

**LEGENDA:**

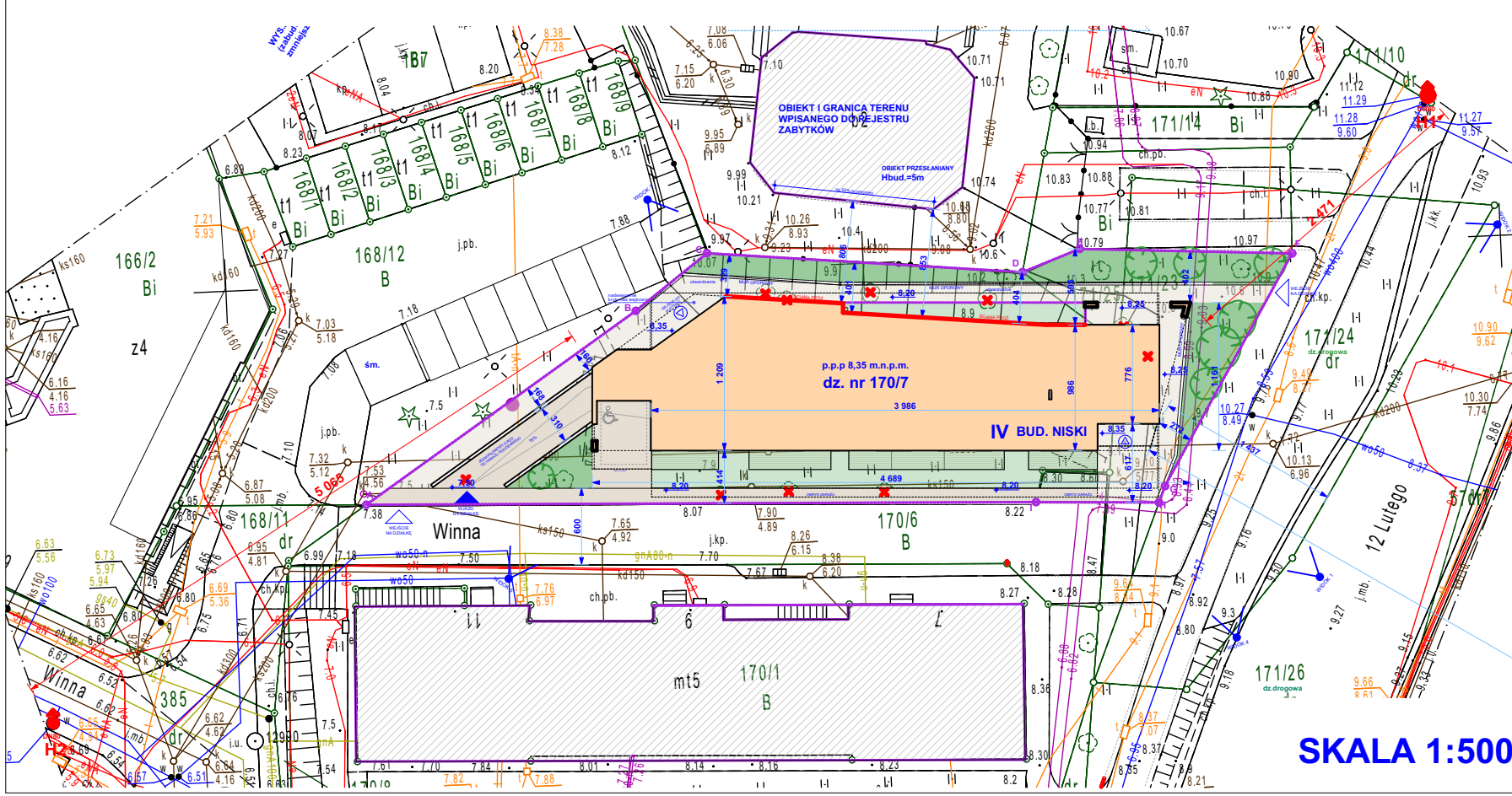
	granicę opracowania
	projektowana zabudowa
	zabudowa sąsiednia
	kota wysokościowa
	projektowana zielen niska
	taras zielony nad garażem
	utwardzenie - chodnik
	utwardzenie - droga /jazd do garażu
	taras z desek
	projektowana zielen wysoka (drzewa)
	drzewa do usunięcia
	miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej
	węście na działkę
	wjazd na działkę
	węście do budynku (część mieszkalna)
	węście do budynku (część usługowa)
	kierunek widoku

- UWAGI:**
1. Projekt chroniony prawem autorskim.
  2. Wymiary podano w centymetrach.
  3. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasady bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
  4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
  5. Wszystkie rysunki branży architektonicznej rozpatrywać łącznie. Projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych - w szczególności z rysunkami i opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
  6. Szczegóły nieuwidocznione na rysunkach i nie opisane w opisie technicznym konsultować z projektantem/ lub kierownikiem budowy.
  7. Do budowy obiektu stosować materiały budowlane posiadające atesty odpowiadające Polskim Normom.
  8. Przed zamówieniem stolarki wymiary i kierunek otwierania sprawdzić na budowie. Parapet liczony od rzędnej posadzki.
  9. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekt techniczny, projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.

