

DGMiOŚ-RNWIOŚ.6220.6.2024.AP

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z § 3 ust. 1 pkt 49, 57, 58 i 59 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

## orzekam:

odmówić Urban Construction Sp. z o.o. ul. Warszawska 5, 82-300 Elbląg ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Góra Chrobrego – Ośrodek turystyczno-rekreacyjno-sportowy**”

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Na wniosek Urban Construction Sp. z o.o. ul. Warszawska 5, 82-300 Elbląg (data wpływu: 20.03.2024 r.), uzupełniony w dniach 28.03.2024 r., 04.04.2024 r., 12.04.2024 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Góra Chrobrego – Ośrodek turystyczno-rekreacyjno-sportowy”.

Do wniosku załączone były:

- karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej i elektronicznej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- mapa sytuacyjna.

Przedłożony wniosek spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Planowane przedsięwzięcie Inwestor zakwalifikował na podstawie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć w § 3 ust. 1 pkt 49, 57, 58 i 59.

W związku z tym, że w niniejszej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – strony niniejszego postępowania o czynnościach organu były zawiadamiane w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem Nr DGMiOŚ-RNWIOŚ.6220.6.2024.AP z dnia 23.04.2024 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Góra Chrobrego – Ośrodek turystyczno-rekreacyjno-sportowy”. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (24.04.2024 r.).

Informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (24.11.2024 r.) oraz w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (www.ekoportal.pl) pod pozycją: 42/2024.

W toku prowadzonego postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie zawarte jest w obszarze, dla którego Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie pn.: „Góra Chrobrego – Ośrodek turystyczno-rekreacyjno-sportowy” przewidziano do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 2/1, 3/3, 3/9, 3/11, 3/13, 5, 6, 7, 8 obręb 19, 178/4, 180/4, 180/10 i 180/12 obręb 18 oraz 125/2 obręb 7 w Elblągu w otulinie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. Inwestycja obejmuje budowę:

- torów downhillowych;
- kolejki tyrolskiej;
- zjazdów pontonowe;
- parku linowego;
- paintball;
- punktów gastronomicznych;
- stoków narciarskich;
- kolejki grawitacyjnej;
- punktu widokowego;
- wypożyczalni sprzętu;
- saunarium;
- miejsca do morsowania;
- ścieżek spacerowych i edukacyjnych.

Tory downhillowe tworzyć będą drogi gruntowe. Projekt trasy zostanie sporządzony tak, aby jak najlepiej wykorzystać naturalną rzeźbę terenu, tworząc atrakcyjną trasę z zakrętami, skokami i przeszkodami. Do budowy zostaną wykorzystane narzędzia ręczne, konieczne może być również wykorzystanie sprzętu typu koparka, spycharka. Po ukończeniu budowy w obrębie trasy umieszczone zostaną bariery ochronne, i oznakowania. Ponadto planuje się zabezpieczenie drzew, które mogą być narażone na zniszczenie.

Trasa kolejki tyrolskiej zostanie zaplanowana uwzględniając naturalne ukształtowanie terenu, odległość między punktem początkowym i końcowym oraz przeszkody terenowe. Pierwszym etapem budowy jest przygotowanie fragmentów podłoża do montażu fundamentów w postaci betonowych bloków fundamentowych, po utwardzeniu fundamentów montowane są stalowe lub betonowe kolumny wraz z prowadnicami do lin, które stanowią punkty zaczepienia liny. Kolejnym etapem jest montaż liny oraz siedzisk (platform).

Zaplanowane trasy zjazdów pontonowych uwzględniają i wykorzystują naturalne ukształtowanie terenu. Jeden tor zjazdowy posiada wymiar orientacyjny 70 m x 10 m. W miejscu projektowanych torów nie występują zadrzewienia. Przygotowanie terenu wymaga wygładzenia terenu i niwelacji większych nierówności. Zjazdy wymagają zainstalowania solidnych podpór, które utrzymają konstrukcję w miejscu. Po przygotowaniu podłoża i podpór nastąpi montaż elementów konstrukcyjnych zjazdów pontonowych.

