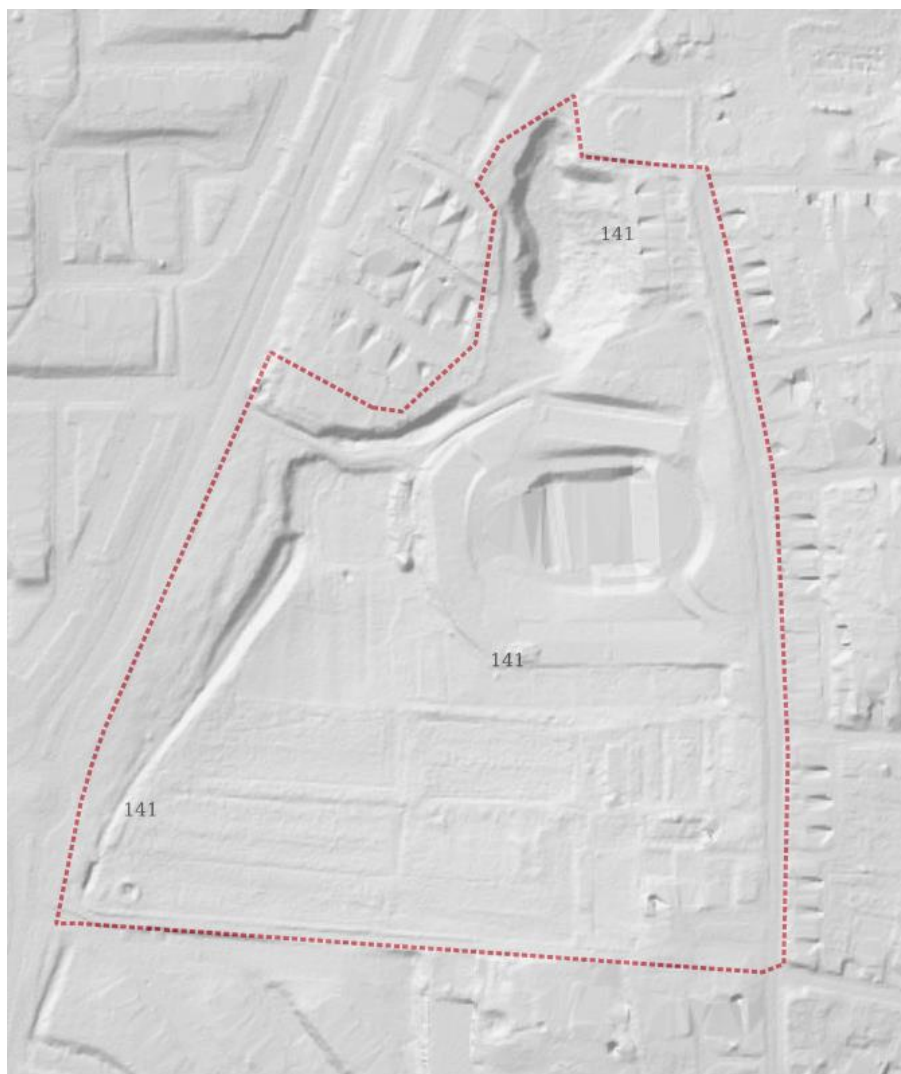
#### **4. Wybrane cechy środowiska przyrodniczego**

Obszar objęty ustaleniami planistycznymi położony jest w wyższych partiach strefy krawędziowej Wysoczyzny Elbląskiej. Obszar opracowania jest generalnie nachylony w kierunku południowo-zachodnim i zachodnim.

##### ***Rzeźba terenu***

Rzędne terenu na skraju północno-wschodnim przekraczają 58m npm, natomiast na krańcu południowo-zachodnim, w rejonie ul. Legionów osiągają 35m npm.

Średnie nachylenie terenu osiąga maksymalnie (poza terenami zabudowanymi ze zmienioną rzeźbą) 4-5%. Miejscami jednak przekracza nieznacznie 10%. Generalnie należy przyjąć, że teren opracowania jest urozmaicony pod względem urzeźbienia. Deniwelacje osiągają miejscami kilkanaście metrów. W granicach obszaru opracowania znaczny udział ma ukształtowanie terenu wykonane przez człowieka (niwelacje, skarpy) w wyniku dotychczasowego użytkowania. Cechą charakterystyczną rzeźby analizowanego obszaru jest duża liczba skarp różnej wysokości, kształtowanych głównie dla potrzeb zabudowy.



model terenu analizowanego obszaru – cieniowanie, [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

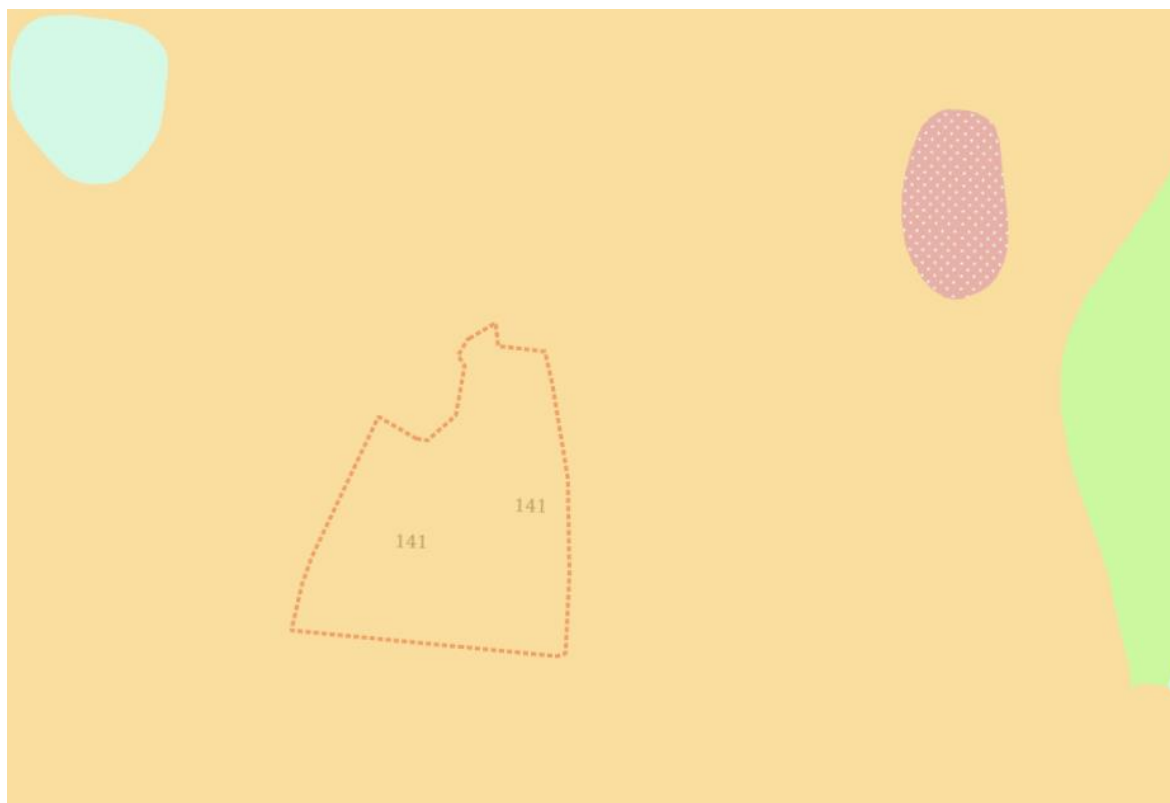
### ***Warunki gruntowo-wodne***

Płytkie podłoże geologiczne budują utwory polodowcowe i wodnolodowcowe, reprezentowane przez gliny, gliny piaszczyste, gliny pylaste, piaski gliniaste oraz piaski humusowe i utwory

hydrogeniczne. Powierzchniowo przeważają zdecydowanie utwory spoiste w postaci glin i piasków gliniastych. W podmokłych obniżeniach terenu oraz wzdłuż pierwotnej doliny cieków spotyka się utwory hydrogeniczne w postaci namulów, torfów, gytii. W warstwie przypowierzchniowej znaczny udział mają grunty nasypowe dochodzące do 3m miąższości.