Jednostka projektowa:

**ASPEKT .STUDIO**  
 ASPEKT STUDIO  
 Architektura i Wnętrza  
 Monika Szczepaniak  
 ul. Gamcarska 5/29  
 76-200 Słupsk  
 tel. 665 461 360  
 e-mail: biuro@aspektstudio.pl

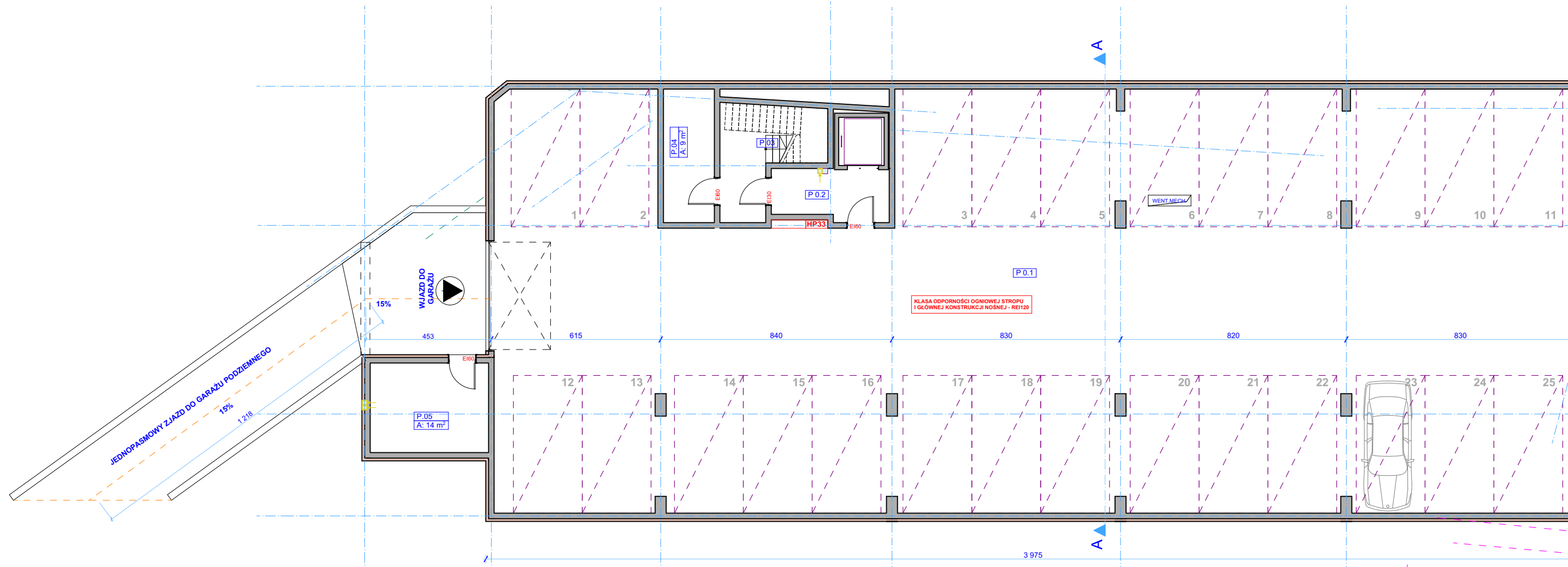
POWIERZCHNIA DZIAŁEK	1 031,22 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	465,2 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA NETTO	2 206,3m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ (w tym antresole o pow. 131,8m <sup>2</sup> )	1235,1 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	2614,3 m <sup>2</sup>
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	2,55



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Objekt: ELBLĄG, ul. Winna dz. nr 170/7	Skala mapy 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie	Powiat: M. Elbląg
Gmina: M. Elbląg	Jedn. ewid.: 286101_1, M. Elbląg
Obręb ewid.: 286101_1.0015, 15	Oznaczenie układu współrzędnych - prostokątnych płaskich: 20007
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: - - - - -	- wysokości: PL-EVRP 2007-NH
Niniejszą mapę opracował dn. 09.05.2023 geodeta Michał Krezymon.	
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych: Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Sukiennicza 1, 82-300 Elbląg e-mail: geo@projektmapa.pl; tel. 792-427-805	Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202

Nazwa projektu: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	Podpis: mgr inż. arch. Monika Szczepaniak
Adres: Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25, obr. 15	opr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 245/POOKKV/2021
Investor: MS GROUP spółka z o.o. 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25	Faza projektu: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
Projektant: mgr inż. arch. Monika Szczepaniak	Data: 05.2024
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Tytuł rysunku: Nr rys.:
Skala: 1:250, 1:500	<b>KUA-01</b>



**LEGENDA:**

	żelbet
	izolacja termiczna
	izolacja termiczna pas oddzielenia PPOŻ
	izolacja przeciwwilg./przeciwwod.
	zabudowy z płyt GK-B/ GK-BI
	kota wysokościowa
	oznaczenie wlotu przewodu wentyl.
	rura spustowa
	wejście do budynku
	wjazd do garażu
	pion kanalizacji sanitarnej
	pion wentylacji grawitacyjnej
	SZACHTY INSTAL. pion instalacji sanitarnej
	SZACHTY INSTAL. pion instalacji elektrycznej

- UWAGI:**
1. Projekt chroniony prawem autorskim.
  2. Wymiary podano w centymetrach.
  3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasady bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
  4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
  5. Wszystkie rysunki branży architektonicznej rozpatrywać łącznie. Projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych - w szczególności z rysunkami i opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
  6. Szczegóły niewidoczne na rysunkach i nie opisane w opisie technicznym konsultować z projektantem/ lub kierownikiem budowy.
  7. Do budowy obiektu stosować materiały budowlane posiadające atesty odpowiadające Polskim Normom.
  8. Przed zamówieniem stolarki wymiary i kierunek otwierania sprawdzić na budowie. Parapet liczony od rzędnej posadzki.
  9. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekt techniczny, projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.

