

ZARZĄDZENIE NR 570/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 4 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1145 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Misson

Załącznik do zarządzenia Nr 570 /2024

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 4 grudnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Warszawska	EL1E/00040944/4	593	0,0023	14	dzierżawa gruntu pod garażem	23,00	1,50 zł/m ² /mc
2.	Stawidłowa -Freta	EL1E/00038258/1	273/2	0,3644	14	dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	45,00	12,70 zł/m ² /m-c
3.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/64	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
4.	Grochowska	EL1E/00015976/3	420	0,9886	14	najem garażu	15,75	4,00 zł/m ² /m-c
5.	1 Maja 2	EL1E/00032913/9	187	0,0264	15	najem lokalu na biuro poselskie	123,80	13,60 zł/m ² /m-c
6.	1 Maja 2	EL1E/00032913/9	187	0,0264	15	najem lokalu na biuro poselskie	82,50	13,60 zł/m ² /m-c
7.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	61,40	4,50 zł/m ² /m-c

8.	Zielona	EL1E/00032000/6	170/6	0,1588	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Trybunalskiej 11	164,00	1,40 zł/rok
9.	Aleja Grunwaldzka 101 Aleja Grunwaldzka 103 Aleja Grunwaldzka 105	EL1E/00113589/0	852/10	0,1799	17	dzierżawa gruntu pod obudowy/śmietniki dla lokalizacji przy Alei Grunwaldzkiej 107	12,00	1,00 zł/m ² /m-c
10.	1 Maja 7,9,11	EL1E/00027443/5	181	0,0264	15	najem lokalu na działalność usługową	7,80	11,00 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

Katarzyna Rolka

SPECJALISTA

ds. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK REFERATU

Marta Giarrotta

DYREKTOR

Anna Przybyła

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Katarzyna Wiśniewska

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Miśka

2024 - 11 - 29