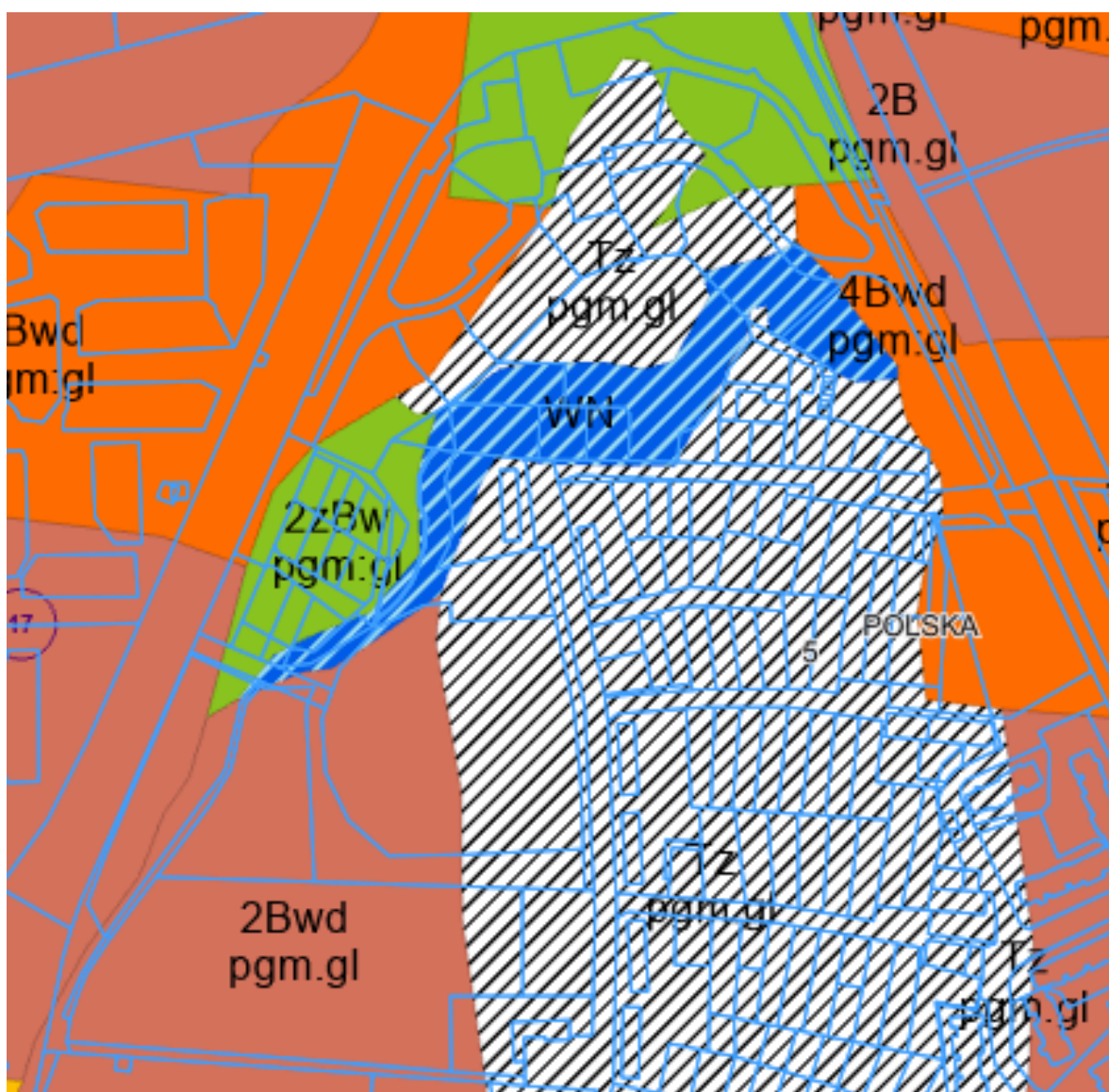
Zalegające w postaci cienkich warstw od powierzchni utwory piaszczyste podścielone są glinami lub piaskami gliniastymi.

Pierwszy poziom wód gruntowych kształtuje się na zróżnicowanych głębokościach, najczęściej w formie sączni w utworach spoistych (na terenach zboczy). W obrębie podmokłych obniżeni terenu płytkie wody gruntowe mogą zalegać na głębokościach 0-1m ppt. Głębsze warstwy wodonośne zalegają na głębokościach kilkudziesięciu metrów. Warstwę wodonośną tworzą tu zwykle piaski. Od powierzchni terenu warstwa ta jest oddzielona utworami słabo przepuszczalnymi o miąższości kilkudziesięciu metrów. Warstwę izolującą od powierzchni tworzą gliny, mułki, ropy. Część obszaru opracowania reprezentuje skomplikowaną budowę geologiczną warstw przypowierzchniowych oraz zróżnicowane warunki hydrogeologiczne. Naturalne zróżnicowanie warunków gruntowo-wodnych jest spotęgowane dodatkowo czynnikami antropogenicznymi (makroniwelacje, wykopy, nasypy).



*Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski, [www.geolog.pgi.gov.pl](http://www.geolog.pgi.gov.pl)*





Fragment mapy glebowo rolniczej terenu opracowania źródło: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

Zgodnie z powyższym przedstawieniem na dużej części opracowania mamy do czynienia z kompleksem pszennym dobrym na glebach brunatnych wyługowanych i kwaśnych i czarne ziemie. Rodzaj gleby to piaski gliniaste mocne i gliny lekkie.

Teren objęty analizami nie jest włączony w granice sytemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. W rejonie opracowania istnieje międzymorenowy GZWP 204 - Zbiornik Żuławy Elbląskie o zasobach 70 tys. m<sup>3</sup>/d, zalegający na głębokości 80 - 100 m ppt. W chwili obecnej wyłączony z użytkowania.



### ***Gleba, elementy przyrody ożywionej***

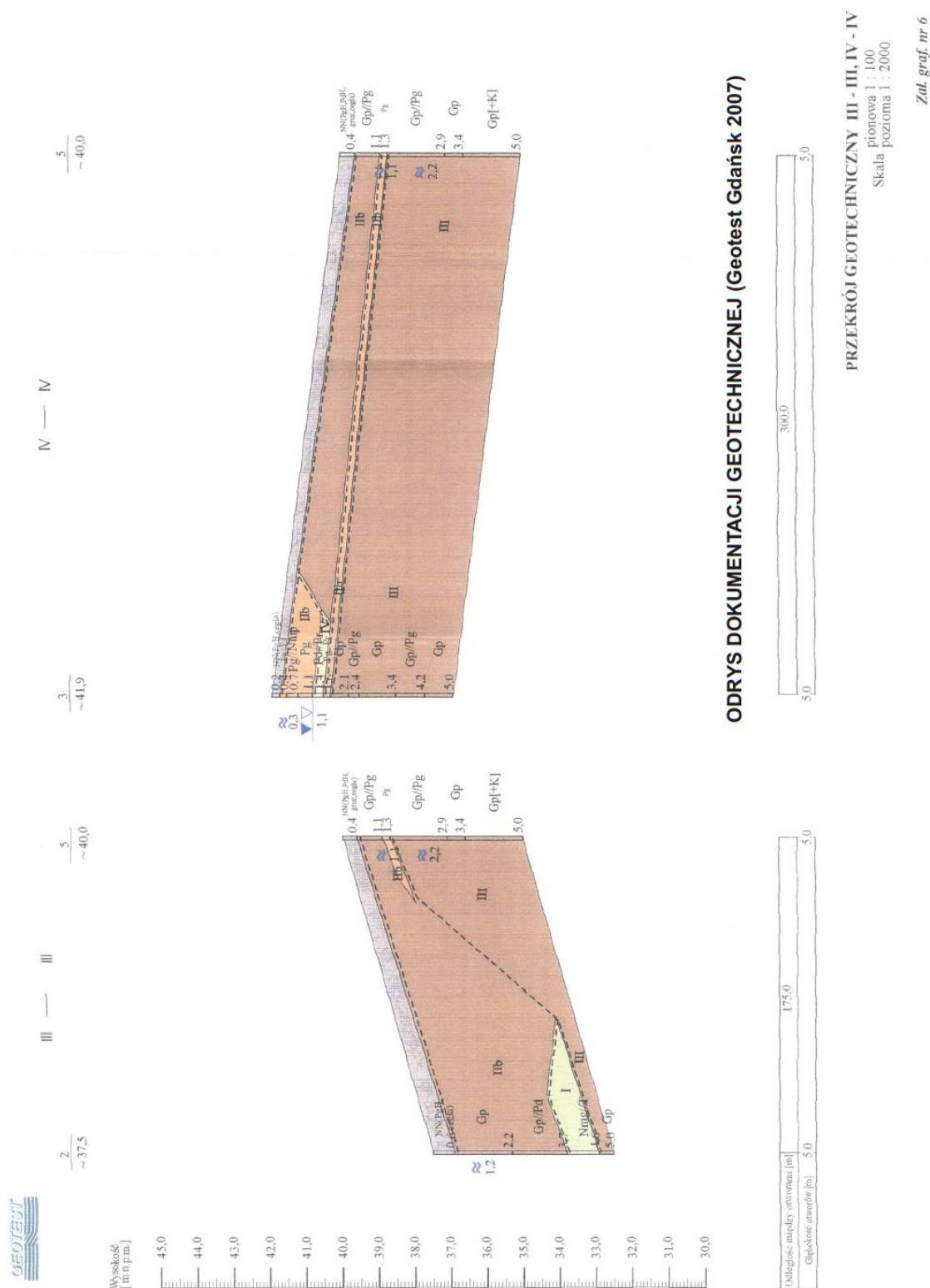
Duży udział mają gleby utworzone sztucznie, na gruntach nasypowych. Naturalna pokrywa glebowa wytworzyła się zasadniczo na dwóch rodzajach podłoża. Na gruntach piaszczysto-gliniastych wytworzyły się gleby brunatne wyługowane o słabym i dobrym potencjalne produkcyjnym. Były one użytkowane jako grunty orne oraz pastwiska. Na podłożu torfowym i mułowym wytworzyły się gleby murszowe i mady wykorzystywane pierwotnie pod użytki zielone.

Wykonane dla potrzeb obowiązującego planu badania geotechniczne wykazały, że w obrębie dawnej doliny potoku oraz w obrębie obniżen części południowej występują w podłożu przewarstwienia namułów o niekorzystnych parametrach nośności. W obrębie tej doliny (w części przekształconej poprzez zasypianie) woda gruntowa występuje płytko pod powierzchnią terenu (0,8 – 1,0m). W pozostałej części obszaru planu występują sączenia śródglinowe (na głębokościach 0,3 – 2,2m), a więc w strefie potencjalnego posadowienia obiektów kubaturowych.