Jednostka projektowa:

**ASPEKT .STUDIO** ASPEKT STUDIO  
 Architektura i Wnętrza  
 Monika Szczepaniak  
 ul. Garncarska 5/29  
 76-200 Słupsk  
 tel. 665 461 360  
 e-mail: biuro@aspektstudio.pl

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Nazwa projektu:  
**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Adres:  
 Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25, obr.15

Inwestor:  
 MS GROUP spółka z o.o.  
 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

Projektant: mgr inż. arch. Monika Szczepaniak upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021	Podpis:
Faza projektu: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	Data: 05.2024
Tytuł rysunku:	Nr rys.:

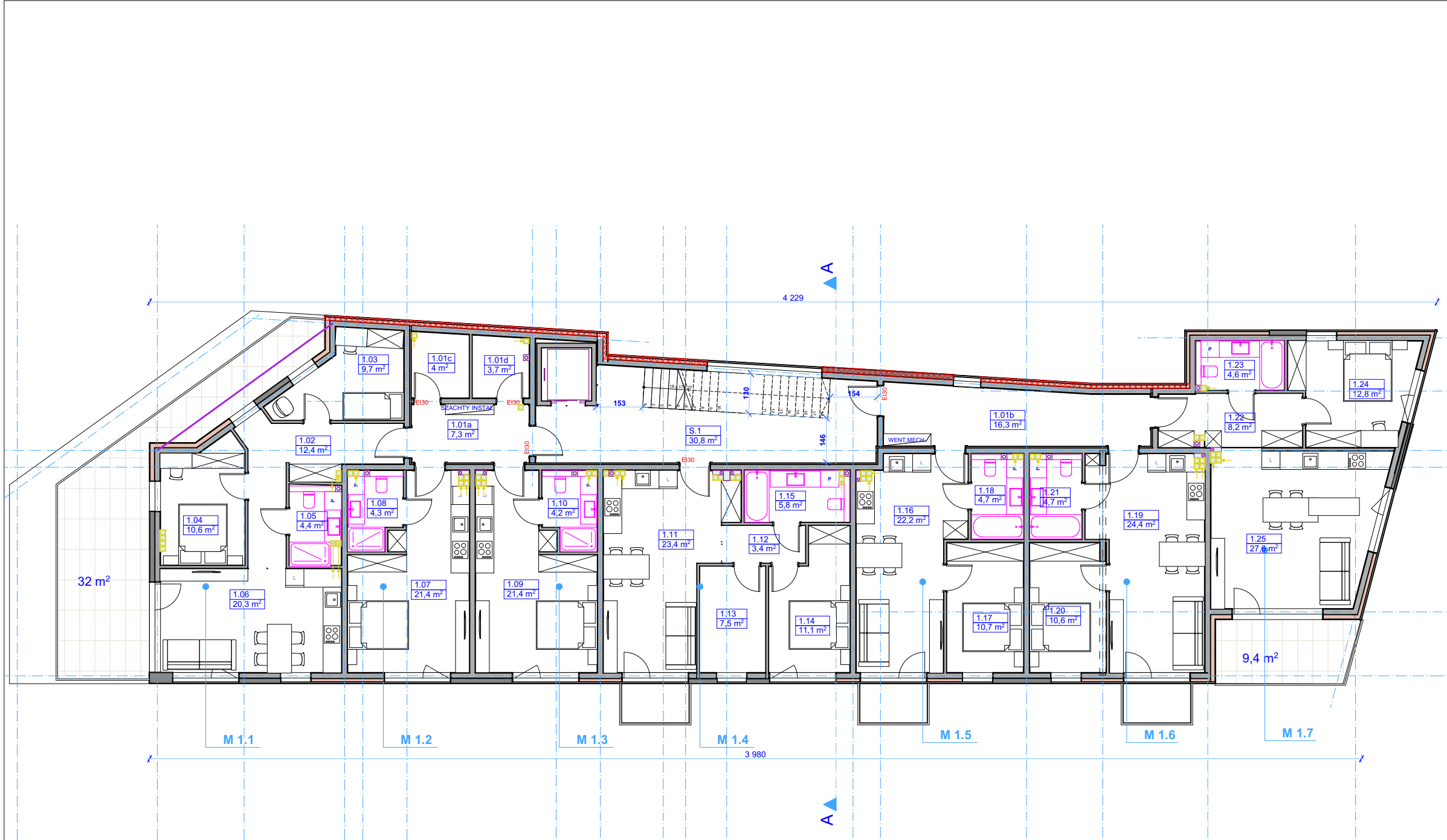
**GARAŻ PODZIEMNY**

Skala:  
**1:150**

**KUA-02**







**LEGENDA:**

	żelbet
	izolacja termiczna
	izolacja termiczna pas oddzielenia PPOŻ
	izolacja przeciwwilg./przeciwwod.
	zabudowy z płyt GK-B/ GK-BI
	±0.00 kota wysokościowa
	oznaczenie wlotu przewodu wentyl.
	rura spustowa
	wejście do budynku
	wjazd do garażu
	pion kanalizacji sanitarnej
	pion wentylacji grawitacyjnej
	pion instalacji sanitarnej
	pion instalacji elektrycznej

- UWAGI:**
1. Projekt chroniony prawem autorskim.
  2. Wymiary podano w centymetrach.
  3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasady bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
  4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
  5. Wszystkie rysunki branży architektonicznej rozpatrywać łącznie. Projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych - w szczególności z rysunkami i opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
  6. Szczegóły niewidoczne na rysunkach i nie opisane w opisie technicznym konsultować z projektantem/ lub kierownikiem budowy.
  7. Do budowy obiektu stosować materiały budowlane posiadające atesty odpowiadające Polskim Normom.
  8. Przed zamówieniem stolarki wymiary i kierunek otwierania sprawdzić na budowie. Parapet liczony od rzędnej posadzki.
  9. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekt techniczny, projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.

