**Zarządzenie Nr 570/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 4 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1145 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 570/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 4 grudnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Warszawska | EL1E/00040944/4 | 593 | 0,0023 | 14 | dzierżawa gruntu pod garażem | 23,00 | 1,50 zł/m2/mc |
| 2. | Stawidłowa -Freta | EL1E/00038258/1 | 273/2 | 0,3644 | 14 | dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym | 45,00 | 12,70 zł/m2/m-c |
| 3. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/64 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 4. | Grochowska | EL1E/00015976/3 | 420 | 0,9886 | 14 | najem garażu | 15,75 | 4,00 zł/m2/m-c |
| 5. | 1 Maja 2 | EL1E/00032913/9 | 187 | 0,0264 | 15 | najem lokalu na biuro poselskie | 123,80 | 13,60 zł/m²/m-c |
| 6. | 1 Maja 2 | EL1E/00032913/9 | 187 | 0,0264 | 15 | najem lokalu na biuro poselskie | 82,50 | 13,60 zł/m²/m-c |
| 7. | Związku  Jaszczurczego 17 | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3486 | 16 | najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej | 61,40 | 4,50 zł/m²/m-c |
| 8. | Zielona | EL1E/00032000/6 | 170/6 | 0,1588 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Trybunalskiej 11 | 164,00 | 1,40 zł/rok |
| 9. | Aleja Grunwaldzka 101  Aleja Grunwaldzka 103  Aleja Grunwaldzka 105 | EL1E/00113589/0 | 852/10 | 0,1799 | 17 | dzierżawa gruntu pod obudowy/śmietniki dla lokalizacji przy  Alei Grunwaldzkiej 107 | 12,00 | 1,00 zł/m²/m-c |
| 10. | 1 Maja 7,9,11 | EL1E/00027443/5 | 181 | 0,0264 | 15 | najem lokalu na działalność usługową | 7,80 | 11,00 zł/m²/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.