**Zarządzenie Nr 569 /2024
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 3 grudnia 2024 r.

**w sprawie przedłużenia okresu użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Lubranieckiej 10a**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 236 ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) oraz w związku z art. 25 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 71 ust. 4, art. 72 ust 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Postanawia się przedłużyć okres użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11, jako działka nr 59, położonej w Elblągu, przy ul. Lubranieckiej 10a, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr , na okres 40 lat, do dnia 17 sierpnia 2064 r.

2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej.

3. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi użytkownik wieczysty.

**§ 2.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11, jako działka nr 59, położonej w Elblągu przy ul. przy ul. Lubranieckiej 10a. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00027426/0.

Aktem notarialnym Rep. A Nr 1135/1984 z 17.08.1984r. oddano przedmiotową nieruchomość w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych. Wieczyste użytkowanie zostało ustanowione na 40 lat, celem wzniesienia na nieruchomości zakładu rzemieślniczego w ciągu 4 lat od ustanowienia użytkowania wieczystego. Użytkownik wieczysty wywiązał się z obowiązku i na przedmiotowej nieruchomości powstał pawilon usługowy.

W związku z kończącym się w dniu 17.08.2024r., terminem użytkowania wieczystego, obecny użytkownik wieczysty, przed upływem tego terminu, wystąpił z wnioskiem o jego przedłużenie.

Zgodnie z art. 236 ustawy z dnia 23 kwietnia Kodeks Cywilny, użytkownik wieczysty ma prawo złożyć w ciągu ostatnich pięciu lat, przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu, wniosek o przedłużenie użytkowania wieczystego. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, obecny użytkownik wieczysty jest uprawniony do przedłużenia użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym.

Prawo użytkowania wieczystego do przedmiotowej nieruchomości zostanie przedłużone na okres 40 lat.