Z punktu widzenia uwarunkowań geotechnicznych posadowienia obiektów należy uznać, że płytkie podłoże (do 4,5m głębokości) jest bardzo zróżnicowane i może być niekorzystne dla posadowienia obiektów kubaturowych. Wskazane jest każdorazowo szczegółowe rozpoznanie geologiczne. Badania wykazały, że dawna dolina ciek ujętego częściowo w kolektor deszczowy równoległy do ul. Legionów tworzy w dalszym ciągu (mimo wykonanych wcześniej prac niwelacyjnych dla potrzeb istniejącej zabudowy) ciągłą strukturę geologiczną i stanowi bazę drenażu płytkich wód gruntowych z przepływem w kierunku południowym.

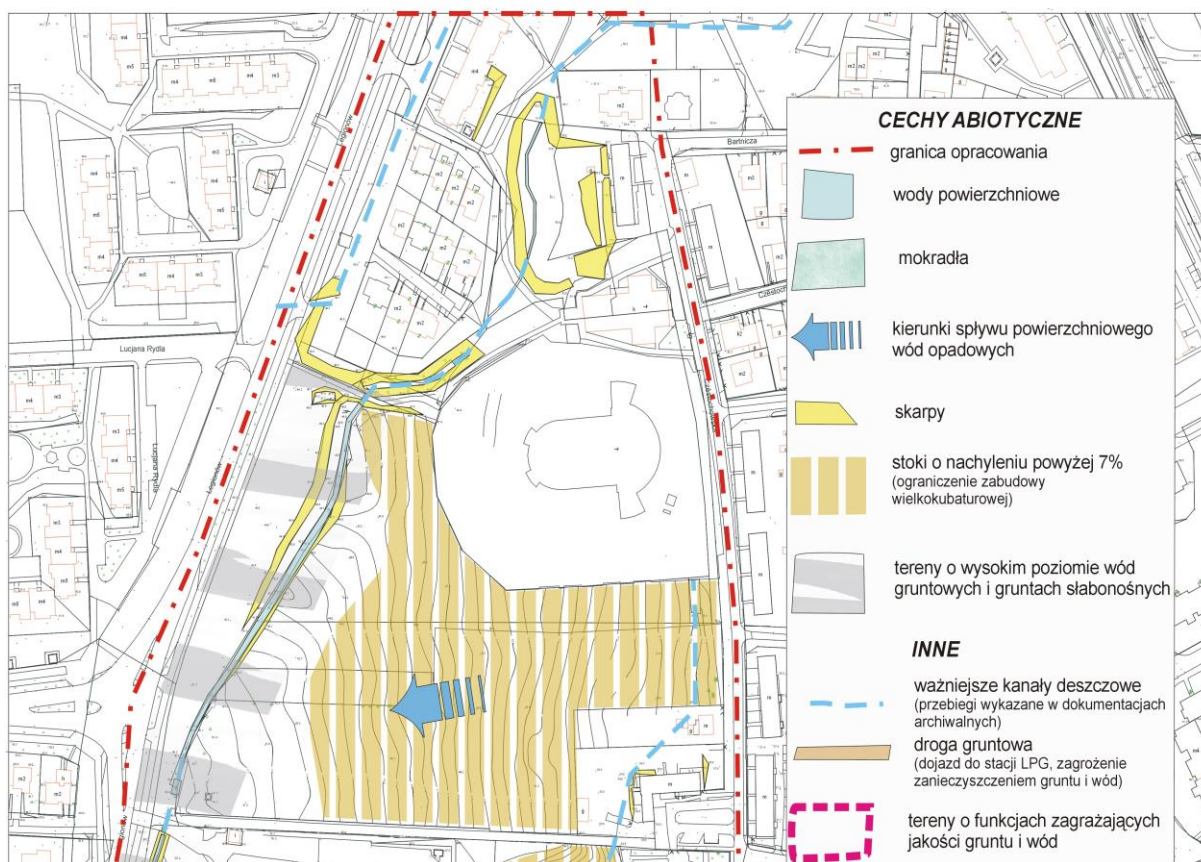


Przecinanie tej struktury dolinnej trwałą zabudową może powodować powstawanie zastoisk wód gruntowych i związane z tym podtapianie gruntu a w konsekwencji zagrożenia stabilności budowli.



Profil geologiczny w obszarze opracowania

## UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA TRUSO - ZACHÓD



Fragment ekofizjografii dla mpzp Truso – Zachód (H.Roszmann)

Aktualnie ukształtowana szata roślinna jest wynikiem głównie procesów przekształcania powierzchni ziemi oraz zaniechania rolniczego użytkowania terenu.

Występują następujące zbiorowiska roślinne:

- zbiorowiska ugorów porolnych charakteryzują się gatunkami stanowiącymi wczesne stadium sukcesji roślinnej i są reprezentowane przez zespoły roślinności zielnej. Zbiorowiska zielne i murawowe są także typowe dla zboczy skarp. Pokrywa roślinna pełni tu istotną rolę glebochronną, przeciwdziałającą zjawiskom erozji podłoża.

- w obrębie zabudowy wykształciły się dwa rodzaje zbiorowisk roślinnych: rośliny użytkowe ogrodów przydomowych oraz zieleń urządzona (ozdobna). Zieleń urządzona w postaci szpalerów drzew i powierzchni muraw towarzyszy także ciągom komunikacyjnym.

Cenny jest tu szpaler grabowy wzdłuż południowej granicy opracowania oraz pozostałości drzewostanu lipowego wzdłuż ul. Częstochowskiej.

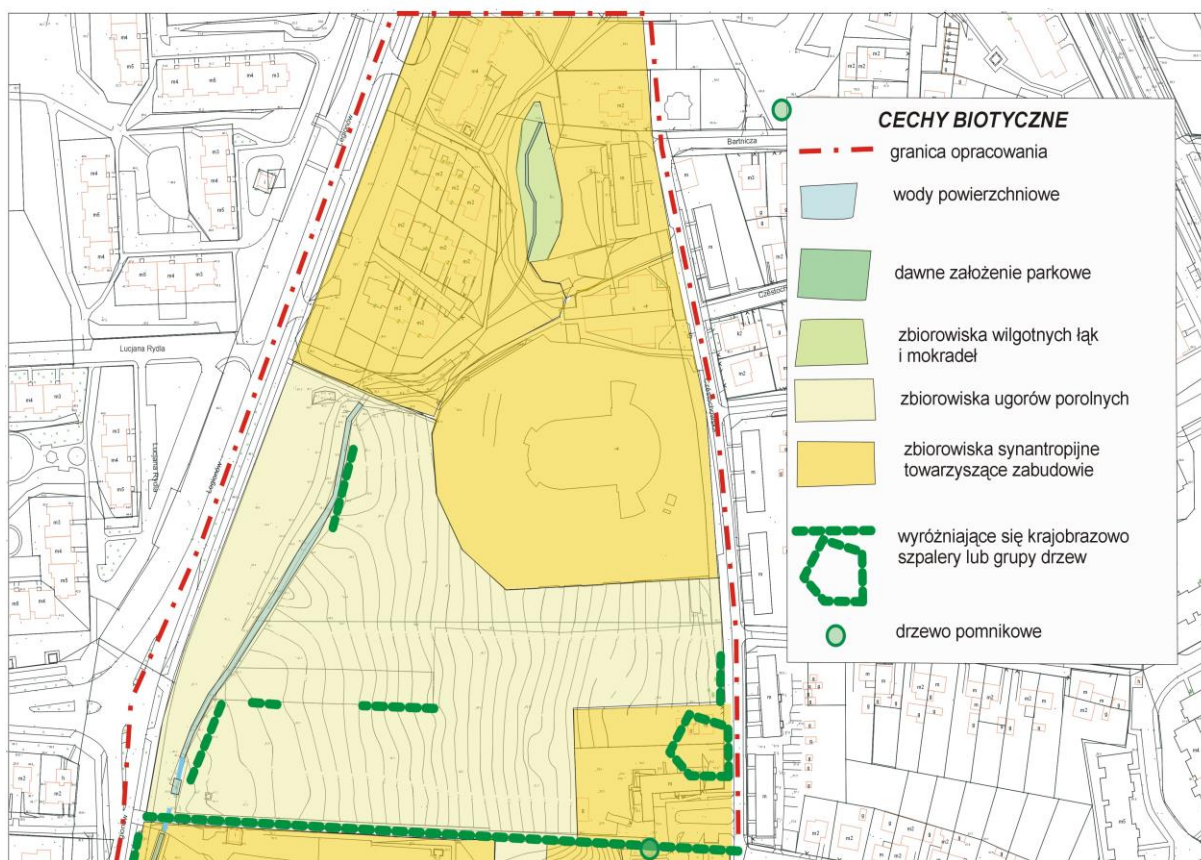
- wokół większości naturalnych i sztucznych obniżen z wysokim poziomem wody gruntowej

wykształciły się zbiorowiska roślin wilgociolubnych. Szata roślinna terenów podmokłych wykazuje stabilność zbiorowisk, co może oznaczać, że duży udział w zasilaniu podmokłości mają wody gruntowe niwelujące gwałtowne wahania wód związane z bezpośrednim zasilaniem wodami opadowymi. Wzdłuż koryta ciek, a także w okolicach niedużego zbiornika wodnego (wybudowanego na początku XX w jako jeden ze zbiorników retencyjnych dla ciek) występuje znaczna ilość zieleni wysokiej (głównie topoli, klonu, dębu, grabu).

Na obszarze niezabudowanym i wyłączonym od kilkunastu lat z użytkowania (nastąpiła znaczna sukcesja roślinności również roślinności wysokiej).