Park linowy powstanie na działce ewidencyjnej nr 125/2 obręb 7. Park linowy będzie obejmował różne poziomy trudności. W celu utworzenia parku linowego należy oczyścić teren, a następnie zbudować drewniane konstrukcje z elementami metalowymi, gdzie zamontowane zostaną liny, mostki, tory z lin, zjazdy linowe. Dodatkowo w park linowy będzie wyposażony w elementy ochronne takie jak barierki,

siatki ochronne czy liny asekuracyjne. Do budowy konstrukcji parku jako elementy nośne zostaną wykorzystane drzewa.

Kluczowymi elementami obiektu jakim jest paintball są przeszkody terenowe w formie barykad, palet czy beczek. Budowa konstrukcji odbywać się będzie przy wykorzystaniu narzędzi ręcznych, a do przenoszenia większych elementów oraz instalacji punktów obserwacyjnych wykorzystany zostanie sprzęt ciężki. Punkty obserwacyjne zostaną zbudowane z drewna lub metalu i solidnie osadzone w podłożu.

Punkty gastronomiczne powstaną u podnóża Góry Chrobrego, w sąsiedztwie parkingu w postaci gotowych modułów punktów gastronomicznych. Przed umieszczeniem punktów teren zostanie wyrównany i utwardzony – w tym celu zostanie wykorzystany ciężki sprzęt budowlany. Po przygotowaniu podłoża moduły zostaną przywiezione na miejsce i rozładowane za pomocą dźwigu.

Przygotowanie terenu pod stok narciarski polegać będzie na niwelowaniu większych nierówności oraz miejscowym wzmocnieniu gruntu w celu zapewnienia stabilnej podstawy. W części igielitowej na początku etapu budowy podłoża układany jest drenaż, który zapobiega zbieraniu się wody na stoku. Następnie nanoszone są warstwy kruszywa odpowiednio zagęszczonego, aby utworzyć stabilną bazę dla powierzchni igielitowej. Teren jest już częściowo przygotowany, gdyż w przeszłości w miejscu inwestycji istniał już stok narciarski. Przy stoku narciarskim wybudowana zostanie również infrastruktura pomocnicza m.in. wyciąg narciarski, system bezpieczeństwa oraz punkty obsługi.

Budowa kolejki grawitacyjnej obejmuje: wyrównanie terenu zgodnie z przebiegiem trasy kolejki, budowa podpór i konstrukcji nośnej, montaż torów kolejowych, instalacja pojazdów. Dodatkowym elementem kolejki grawitacyjnej będzie wyciąg z własnym systemem napędowym, który będzie wciągał wagoniki na punkt startowy trasy. Pod wyciąg wagoników zostanie przygotowany teren, budowa fundamentów oraz rozciągnięcie liny.

Punkt widokowy w postaci wieży widokowej powstanie na terenie uprzednio wyrównanym. Następnie nastąpi montaż betonowych fundamentów i drewnianej konstrukcji.

Wypożyczalnia sprzętu sportowego mieścić się będzie w modułowym budynku. Pierwszym etapem budowy będzie wyrównanie oraz przygotowanie terenu pod umieszczenie gotowego punktu wypożyczalni, który nie będzie trwale związany z gruntem.

Saunarium będzie składać się z kilku saun w postaci gotowych modułów. Moduły nie będą związane trwale z gruntem.

Atrakcja związana z morsowaniem zostanie dostosowana w miejscu istniejącego zbiornika, który napełnia się w sposób naturalny wodami opadowymi. Wszelkie prace budowlane będą jedynie na potrzeby przygotowania otoczenia zbiornika tj. wyrównanie i uporządkowanie terenu, montaż odpowiednich zabezpieczeń, tablic informacyjnych oraz platform i drewnianego pomostu.

Ścieżki spacerowe i edukacyjne powstaną w formie ścieżek gruntowych, przy których staną ławki, wiaty i oznakowania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięć postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w drodze postanowienia, w którym określa jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy postanowienie wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg.

Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląg wystąpił pismem z dnia 29.04.2024 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem nr DGMiOŚ-RNWIOŚ.6220.6.2024.AP z dnia 29.04.2024 r. powiadomił strony postępowania o wystąpieniu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (30.04.2024 r.).