Jednostka projektowa:

**ASPEKT .STUDIO**  
 ASPEKT STUDIO  
 Architektura i Wnętrza  
 Monika Szczepaniak  
 ul. Garmcarska 5/29  
 76-200 Słupsk  
 tel. 665 461 360  
 e-mail: biuro@aspektstudio.pl

Nazwa projektu:  
**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Adres:  
 Elbląg, ul. Winna, dz. nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25, obr. 15

Inwestor:  
 MS GROUP spółka z o.o.  
 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

KOMÓRKI LOKATORSKIE	M 1.1	M 1.3	M 1.5	M 1.7
1.01c 4,0	1.02 12,4	1.09 21,4	1.16 22,2	1.22 8,2
1.01d 3,7	1.03 9,7	1.10 4,2	1.17 10,7	1.23 4,6
<b>7,7 m²</b>	1.04 10,6	<b>25,6 m²</b>	1.18 4,7	1.24 12,8
<b>KOMUNIKACJA</b>	1.05 4,4	<b>M 1.4</b>	<b>37,6 m²</b>	1.25 27,6
1.01a 7,3	1.06 20,3	1.11 23,4	<b>M 1.6</b>	<b>53,2 m²</b>
1.01b 16,3	<b>57,4 m²</b>	1.12 3,4	1.19 24,4	<b>352,5 m²</b>
S.1 30,8	<b>M 1.2</b>	1.13 7,5	1.20 10,6	
<b>54,4 m²</b>	1.07 21,4	1.14 11,1	1.21 4,7	
	1.08 4,3	1.15 5,8	<b>39,7 m²</b>	
	<b>25,7 m²</b>			

Projektant:  
 mgr inż. arch. Monika Szczepaniak  
 upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021

Faza projektu:  
 KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Tytuł rysunku:  
 RZUT I PIĘTRA

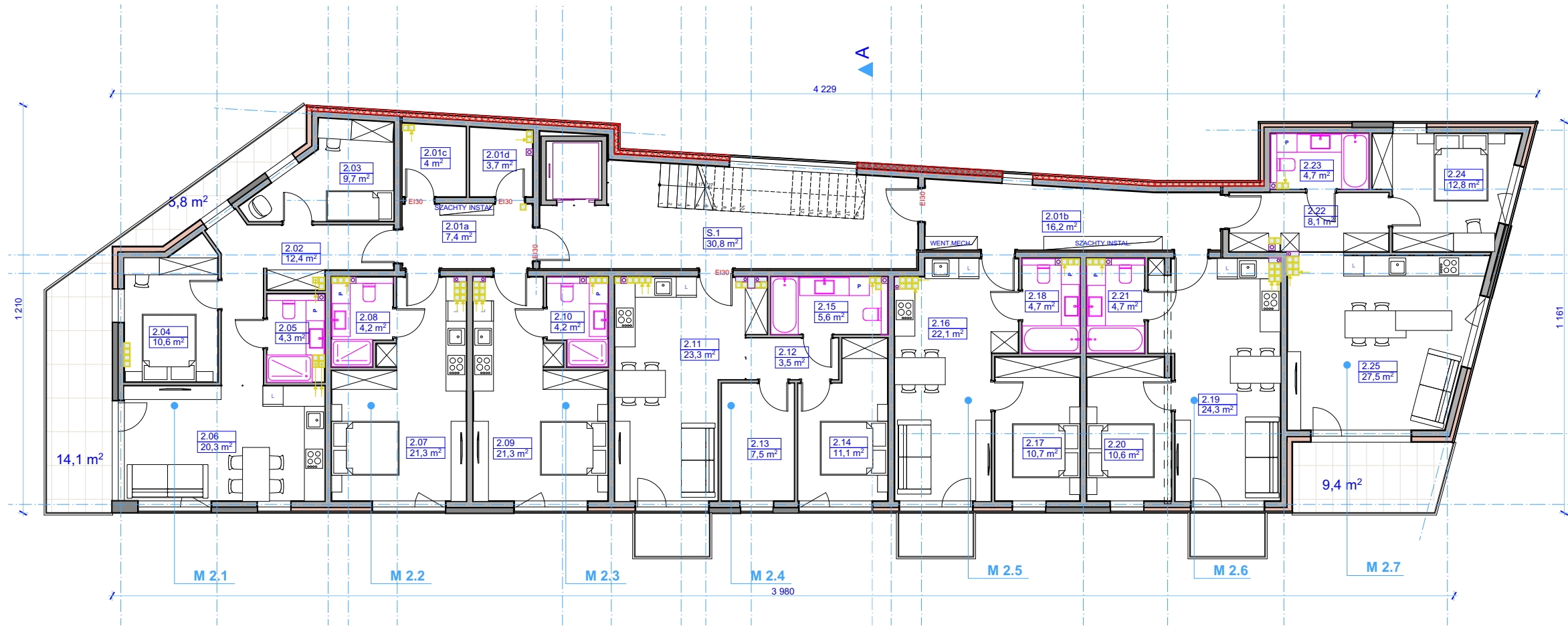
Podpis:  
 \_\_\_\_\_

Data:  
 05.2024

Nr rys.:  
 \_\_\_\_\_

Skala:  
**1:150**

**KUA-04**



LEGENDA:

	żelbet
	izolacja termiczna
	izolacja termiczna pas oddzielenia PPOŻ
	izolacja przeciwwilg./przeciwwod.
	zabudowy z płyt GK-B/ GK-BI
	+0.00 kota wysokościowa
	oznaczenie wlotu przewodu wentyl.
	rura spustowa
	wejście do budynku
	wjazd do garażu
	pion kanalizacji sanitarnej
	pion wentylacji grawitacyjnej
	pion instalacji sanitarnej
	pion instalacji elektrycznej

UWAGI:

1. Projekt chroniony prawem autorskim.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasady bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie rysunki branży architektonicznej rozpatrywać łącznie. Projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych - w szczególności z rysunkami i opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
6. Szczegóły niewidoczne na rysunkach i nie opisane w opisie technicznym konsultować z projektantem/ lub kierownikiem budowy.
7. Do budowy obiektu stosować materiały budowlane posiadające atesty odpowiadające Polskim Normom.
8. Przed zamówieniem stolarki wymiary i kierunek otwierania sprawdzić na budowie. Parapet liczony od rzędnej posadzki.
9. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekt techniczny, projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.