Ważna przyrodniczo rola występujących w obszarze opracowania zbiorowisk polega głównie na funkcji, jaką pełnią w środowisku. W obrębie obniżen jest to rola fitosanitarna i retencyjna, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i w obrębie zabudowy kubaturowej jest to rola fitosanitarna i estetyczna, częściowo użytkowa. Na całym terenie opracowania istniejąca roślinność pełni istotną rolę retencyjną opóźniając spływ wód z deszczów nawaalnych. Ważną rolę glebochronną pełnią zbiorowiska zielne i murawowe stabilizujące podłoże.

#### UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA TRUSO - ZACHÓD



Fragment ekofizjografii dla mpzp Truso – Zachód (H.Roszmann)





zielen wzdłuż cieków (zachodnia granica opracowania) oraz aleja Grabowa (południowa granica opracowania)



zielen wokół zbiornika wodnego (północna część opracowania)





Zieleń wysoka w otoczeniu cieków wodnych



Sukcesja roślinności na terenach niezabudowanych





Park kieszonkowy. Niedawno wykonane nowe zagospodarowanie w południowej części opracowania

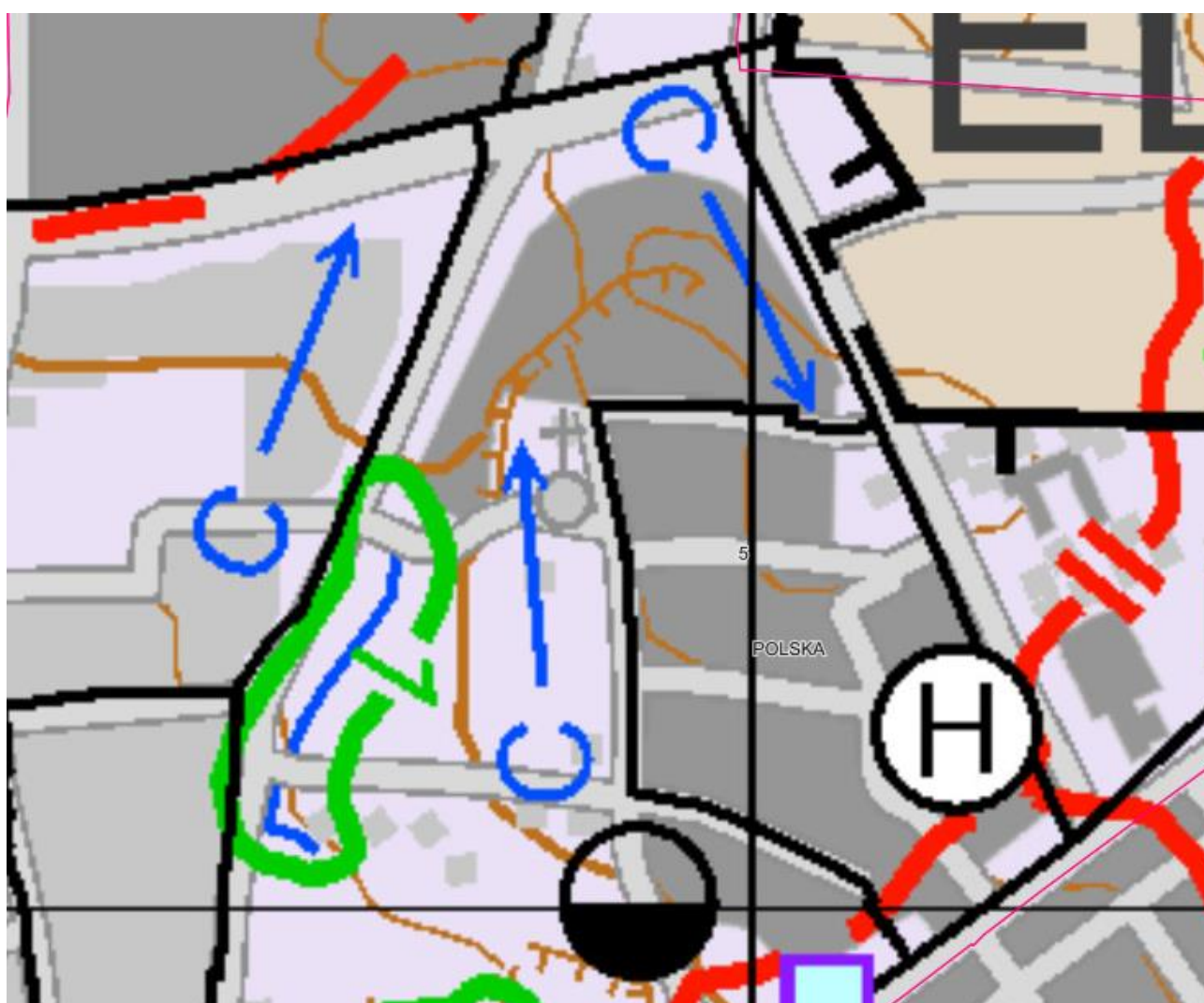
### **Gatunki chronione fauny i flory**

W roku 2013 zostało wykonane opracowanie inwentaryzacyjne składników fauny bezkręgowej, kręgowej (płazów, gadów i ssaków), flory naczyniowej i mikrobioty („flory” grzybów i porostów) objętych prawną ochroną bądź wymienionych w załącznikach Dyrektywy Rady Europejskiej.

Przeprowadzone prace pozwoliły stwierdzić iż w granicach opracowania nie występują zarówno gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z dnia 28.12. 2016r, poz. 2183) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5.01.2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 Nr 81), jak i gatunków ujętych w załącznikach Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.Urz.WE L 206 z 22.7.1992, str. 7). Grupa gatunków objęta jest ponadto zapisami Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, tzw. Konwencji Bońskiej, a także Konwencji o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, zwanej Konwencją Berneńską. Szereg gatunków zamieszczonych jest ponadto na krajowych lub regionalnych czerwonych listach gatunków zagrożonych z różną oceną zagrożenia.

## Hydrografia

Obszar opracowania znajduje się w zlewni rzeki Kumieli. Naturalny spływ wód powierzchniowych odbywa się w kierunku dopływu rzeki, który tworzy tu oś hydrograficzną. Ciek ten stanowi lokalną bazę drenażu. Przez teren opracowania ciek ten przepływa pierwotnym przebiegiem, chociaż w znacznym stopniu zmienionym korytem. Niektóre odcinki cieku są skanalizowane i ujęte w zamknięte kolektory związane z miejskim układem sieci kanalizacji deszczowej. W górnej części opracowania występuje nieduży zbiornik wodny (wybudowany na początku XX w jako jeden ze zbiorników retencyjnych dla cieku) dziś silnie zeutrofizowany, okresowo wysychający.



Wycinek mapy hydrograficznej analizowanego terenu, [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

## **Klimat lokalny, stan aerosanitarny, klimat akustyczny**

W rejonie Elbląga dominuje cyrkulacja strefowa powietrza, zwłaszcza zachodnia. Dominacja spływu mas powietrza z sektorów zachodnich (z terenu Żuław) zaznacza się najbardziej zimą i jesienią i wynosi 60%. Duży udział cyrkulacji powietrza zimą zaznacza się także z kierunku południowego (15%). Na przełomie wiosny i lata dominuje cyrkulacja powietrza z sektorów południowych (45%). Najczęściej masy powietrza spływają z kierunku północnego, osiągając największe częstotliwości wiosną. Wiatry w skali makro dominują w rejonie Elbląga z sektorów: zachodniego i południowego. Zimą dominuje sektor południowy i wschodni. Wiosną zaznacza się przewaga wiatrów północnych i północno-wschodnich, zaś latem przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Wiatry południowo-zachodnie wieją najczęściej jesienią. Średnie prędkości wiatrów wahają się między 3 - 6 m/s. Wiatry silne (>10 m/s) występują do 55 dni w roku.

Ilość opadów jest uzależniona m. in. od ekspozycji terenu na wiatry zachodnie (deszczonośne). W Elblągu notuje się opad w ilości 657 mm (okres 1951-1994). Opady występują średnio przez 174,8 dni w roku (okres 1985-1994). Wilgotność względna waha się od 70-89% (średnio 80%). Najwyższe miesięczne wartości występują w listopadzie i grudniu. Średnio przez 124 dni w roku wilgotność względna przekracza 80 %, a więc jest duża (okres 1975-1994).

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi w Elblągu 7,7°C. Najniższe temperatury notuje się w styczniu (-2,2°C), zaś najwyższe w lipcu (17,3°C). W roku notuje się 305 dni z temperaturą >0°C. Poniżej 0°C notuje się w Elblągu średnio 95 dni w roku (okres 1975- 94).

Obszar opracowania należy do suchych i dobrze przewietrzanych. Sprzyja temu przeważająca na obszarze planu ekspozycja zachodnia i południowa. Miejscem okresowej koncentracji zimnych mas powietrza będą doliny rzek.

Najbardziej aktualną na dzień sporządzenia niniejszego opracowania jest Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Warmińsko-Mazurskim, Raport Wojewódzki za rok 2023 który zawiera poniższe konkluzje:

- Roczna suma opadów atmosferycznych w 2023 wyniosła na stacjach w: Olsztynie 593,1 mm, Elblągu 732,6 mm, Kętrzynie 536,7 mm, w Mikołajkach 674,8 mm. Największą miesięczną sumę opadów zanotowane w sierpniu na stacji w Mikołajkach (129,9 mm), natomiast w maju na stacji w Kętrzynie odnotowano najniższą miesięczną sumę opadów, która wyniosła 4,3 mm. Maksymalną dobową sumę opadów zaobserwowano na stacji w Olsztynie, w sierpniu (36,4 mm).



