**Zarządzenie Nr 574/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 6 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**W załączniku nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg Nr 484/2024 z dnia 2 października 2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, skreśla się pozycję nr 6.

**§ 3.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 574/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 6 grudnia 2024 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 50 | 20 | EL1E/00114112/3 | 6,0389 | 0,0900 | ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 2. | 485/2 | 5 | EL1E/00032410/3 | 0,1350 | 0,0190 | ul. Fromborska | przemysłowo-składowe | 1,00 zł/m2/m-c |
| 3. | 295/19 | 17 | EL1E/00049852/5 | 0,0998 | 0,0104 | ul. Morszyńska | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/rok |
| 4. | 237 | 14 | EL1E/00031300/2 | 0,0996 | 0,0954 | ul. Stawidłowa | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 5. | 295/19 | 17 | EL1E/00049852/5 | 0,0998 | 0,0044 | ul. Morszyńska | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Katarzyna Bachanek*