Jednostka projektowa:

**ASPEKT**  
STUDIO

ASPEKT STUDIO  
Architektura i Wnętrza  
Monika Szczepaniak  
ul. Garmcarska 5/29  
76-200 Słupsk  
tel. 665 461 360  
e-mail: biuro@aspektstudio.pl

Nazwa projektu:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO**

Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz. nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25, obr. 15

Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Szczepaniak  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021

Podpis:

Faza projektu:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA 05.2024

Tytuł rysunku:

Nr rys.: RZUT II PIĘTRA

Skala:

1:150

KUA-05

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

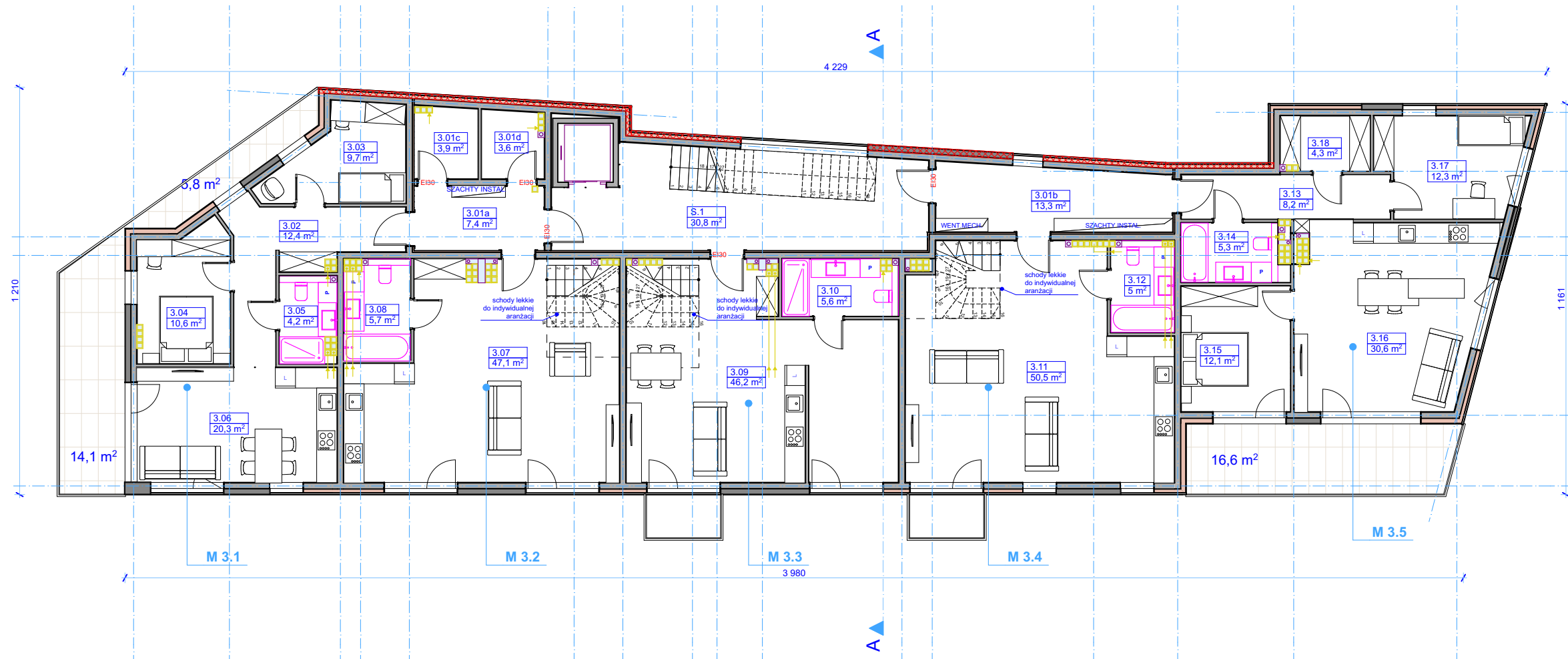
<b>KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>	
2.01c	4,0
2.01d	3,7
	<b>7,7 m²</b>
<b>KOMUNIKACJA</b>	
2.01a	7,4
2.01b	16,2
S.1	30,8
	<b>54,4 m²</b>

<b>M 2.1</b>	
2.02	12,4
2.03	9,7
2.04	10,6
2.05	4,3
2.06	20,3
	<b>57,3 m²</b>
<b>M 2.2</b>	
2.07	21,3
2.08	4,2
	<b>25,5 m²</b>

<b>M 2.3</b>	
2.09	21,3
2.10	4,2
	<b>25,5 m²</b>
<b>M 2.4</b>	
2.11	23,3
2.12	3,5
2.13	7,5
2.14	11,1
2.15	5,6
	<b>51,0 m²</b>

<b>M 2.5</b>	
2.16	22,1
2.17	10,7
2.18	4,7
	<b>37,5 m²</b>
<b>M 2.6</b>	
2.19	24,3
2.20	10,6
2.21	4,7
	<b>39,6 m²</b>

<b>M 2.7</b>	
2.22	8,1
2.23	4,7
2.24	12,8
2.25	27,5
	<b>53,1 m²</b>
	<b>351,6 m²</b>



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### LEGENDA:

	żelbet
	izolacja termiczna
	izolacja termiczna pas oddzielenia PPOŻ
	izolacja przeciwwilg./przeciwwod.
	zabudowy z płyt GK-B/ GK-BI
	±0.00 kota wysokościowa
	oznaczenie wlotu przewodu wentyl.
	rura spustowa
	wejście do budynku
	wjazd do garażu
	pion kanalizacji sanitarnej
	pion wentylacji grawitacyjnej
	pion instalacji sanitarnej
	pion instalacji elektrycznej

### UWAGI:

1. Projekt chroniony prawem autorskim.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasady bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie rysunki branży architektonicznej rozpatrywać łącznie. Projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych - w szczególności z rysunkami i opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
6. Szczegóły niewidoczne na rysunkach i nie opisane w opisie technicznym konsultować z projektantem/ lub kierownikiem budowy.
7. Do budowy obiektu stosować materiały budowlane posiadające atesty odpowiadające Polskim Normom.
8. Przed zamówieniem stolarki wymiary i kierunek otwierania sprawdzić na budowie. Parapet liczony od rzędnej posadzki.
9. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekt techniczny, projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.