- Na terenie województwa warmińsko-mazurskiego miesięczna suma usłonecznienia wyniosła: w Mikołajkach 1987,6 godzin, w Elblągu 2066,4 godzin, a w Kętrzynie 1554,6 godzin.
- Obszar województwa warmińsko-mazurskiego w klasyfikacji termicznej powietrza, w roku 2023 został sklasyfikowany jako ekstremalnie ciepły. Średnia roczna temperatura, na stacjach i posterunkach meteorologicznych zlokalizowanych w Olsztynie, Elblągu, Kętrzynie i Mikołajkach, wahała się od 8,9°C do 9,6°C. Najwyższą średnią miesięczną temperaturę w województwie odnotowano w sierpniu na stacji w Mikołajkach (20,3°C). Najniższą średnią miesięczną temperaturę odnotowano w grudniu i lutym (0,5°C), na stacji meteorologicznej zlokalizowanej w Elblągu. Absolutna temperatura maksymalna w województwie wynosiła 35,5°C (w sierpniu), a absolutna temperatura minimalna wyniosła: - 12,1°C (w listopadzie), obie wartości wystąpiły na stacji w Kętrzynie. W odniesieniu do normy wieloletniej odchylenie średniej miesięcznej temperatury w sezonie letnim na terenie województwa warmińsko-mazurskiego wyniosło ok. 1,0 °C, natomiast w okresie zimowym na terenie prawie całego województwa wynosiło ok. 2,0 °C, z wyjątkiem okolic Elbląga Kętrzyna i Suwałk gdzie odchylenie to wyniosło 1,5°C.

Zanieczyszczenie środowiska atmosferycznego stanowią wszystkie substancje stałe, ciekłe lub gazowe, których udziały w powietrzu przekraczają średnią zawartość tych substancji w czystym powietrzu. Zanieczyszczenia powietrza są emitowane do atmosfery w wyniku działalności samej przyrody (emisja naturalna) lub w wyniku działalności ludzkiej (emisja antropogeniczna, na którą składa się emisja z działalności przemysłowej, z sektora bytowego oraz emisja komunikacyjna)

Ze względu na rodzaj źródła wyróżniamy:

- emisję punktową – zorganizowaną emisję powstającą w wyniku energetycznego spalania paliw i przemysłowych procesów technologicznych;
- emisję liniową (komunikacyjną) – pochodzącą z transportu samochodowego, kolejowego, wodnego i lotniczego;
- emisję powierzchniową – zanieczyszczenia komunalne pochodzące z palenisk domowych, gromadzenia i utylizacji ścieków i odpadów.

Na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego zostały ustalone trzy strefy, w których co roku wykonywana jest ocena jakości powietrza. Jakość powietrza w Elblągu oceniana jest przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w ramach corocznej oceny strefy miasto Elbląg (PL 2802). Ocena jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia ludzi obejmuje analizę

stężen 12 wskaźników: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), tlenku węgla (CO), pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub>, benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), kadmu (Cd), niklu (Ni), ołowiu (Pb), arsenu (As) oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> i ozonu troposferycznego (O<sub>3</sub>).

W roku 2023 klasyfikacji dokonano oddzielnie dla każdego zanieczyszczenia i kryterium oceny, biorąc pod uwagę najwyższe stężenia zanieczyszczeń na obszarze podlegającym ocenie.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa warmińsko – mazurskiego za rok 2023 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi w strefie warmińsko – mazurskiej, ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. Strefa ta została zakwalifikowana do klasy C. We wszystkich strefach został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D2. Na obszarze województwa warmińsko – mazurskiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenku siarki, benzenu, tlenku węgla oraz oznaczanych w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> metali: ołowiu, arsenu, kadmu i niklu.

Największym problemem w skali województwa warmińsko – mazurskiego są wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń – marzec, październik – grudzień). Przekroczenie poziomu docelowego B(a)P w 2023 r. stwierdzono na jednej z dziewięciu stacji pomiarowych w województwie. Problem ten dotyczy głównie miast gminnych i powiatowych. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się „niską” emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków.

W ostatnim dziesięcioleciu na poszczególnych stacjach można zauważyć stopniową poprawę jakości powietrza pod względem poziomu zanieczyszczenia pyłem. Jednakże wysokie dobowe stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> rejestrowane w sezonie grzewczym roku pozostają istotnym problemem.

W województwie warmińsko-mazurskim stężenie średnioroczne pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w okresie ostatnich dziesięciu lat ani razu nie zostało przekroczone. W sezonie letnim rejestrowany jest wzrost stężeń ozonu, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz w dużej mierze warunkami meteorologicznymi. W 2023 r. nie stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego ozonu określonego dla kryterium ochrony zdrowia ludzi. Stwierdzono jednak, podobnie jak w latach poprzednich, przekroczenie poziomu celu

długoterminowego we wszystkich stacjach pomiarowych w województwie. W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, w 2023 r. pomiary jakości powietrza oraz wyniki modelowania nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu. Jednocześnie stężenie ozonu przekroczyły poziom celu długoterminowego. Działania w zakresie poprawy jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim realizowane są w ramach programów ochrony powietrza dla województwa warmińsko-mazurskiego uchwalonych przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

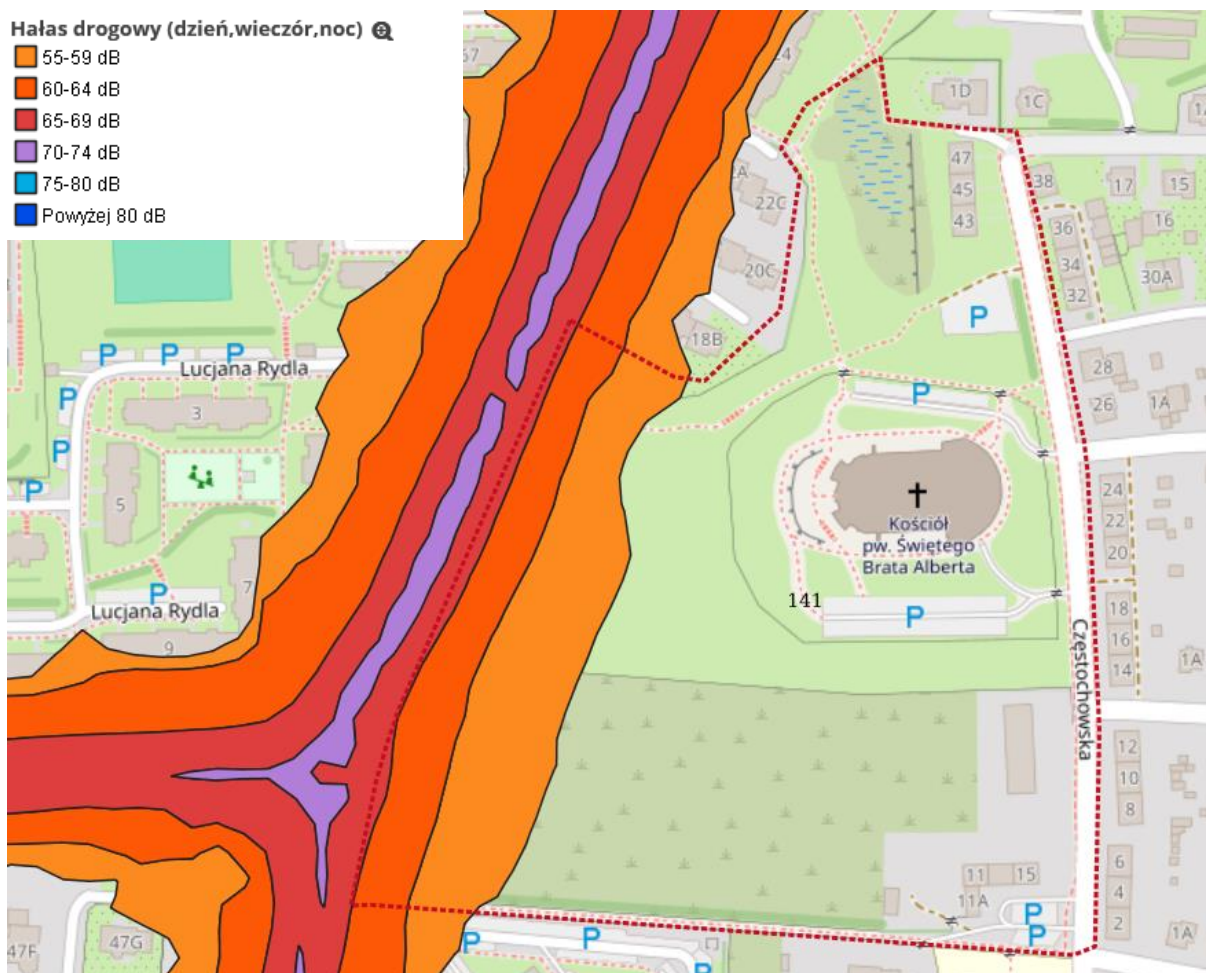
Obecnie są realizowane programy:

- ✓ Program ochrony powietrza ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu dla strefy miasto Olsztyn, uchwalony w 2013 roku,
  - ✓ Program ochrony powietrza dla strefy miasto Olsztyn ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM<sub>10</sub>, uchwalony w 2016 roku,
  - ✓ Program ochrony powietrza dla strefy miasto Elbląg ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM<sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM<sub>10</sub> wraz z planem działań krótkoterminowych uchwalony w 2020 roku,
  - ✓ aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego PM<sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM<sub>10</sub> wraz z planem działań krótkoterminowych, uchwalony w 2023 roku.
- Powyższe programy są dokumentami, które wskazują istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określają działania, których wdrożenie ma na celu poprawę jakości powietrza.

Miasto posiada aktualną mapę akustyczną z roku 2022 oraz Program ochrony przed hałasem dla miasta Elbląg. Głównym źródłem hałasu, którego uciążliwość jest odczuwalna przez największą grupę mieszkańców miasta Elbląga jest hałas drogowy.

**Hałas drogowy (dzień, wieczór, noc)**

- 55-59 dB
- 60-64 dB
- 65-69 dB
- 70-74 dB
- 75-80 dB
- Powyżej 80 dB



*Wycinek aktualnej mapy akustycznej Miasta Elbląg*

Na terenie opracowania występuje zagrożenie hałasem. Ponadnormatywnym źródłem jest ulica Legionów. W wyniku realizacji ustaleń planu mogą powstać nowe źródła hałasu.

Na terenie opracowania występuje obecnie i planowana jest zabudowa akustycznie chroniona, głównie zabudowa wielorodzinna oraz zabudowa wielorodzinna i usług wyszczególniona w poniższej tabeli jako tereny zabudowy wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowe.

## DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU W ŚRODOWISKU

Tabela 1

Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]	
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup> d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60

## 5. Prawna ochrona przyrody i krajobrazu

Obszar planu położony jest poza granicami obszarów chronionej przyrody i krajobrazu. Najbliżej położone obszary objęte formalną ochroną to:

Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej Zachód, oddalony o ok. 500 m na północny- wschód i Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej, oddalony o ok.1 km na wschód,

W omawianym rejonie nie ma pomników przyrody ani obiektów przyrody wymagających objęcia taką ochroną.

Elementami na terenie opracowania pełniącymi istotną rolę biocenotyczna, środowiskotwórcza i krajobrazową są cieki Rubianka i Dunówka wraz z terenami otaczającymi. Cieki spełniają rolę korytarzy ekologicznych należących do podstawowych elementów łącznikowych systemu ekologicznego miasta, łączący ze sobą system przyrodniczy Wysoczyzny Elbląskiej z rzeką Elbląg i Zalewem Wiślanym.

## 6. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przystąpiono do sporządzania niniejszego planu celem dokonania regulacji planistycznych w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania. Ogólnie patrząc na projekt planu na większym obszarze zostanie dopuszczona zabudowa wielorodzinna

z usługami, a także poszerzony zostanie obszar zabudowy usługowej kultu religijnego i czynności religijnych.

W projekcie planu wyznacza się:

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW

teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczony symbolem MU

się teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem UR

teren publicznej zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP

tereny komunikacji K

Ustala się że prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych ani być źródłem uciążliwych oddziaływań poza obszarem oddziaływania obiektu oraz nie być uciążliwa dla funkcji mieszkaniowych

**Powyższe zapisy ograniczają możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;**

W projekcie planu ustala się że zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie wód opadowych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto oraz że należy dążyć do zrównoważonego gospodarowania wodą opadową poprzez:

- a) jak największe wykorzystanie wody opadowej w obszarze jej powstawania oraz do minimalizowania ilości odprowadzanych wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej poprzez zakładania m.in. ogrodów deszczowych, pasaży roślinnych, zbiorników retencyjnych,
- b) zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej umożliwiających większą infiltrację wód opadowych poprzez stosowanie na dużych powierzchniach takich jak parkingi, czy place powierzchni przepuszczalnych;

Projekt planu wskazuje że ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;

Plan nakazuje dokonać adaptacji funkcjonalno-przestrzennej odkrytego cieków wodnego, oraz aranżacji jego otoczenia zielenią urządzoną w celu wytworzenia przestrzeni o charakterze rekreacyjnym dla użytkowników terenów mieszkaniowych.

Zapisy projektu planu obejmują ochroną konserwatorską obiekt istniejący, należący do historycznego układu architektoniczno-urbanistycznego ulicy Częstochowskiej.

***Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy.***

## **7. Prognoza wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko**

Przeznaczenie terenów niezabudowanych pod nowe funkcje zabudowy może spowodować zwiększenie obciążeń środowiska związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza, produkcją ścieków, wytwarzaniem odpadów.

### **Etap funkcjonowania planowanych inwestycji**

#### Powierzchnia ziemi, krajobraz, flora i fauna

Prognozowane przekształcenia środowiska przyrodniczego są w większości nieuniknione i mają typowy charakter dla terenów nowych inwestycji. Rozwój nowego zagospodarowania na pewno doprowadzi do przekształceń powierzchni ziemi. Poważnym przekształceniem na etapie inwestycyjnym będzie wprowadzenie obiektów kubaturowych na terenie dotychczas niezabudowanym. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowych wymaga m.in. wyrównania zniwelowania terenu co może skutkować obniżeniem zwierciadła wody gruntowej. Może się również przyczynić do wprowadzenia do podłoża z gruntami nasypowymi substancji odpadowych, w tym nieznanego pochodzenia, będących później źródłem zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do niewielkich zmian krajobrazowych (otoczenie planu jest otoczeniem zurbanizowanym) Ostateczne zmiany krajobrazowe zależne będą od standardu, formy architektonicznej zabudowy i staranności jej wykonania. Realizacja ustaleń planu zmieni charakter szaty roślinnej w jego granicach. Wstrzymana będzie sukcesja zbiorowisk ruderalnych oraz samosiewów drzew i krzewów lekkonasiennych. Usunięte zostaną zapewne także niektóre skupiska zieleni wysokiej. W zamian powstaną elementy zieleni urządzonej.

#### Środowisko gruntowo-wodne

Ustalenia planu w zakresie gospodarowania wodami opadowymi, ściekami i odpadami stałymi pozwalają stwierdzić, że w wyniku realizacji założeń planu zagospodarowania przestrzennego minimalizuje zagrożenie zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i gruntowych. Ustalenia projektu planu wskazują iż zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie wód opadowych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto a ścieki sanitarne należy odprowadzać wyłącznie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej

Prace budowlane i funkcjonowanie obiektów (także powierzchni komunikacyjnych) będą się wiązały z zanieczyszczeniami podłoża (np. substancjami ropopochodnymi) o niewielkim zasięgu, nie stanowiącymi zagrożenia dla wód podziemnych. Źródłem

zanieczyszczenia może być funkcjonowanie parkingów przy obiektach mieszkaniowych i usługowych.

#### Stan sanitarny powietrza, klimat akustyczny

Ustalone przeznaczenie terenu może prowadzić do nieznacznej zwiększenia ilości źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających głównie ze zwiększonego ruchu pojazdów. Mało istotne będą raczej zanieczyszczenia energetyczne, związane z ogrzewaniem obiektów. W wyniku realizacji ustaleń planu powstaną nowe obiekty kubaturowe, związane z budownictwem mieszkaniowym i usługowym. Wzmożony ruch samochodowy będzie źródłem hałasu.

Na terenie objętym opracowaniem jest obecnie lokowana oraz jest planowana zabudowa akustycznie chroniona

#### Konflikty przestrzenne z zagospodarowaniem terenów sąsiednich

Regulacje planu nie będą stwarzały znacznych konfliktów przestrzennych z zagospodarowaniem terenów otaczających. Plan nie ingeruje znacząco w przestrzenny układ ciągów ekologicznych terenów ważnych przyrodniczo dla miasta zachowując jako tereny zielone otoczenia istniejącego cieków.

#### **Oddziaływanie transgraniczne**

Miejsce lokalizacji planu jest położone z dala od brzegu morskiego i granic kraju. Ze względu na skalę dokumentu zasięg oddziaływania jego ustaleń będzie miał charakter lokalny. Nie istnieje więc zagrożenie przyszłym transgranicznym oddziaływaniem projektowanego dokumentu.

#### **Oddziaływanie na ludzi**

Biorąc pod uwagę sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenów w granicach opracowania, a także uwzględniając opisany wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego ocenia się, że ustalenia dokumentu nie powinny negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi przebywających na obszarze opracowania ani w jego otoczeniu.

Główną przyczyną występowania okresowego dyskomfortu będą prace budowlane, związane z realizacją nowych obiektów budowlanych i towarzyszącej infrastruktury. Na skutek prowadzonych prac budowlanych należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której



źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane, a także zwiększonej emisji gazowych i pyłowych, generowanych podczas prowadzenia prac ziemnych. Zatem ze względu na charakter wspomnianego oddziaływania (krótkotrwałe i chwilowe), nie przewiduje się jego istotnego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Ponadto zasięg oddziaływania prowadzonych inwestycji budowlanych powinien zamykać się w granicy danej działki budowlanej (danego terenu). Reasumując, nie należy spodziewać się niekorzystnego oddziaływania na ludzi, w związku ze zmianami dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów, jakie zostały zaproponowane w projekcie planu miejscowego.

W obszarze oddziaływania projektu planu miejscowego jest obecnie lokowana oraz jest proponowana do lokalizacji zabudowa mieszkaniowa.