Jednostka projektowa:

**ASPEKT**  
STUDIO

ASPEKT STUDIO  
Architektura i Wnętrza  
Monika Szczepaniak  
ul. Garmcarska 5/29  
76-200 Słupsk  
tel. 665 461 360  
e-mail: biuro@aspektstudio.pl

Nazwa projektu:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO**

Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz. nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25, obr. 15

Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Szczepaniak  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021

Faza projektu:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Tytuł rysunku:

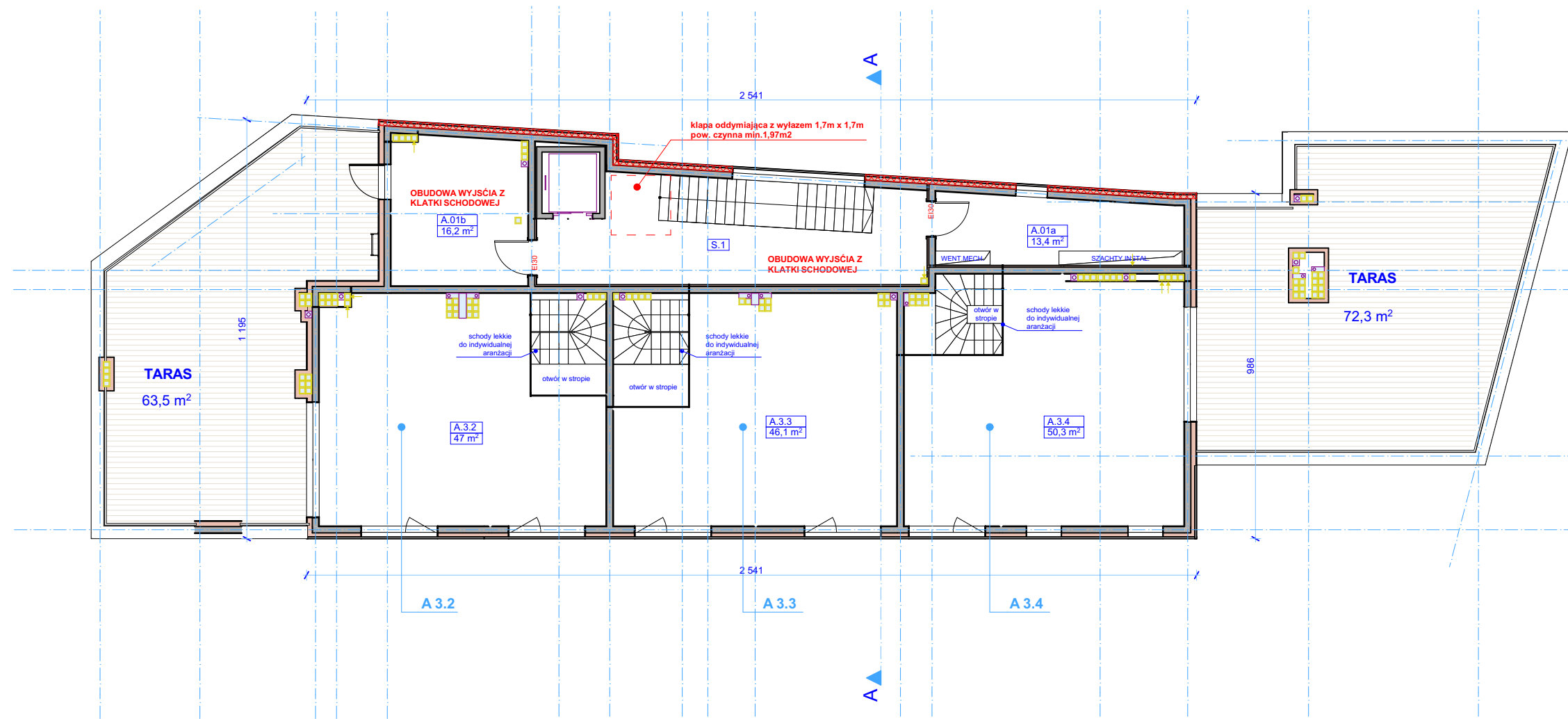
Nr rys.:

**RZUT III PIĘTRA**

Skala:

**1:150**

**KUA-06**



LEGENDA:

	żelbet
	izolacja termiczna
	izolacja termiczna pas oddzielenia PPOŻ
	izolacja przeciwwilg./przeciwwod.
	zabudowy z płyt GK-B/ GK-BI
	+0.00 kota wysokościowa
	oznaczenie wlotu przewodu wentyl.
	rura spustowa
	wejście do budynku
	wjazd do garażu
	pion kanalizacji sanitarnej
	pion wentylacji grawitacyjnej
	SZACHTY INSTAL.
	pion instalacji sanitarnej
	pion instalacji elektrycznej

UWAGI:

1. Projekt chroniony prawem autorskim.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasady bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie rysunki branży architektonicznej rozpatrywać łącznie. Projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych - w szczególności z rysunkami i opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
6. Szczegóły niewidoczne na rysunkach i nie opisane w opisie technicznym konsultować z projektantem/ lub kierownikiem budowy.
7. Do budowy obiektu stosować materiały budowlane posiadające atesty odpowiadające Polskim Normom.
8. Przed zamówieniem stolarki wymiary i kierunek otwierania sprawdzić na budowie. Parapet liczony od rzędnej posadzki.
9. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekt techniczny, projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.