**Przewidywane znaczące oddziaływanie w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integrację tego obszaru, a także na środowisko**

Dla lepszego zrozumienia zakresu i skali oddziaływań projektowanych zmian planu na środowisko przyrodnicze przedstawiono je w postaci tabeli, przyjmując następującą skalę oddziaływań:

- + korzystne oddziaływanie – zauważalne i odczuwalne oddziaływania pozytywne w skali lokalnej lub ponadlokalnej
- \* słabe negatywne oddziaływanie - oddziaływania powodujące uchwytne statystycznie zmiany w środowisku, lecz nie powodujące przekroczeń standardów jakości środowiska
- \*\* umiarkowane negatywne oddziaływanie, które powinny być metodami planistycznymi ograniczane
- \*\*\* negatywne znaczące oddziaływanie, które powinny być metodami planistycznymi ograniczane do poziomu umiarkowanego lub wymagają rozwiązań alternatywnych (zmiana lokalizacji, ograniczenie terenu lub intensywności zabudowy, ustalenie warunków brzegowych korzystania ze środowiska)

Elementy środowiska	Oddziaływania								
	wpływ				okres trwania			częstotliwość	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótko-terminowe	średnio-terminowe	długo-terminowe	stałe	chwilowe
Różnorodność biologiczna	*	*					*	*	
Ludzie	*	*			*				*
Fauna	*						*	*	
Flora	**						*	*	
Wody	*	+			*		+	+	*
Powietrze	*							*	*
Powierzchnia ziemi i gleby	*				*		*	*	
Krajobraz	*						*	*	
Klimat									
Zasoby naturalne									
Dobra kultury/zabytki	+						+	+	
Obszar Natura 2000									

Dla elementów środowiska dla których nie określono wartości przyjmuje że takie oddziaływanie nie będzie występowało.

## 8. Metody analizy skutków realizacji postanowień planu

Zgodnie z art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu tej zmiany planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być koordynowany przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska, a sieć pomiarowa stanu środowiska powinna być prowadzona głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej.

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień projektu planu jest m.in. ocena aktualności aktów planowania przestrzennego przez prezydenta miasta wynikająca z zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenę

aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a co za tym idzie z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi.

## **9. Kompensacja przyrodnicza, rozwiązania alternatywne**

Jednym z fundamentalnych założeń ochrony środowiska jest przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska oraz racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju zgodnie z art. 3 ust. 13 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. W przypadku, gdy nie jest możliwe zapobieżenie zanieczyszczeniu, należy ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko, a w szczególnych przypadkach obowiązkiem danego podmiotu jest kompensacja przyrodnicza. Zgodnie z art. 3 ust. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska pod pojęciem kompensacji przyrodniczej rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Podkreślić należy, że jak wynika z art. 75 ust. 3 tej ustawy, naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności kompensację przyrodniczą należy dokonywać wówczas, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Natomiast w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody przesłanką kompensacji przyrodniczej jest realizacja planu lub działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, a jej wykonywanie ma na celu zapewnienie spójności i właściwego funkcjonowania obszarów Natura 2000 (art. 34).

Zgodnie z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku (....) znaczącym negatywnym oddziaływaniu na obszar Natura 2000 – rozumie się przez to oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą. Rozwiązania zawarte w projekcie

dokumentu nie wpłyną na funkcjonowanie i integralność systemu przyrodniczego miasta. Nie przewiduje się aby ustalenia dokumentu były źródłem negatywnego oddziaływania na obszary ochrony natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 3 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie przedstawia się wówczas, gdy wynika to z potrzeby ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności. Z analizy dostępnych dokumentów i materiałów planistycznych wynika, że kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w projekcie planu miejscowego, nie będą oddziaływały znacząco negatywnie na obszar Natura 2000, dlatego też nie przedstawia się w tym zakresie rozwiązań alternatywnych.

#### **10.Zgodność z przepisami dotyczącymi zabezpieczenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz wskazaniami opracowania ekofizjograficznego**

Ustalenia projektu planu realizują zasady ochrony wartości kulturowych przyrodniczych, sformułowane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz programie ochrony środowiska dla Miasta Elbląga.

Ustalenia planu uwzględniają wnioski zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym .

#### **11.Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji niniejszego projektu planu miejscowego**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalenie planu miejscowego ma na celu wprowadzenie ładu przestrzennego zdefiniowanego jako „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne”. Objawami braku ładu przestrzennego jest na przykład skomplikowany i niewygodny dojazd do obiektów budowlanych, usytuowanie obok siebie obiektów uciążliwych względem siebie, nieekonomiczne i rozrzutne gospodarowanie przestrzenią, a co za tym idzie wzrost kosztów funkcjonowania przedsiębiorstw, ograniczenie możliwości rozwoju gospodarczego, ograniczenie możliwości zabudowy spowodowane przypadkowymi i nie pasującymi do siebie

inwestycjami. Należy podkreślić, że ład przestrzenny jest realizacją rozwoju zrównoważonego w przestrzeni.

W przypadku braku realizacji przedmiotowego projektu planu obszar będzie użytkowany w dotychczasowy sposób lub zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj.:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Truso-Zachód w Elblągu w Elblągu zatwierdzonego uchwałą nr XXII/480/09 z 25.06.2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko– Mazurskiego z dnia 10.08.2009r. nr 109 poz 1834).

## **12.Wnioski**

- Zapisy projektu planu zmieniają dotychczasowe użytkowanie części terenów. Przeznaczenie terenów niezagospodarowanych pod nowe funkcje zabudowy może spowodować zwiększeniem obciążeń środowiska związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza, produkcją ścieków, wytwarzaniem odpadów.
- Realizacja ustaleń planu zmieni charakter szaty roślinnej w jego granicach. Wraz ze wzrostem zasięgu i intensywności zabudowy zmniejszy się udział obecnej roślinności, a zwiększy się udział zieleni urządzonej oraz terenów nieprzepuszczalnych.
- Charakter okresowy będą miały skutki prac budowlanych i pozostaną bez istotnego znaczenia dla ogólnej jakości środowiska analizowanej części Elbląga.
- Ograniczeniu wpływu funkcjonowania nowego zagospodarowania na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne będzie sprzyjało wykorzystanie do odprowadzania ścieków (w tym zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych) wyłącznie sieci infrastruktury miejskiej.
- Zmiany w ukształtowaniu terenów powinny być dopuszczone jedynie w niezbędnym zakresie prac, należy w jak największym zakresie chronić istniejącą rzeźbę terenu.
- Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie lokalnych i ponadlokalnych powiązań przyrodniczych. Nie będzie miała wpływu na warunki ochrony obszarów chronionej przyrody, w tym sieci Natura 2000.
- Ustalenia dokumentu zabezpieczają przyrodniczą i regulującą stosunki wodne funkcję położonego w granicach opracowania cieku.
- Przeprowadzone prace na terenie opracowania pozwoliły stwierdzić iż w granicach opracowania nie występują gatunki objęte ochroną ścisłą i częściową i gatunki ujęte w załącznikach Dyrektywy Rady. Na obszarze opracowania nie znajdują się także stanowiska

lęgowe gatunkowy wymienionych w Dyrektywie Ptasiej.

- Regulacje planu nie będą stwarzały konfliktów przestrzennych z zagospodarowaniem terenów otaczających.
- Zapisy projektu planu obejmują ochroną konserwatorską obiekt istniejący, należący do historycznego układu architektoniczno-urbanistycznego ulicy Częstochowskiej.
- Ustalenia projektu planu realizują zasady sformułowane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nie są sprzeczne także z kierunkiem kształtowania nowych funkcji zawartym w opracowaniu ekofizjograficznym i nie kolidują z innymi przepisami dotyczącymi zabezpieczenia zasobów i jakości środowiska.
- Skutki realizacji ustaleń planu dla jakości środowiska miasta będą kontrolowane w drodze procedur państwowego monitoringu środowiska i w ramach oceny aktualności aktów planowania przestrzennego przez prezydenta miasta wynikającej z zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Nie ma podstaw do podejmowania przyrodniczej kompensacji skutków realizacji ustaleń planu ani do przedstawienia rozwiązań alternatywnych

W trakcie realizacji przyszłych założeń inwestycyjnych na terenie objętym projektem planu należy pamiętać, aby:

- w czasie prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić właściwą gospodarkę odpadami tj.: zapewnić odpowiednią ilość pojemników na odpady, prowadzić segregację odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.
- W celu zminimalizowania oddziaływania planowanej zabudowy, niezbędnym będzie zachowanie poniższych warunków:
  - odpady wytworzone podczas realizacji zabudowy w miarę możliwości należy zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takiej możliwości przekazać je podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami,
  - ziemię pochodzącą z wykonanych wykopów należy wykorzystać w miejscu realizacji inwestycji w możliwie jak największym stopniu, natomiast w przypadku nadmiaru ziemi z wykopów należy ją zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
  - w przypadku konieczności magazynowania odpadów i materiałów budowlanych w miejscu realizacji zabudowy, należy zadbać o ich zabezpieczenie przed możliwością rozmoczenia (np. z powodu niesprzyjających

warunków atmosferycznych) oraz przed możliwością spływu wymytych z nich substancji do środowiska gruntowo-wodnego,

- w przypadku wytworzenia odpadów niebezpiecznych, należy zapewnić sposób ich bezpiecznego magazynowania dla środowiska oraz transport, który powinien odbywać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych
- Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z założeniami dobrych praktyk tj.: właściwa organizacja i lokalizacja zaplecza technicznego budowy, stosowanie technik i technologii minimalizujących uciążliwości środowiskowe (stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i spełniające obowiązujące standardy), przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych, uporządkowanie i zrekultywowanie zajętego terenu po zakończeniu prac budowlanych itp.
- Na czas prowadzonych prac budowlanych należy zastosować bezodpływowe kontenery sanitarne na ścieki bytowe

Przy właściwej realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz powstawania w przyszłości sytuacji problemowych. Przewidywane przekształcenia w strukturze przyrodniczej i funkcjonalno– przestrzennej prowadzą się do koniecznych, niezbędnych regulacji w celu zachowania i ochrony najbardziej cennych komponentów środowiska.

Elbląg, 23.02.2022 r.

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.195.) i art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 247 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem przedłożonym przez Prezydenta Miasta Elbląga znak: DUA-P.6721.2.2021.AD z dnia 09.02.2022 r. (data wpływu: 16.02.2022 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru między ulicami Legionów i Częstochowską w Elblągu

#### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu

uzgadnia pozytywnie zaproponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru między ulicami Legionów i Częstochowską w Elblągu.

### UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Elbląga pismem znak: DUA-P.6721.2.2021.AD z dnia 09.02.2022 r. (data wpływu: 16.02.2022 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu z wnioskiem o uzgodnienie przedłożonego zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru między ulicami Legionów i Częstochowską w Elblągu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 247 z późn. zm.), wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 1 ww. ustawy). Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 ww. ustawy, organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m. in. z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem, właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu.

Celem sporządzenia zmiany planu dla ww. obszaru jest dokonanie regulacji planistycznych w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania. Projekt planu obejmuje ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Truso-Zachód w Elblągu zatwierdzonego uchwałą nr XXII/480/09 z 25.06.2009 r. Zgodnie z zapisami dokumentu, obszar zmiany obejmuje fragment planu, który wyznaczał: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, zabudowy usługowej w zakresie kultu religijnego, terenu zieleni urządzonej, tereny infrastruktury kanalizacji deszczowej oraz tereny komunikacji.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru między ulicami Legionów i Częstochowską w Elblągu zgodnie z przedłożonym zakresem tj. zawierającej informacje wymagane w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 2373, 2389) pozwoli na pełną analizę dokumentu w aspekcie wymogów higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Elblągu

mgr inż. Marek Jarosz  
specjalista higieny i epidemiologii

#### Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Elbląga ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg (E-Puap)

2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn (poczta elektroniczna)





Elbląg, 14.03.2022 r.

WSTE.411.23.2022.GK

**Prezydent  
Miasta Elbląg  
ul. Łączności 1  
82-300 Elbląg**

W nawiązaniu do wniosku Prezydenta Miasta Elbląg znak: DUA-P.6721.2.2021.AD otrzymanego w dniu 15.02.2022 r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.)

#### **uzgadniam**

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru między ulicami Legionów i Częstochowską w Elblągu zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Rada Miejska w Elblągu podjęła Uchwałę Nr XIX/582/2021 z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru między ulicami Legionów i Częstochowską w Elblągu. Załącznik do Uchwały, obejmuje teren przewidziany do objęcia planem. Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.). Planowane zagospodarowanie terenu musi uwzględniać istniejący stan środowiska oraz wpływ ustaleń dokumentu na formy ochrony przyrody znajdujące się w obszarze jego oddziaływania. W projekcie planu oraz prognozie oddziaływania na środowisko należy przywołać aktualne przepisy prawa, w tym obowiązujące akty dotyczące utworzenia i wyznaczenia form ochrony przyrody. Przy opracowywaniu prognozy należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu.

Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia. W prognozie należy zawrzeć, między innymi opis projektu planu, podając planowany sposób zagospodarowania terenów i ich przeznaczenie, przedstawić stan środowiska w granicach obszaru planu oraz obszarów otaczających, wpływ projektu planu na wszystkie elementy środowiska, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu. W opracowywanej prognozie należy uwzględnić i dokonać odniesienia do dokumentów opracowanych na potrzeby Miasta, mających charakter dokumentów planistycznych i strategicznych, wszystkich dokumentów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, tj.: Studium uwarunkowań (...) oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także aktualnych opracowań ekofizjograficznych.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg, tel.: 55 23-74-517, fax: 55 23-74-580, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, olsztyn.rdos.gov.pl

Postanowienia dotyczące planu nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Elbląg. Projekt planu nie powinien stwarzać zagrożenia dla istniejącego stanu środowiska, wszelkie formy zagospodarowania powinny być zgodne tym środowiskiem w sposób zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska. Planowany sposób zagospodarowania należy połączyć ze wszystkimi elementami środowiska przyrodniczego.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym, w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

W prognozie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

Ponadto, zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.) informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 6 lit. a, tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE

Gabriela Kwapiszewska  
Naczelnik Wydziału  
Spraw Terenowych I

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat - za zwrotnym potwierdzeniem przez e PUAP
2. aa





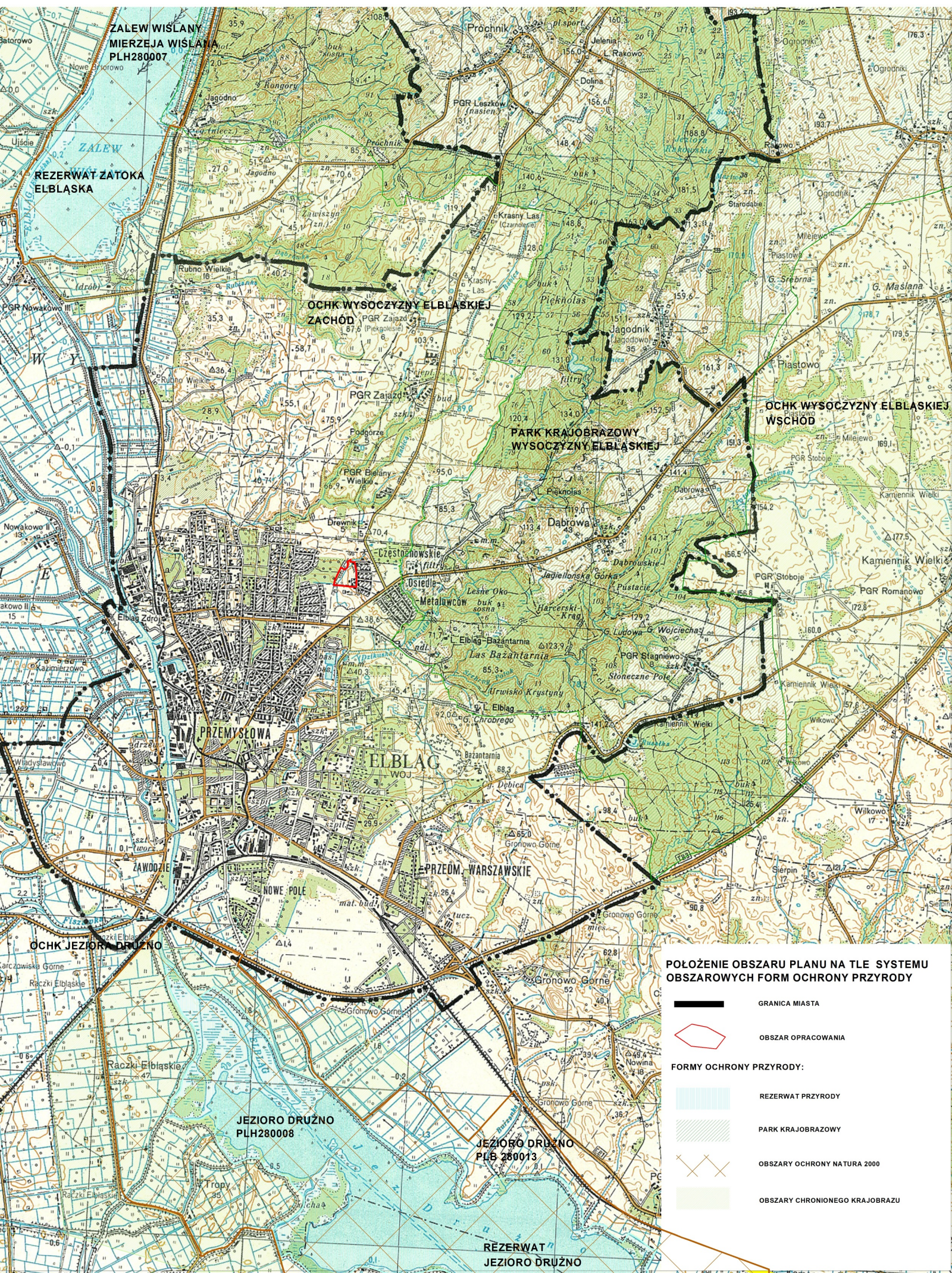
Mapa: Położenie obszaru planu (1 : 10 000)



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../...../..... RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU Z DNIA .....**

Układ współrzędnych: ETRS 1989 Poland CS2000 Zone 7	
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego z zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Państwowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny	
PREZYDENT MIASTA ELBLĄG	
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OBSZARU MIĘDZY ULICAMI LEGIONÓW I CZĘSTOCHOWSKĄ W ELBLĄGU	podpisany 2024
ZAAŁACZNIK GRAFICZNY NR 1 - RYSUNEK PLANU	skala: 1:100





**POŁOŻENIE OBSZARU PLANU NA TLE SYSTEMU  
OBSZAROWYCH FORM OCHRONY PRZYRODY**

-  GRANICA MIASTA
-  OBSZAR OPRACOWANIA
- FORMY OCHRONY PRZYRODY:**
  -  REZERWAT PRZYRODY
  -  PARK KRAJOBRAZOWY
  -  OBSZARY OCHRONY NATURA 2000
  -  OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



## **OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY**

*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru między ulicami  
Legionów i Częstochowską w Elblągu*

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oświadczam, że:

- spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 przywołanej ustawy z dnia 03 października 2008 r.,
- jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