Jednostka projektowa:

**ASPEKT .STUDIO**  
 ASPEKT STUDIO  
 Architektura i Wnętrza  
 Monika Szczepaniak  
 ul. Garmcarska 5/29  
 76-200 Słupsk  
 tel. 665 461 360  
 e-mail: biuro@aspektstudio.pl

Nazwa projektu:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz. nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25, obr. 15

Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

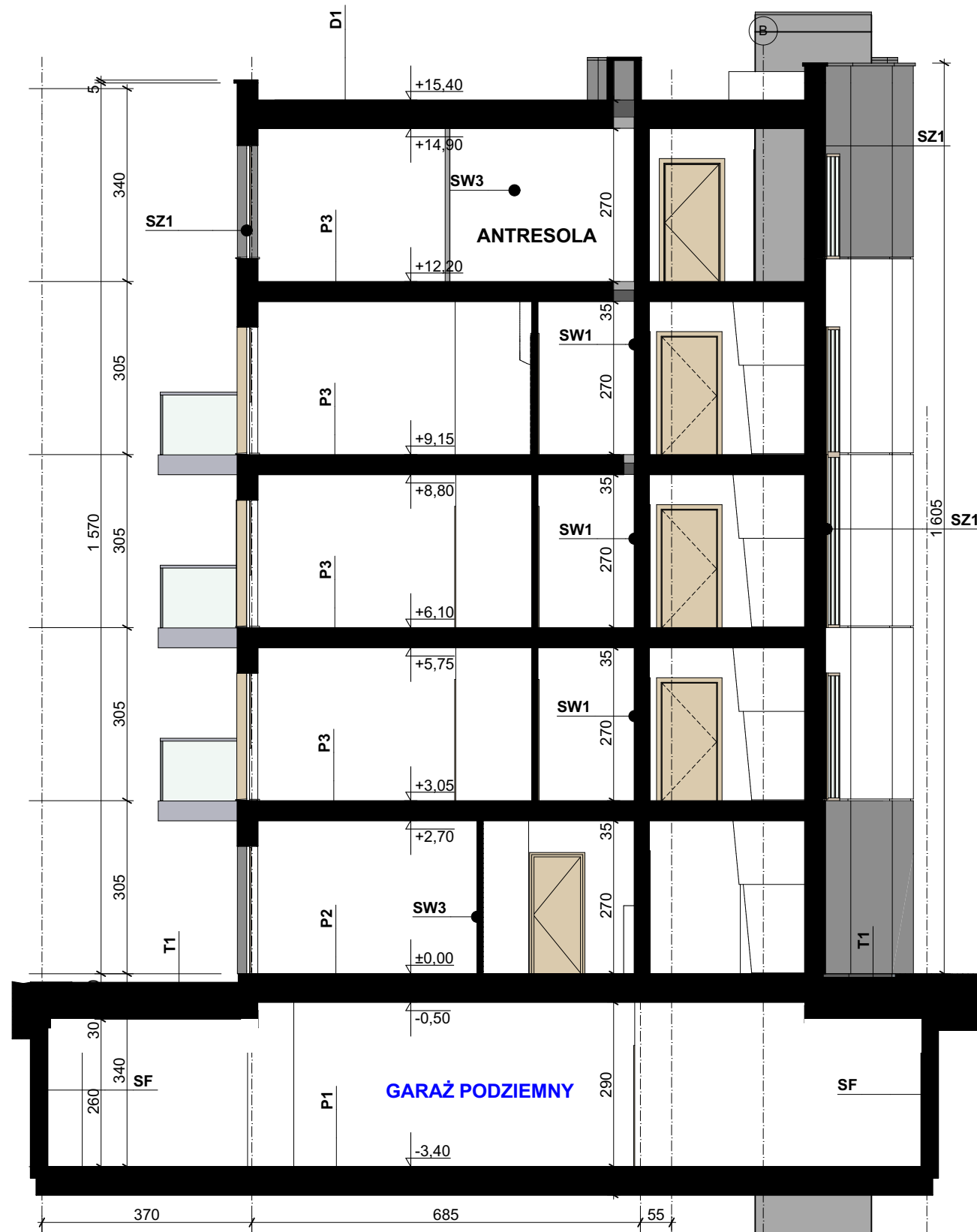
Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Monika Szczepaniak upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021	
Faza projektu:	Data:
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	05.2024
Tytuł rysunku:	Nr rys.:

**RZUT ANTRESOLI**  
 Skala:  
**1:150**

**KUA-07**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI





**LEGENDA:**

	żelbet
	izolacja termiczna
	izolacja termiczna pas oddzielenia PPOŻ
	izolacja przeciwwilg./przeciwwod.
	zabudowy z płyt GK-B/ GK-BI
	kota wysokościowa

**UWAGI:**

1. Projekt chroniony prawem autorskim.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasady bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie rysunki branży architektonicznej rozpatrywać łącznie. Projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych - w szczególności z rysunkami i opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
6. Szczegóły niewyodróżnione na rysunkach i nie opisane w opisie technicznym konsultować z projektantem/ lub kierownikiem budowy.
7. Do budowy obiektu stosować materiały budowlane posiadające atesty odpowiadające Polskim Normom.
8. Przed zamówieniem stolarki wymiary i kierunek otwierania sprawdzić na budowie. Parapet liczony od rzędnej posadzki.
9. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekt techniczny, projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.

Jednostka projektowa:

**ASPEKT**  
STUDIO  
Architektura i Wnętrza  
Monika Szczepaniak  
ul. Garmcarska 5/29  
76-200 Słupsk  
tel. 665 461 360  
e-mail: biuro@aspektstudio.pl

Nazwa projektu:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO**

Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25, obr. 15

Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Szczepaniak  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021

Faza projektu:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Tytuł rysunku:

05.2024  
Nr rys.:

**PRZEKRÓJ A-A**

Skala:

**1:100**

**KUA-08**

**ZESTAWIENIE UKŁADU WARSTW**

<b>P1</b> PODŁOGA NA GRUNCIE - GARAŻ	<b>T1</b> TARAS ZIELONY-NAD GARAŻEM	<b>SZ1</b> ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
<b>P2</b> PODŁOGA NA STROPIE - NAD GARAŻEM	<b>T2</b> TARAS	<b>SW1</b> ŚCIANA WEWNĘTRZNA
<b>P3</b> PODŁOGA NA STROPIE	<b>D1</b> DACH	<b>SF</b> ŚCIANA FUNDAMENTOWA











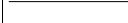


ELEWACJA FRONTOWA - SKALA 1:150



ELEWACJA TYLNA - SKALA 1:150

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE:

	tynk biały
	tynk szary
	cegła betonowa w odcieniach beżu
	stolarka PCV - okleina drewnopodobna - jasny dąb
	stolarka aluminiowa (drzwi wejściowe) - antracytowa
	stolarka aluminiowa (witrina klatki schodowej) - okleina drewnopodobna
	balustrady ze stali malowanej proszkowo na kolor biały, z przesłonami ze szkła bezpiecznego
	rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy powlekanej - kolor szary
	kominy otynkowane na kolor szary

UWAGI:

1. Projekt chroniony prawem autorskim.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasady bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie rysunki branży architektonicznej rozpatrywać łącznie. Projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych - w szczególności z rysunkami i opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
6. Szczegóły niewidoczne na rysunkach i nie opisane w opisie technicznym konsultować z projektantem/ lub kierownikiem budowy.
7. Do budowy obiektu stosować materiały budowlane posiadające atesty odpowiadające Polskim Normom.
8. Przed zamówieniem stolarki wymiary i kierunek otwierania sprawdzić na budowie. Parapet liczony od rzędnej posadzki.
9. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekt techniczny, projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.
10. Dobór wskazanych materiałów i kolorystyki w nadzorze autorskim.

Jednostka projektowa:

**ASPEKT .STUDIO**  
 Architektura i Wnętrza  
 Monika Szczepaniak  
 ul. Garmcarska 5/29  
 76-200 Słupsk  
 tel. 665 461 360  
 e-mail: biuro@aspektstudio.pl

Nazwa projektu:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25, obr. 15

Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Szczepaniak  
 upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021

Faza projektu:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Tytuł rysunku:

ELEWACJE

Skala:

1:150

KUA-09



## WIZUALIZACJA - WIDOK 1

WIDOK OD UL.12 LUTEGO W STRONĘ PÓŁNOCNĄ



Jednostka projektowa:

**ASPEKT  
.STUDIO**  
ASPEKT STUDIO  
Architektura i Wnętrza  
Monika Szczepaniak  
ul. Garncarska 5/29  
76-200 Słupsk  
tel. 665 461 360  
e-mail: biuro@aspektstudio.pl

Nazwa projektu:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25, obr. 15

Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Szczepaniak  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021

Podpis:

Faza projektu:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Data:

05.2024

Tytuł rysunku:

WIZUALIZACJA -  
WIDOK 1

Nr rys.:

Skala:

KUA-10



## WIZUALIZACJA - WIDOK 2

WIDOK OD UL.12 LUTEGO W STRONĘ POŁUDNIOWĄ



Jednostka projektowa:

**ASPEKT**  
**.STUDIO**

ASPEKT STUDIO  
Architektura i Wnętrza  
Monika Szczepaniak  
ul. Garncarska 5/29  
76-200 Słupsk  
tel. 665 461 360  
e-mail: biuro@aspektstudio.pl

Nazwa projektu:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25, obr. 15

Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Szczepaniak  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021

Podpis:

Faza projektu:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Data:

05.2024

Tytuł rysunku:

WIZUALIZACJA -  
WIDOK 2

Nr rys.:

Skala:

KUA-11



## WIZUALIZACJA - WIDOK 3

WIDOK OD PARKINGU W STRONĘ POŁUDNIOWĄ



Jednostka projektowa:

**ASPEKT**  
**.STUDIO**

ASPEKT STUDIO  
Architektura i Wnętrza  
Monika Szczepaniak  
ul. Garncarska 5/29  
76-200 Słupsk  
tel. 665 461 360  
e-mail: biuro@aspektstudio.pl

Nazwa projektu:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25, obr. 15

Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Szczepaniak  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021

Podpis:

Faza projektu:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Data:

05.2024

Tytuł rysunku:

WIZUALIZACJA -  
WIDOK 3

Nr rys.:

Skala:

KUA-12



## WIZUALIZACJA - WIDOK 4

WIDOK Z LOTU PTAKA OD UL.12 LUTEGO W STRONĘ PÓŁNOCNĄ



Jednostka projektowa:

**ASPEKT**  
**.STUDIO**

ASPEKT STUDIO  
Architektura i Wnętrza  
Monika Szczepaniak  
ul. Garmcarska 5/29  
76-200 Słupsk  
tel. 665 461 360  
e-mail: biuro@aspektstudio.pl

Nazwa projektu:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25, obr. 15

Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Szczepaniak  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021

Podpis:

Faza projektu:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Data:

05.2024

Tytuł rysunku:

WIZUALIZACJA -  
WIDOK 4

Nr rys.:

Skala:

KUA-13



## WIZUALIZACJA - WIDOK 5

### WIDOK OD UL. WINNEJ W STRONĘ PÓŁNOCNĄ



Jednostka projektowa:

**ASPEKT**  
**.STUDIO**

ASPEKT STUDIO  
Architektura i Wnętrza  
Monika Szczepaniak  
ul. Garncarska 5/29  
76-200 Słupsk  
tel. 665 461 360  
e-mail: biuro@aspektstudio.pl

Nazwa projektu:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25, obr. 15

Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Szczepaniak  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021

Podpis:

Faza projektu:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Data:

05.2024

Tytuł rysunku:

WIZUALIZACJA -  
WIDOK 5

Nr rys.:

Skala:

KUA-14