Pismem nr WST.4220.61.2024.BW.1 z dnia 10.05.2024 r. (10.05.2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał Urban Construction Sp. z o.o. ul. Warszawska 5, 82-300 Elbląg do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia określając w jakim zakresie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformował, że opinia zostanie wydana w ciągu 14 dni od daty wpływu uzupełnienia, a nieusunięcie braków we wskazanym terminie spowoduje załatwienie sprawy na podstawie dotychczas przedłożonych informacji.

Prezydent Miasta Elbląg pismem nr DGMiOŚ-RNWIOŚ.6220.6.2024.AP z dnia 20.05.2024 r. przekazał wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie do Inwestora.

W wyznaczonym terminie Inwestor nie przedłożył uzupełnienia do organu prowadzącego postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Pismem nr GD.ZZŚ.4901.57.2024 z dnia 13.05.2024 r. (data wpływu: 15.05.2024 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazując w jakim zakresie. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu poinformował, że załatwienie sprawy nastąpi w ciągu 14 dni od daty doręczenia wymaganych wyjaśnień, nieprzedłożenie wymaganych wyjaśnień skutkować będzie wydaniem opinii w oparciu o dotychczasowe materiały.

Pismem nr ZNS.9022.2.12.2024.RG.1 z dnia 14.05.2024 r. (data wpływu: 20.05.2024 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg wezwał Urban Construction Sp. z o.o. ul. Warszawska 5, 82-300 Elbląg do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia określając w jakim zakresie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg poinformował, iż zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie nastąpi w terminie 14 dni od daty przedłożenia kompletnego uzupełnienia.

Prezydent Miasta Elbląg pismem nr DGMiOŚ-RNWIOŚ.6220.6.2024.AP z dnia 23.05.2024 r. przekazał wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nr GD.ZZŚ.4901.57.2024 z dnia 13.05.2024 r. oraz wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg nr ZNS.9022.2.12.2024.RG.1 z dnia 14.05.2024 r. do inwestora.

W wyznaczonym terminie Inwestor nie przedłożył uzupełnienia do organu prowadzącego postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Elbląg pismem nr DGMiOŚ-RNWIOŚ.6220.6.2024.AP z dnia 27.06.2024 r. ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, pouczając iż nie przedłożenie wymaganych uzupełnień skutkować będzie rozstrzygnięciem sprawy w oparciu o dotychczasowe materiały.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem nr DGMiOŚ-RNWIOŚ.6220.6.2024.AP z 27.06.2024 r. powiadomił strony postępowania o ponownym wezwaniu inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia pn.: „Góra Chrobrego – Ośrodek turystyczno-rekreacyjno-sportowy”.

Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (27.06.2024 r.).

W wyznaczonym terminie Inwestor nie przedłożył uzupełnienia do organu prowadzącego postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Prezydent Miasta Elbląg pismem nr DGMiOŚ-RNWiOŚ.6220.6.2024.AP z dnia 17.07.2024 r. poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, iż Urban Construction Sp. z o.o. ul. Warszawska 5, 82-300 Elbląg nie przedłożył uzupełnienia w przedmiotowej sprawie w zakresie wskazanym przez organy opiniujące biorące udział w przedmiotowym postępowaniu.

Postanowieniem Nr WSTE.4220.61.2024.BW.2 z dnia 24.07.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia postanowił, że dla przedsięwzięcia pn.: „Góra Chrobrego – Ośrodek turystyczno-rekreacyjno-sportowy” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) ze szczególnym uwzględnieniem wpływu inwestycji na cel i przedmiot ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód.

Postanowieniem Nr GD.ZZŚ.4901.57.2024 z dnia 29.07.2024 r. (data wpływu: 31.07.2024 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na możliwy negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.). Ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:

1. Przeprowadzenie szczegółowej analizy potencjalnego wpływu planowanego do realizacji przedsięwzięcia na cele środowiskowe ustanowione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) dla zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), w obrębie których prowadzona będzie działalność. Analiza powinna odnosić się do wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy stanu jednolitej części wód (elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne) na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
2. Przeprowadzenia szczegółowej analizy potencjalnego wpływu przedmiotowej inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji na stan wód powierzchniowych i podziemnych, ekosystemów zależnych od wód, obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) ze szczególnym uwzględnieniem celów i zakazów określonych dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód.
3. Opisanie układu hydrologicznego terenu objętego inwestycją oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji wraz z analizą wpływu przedsięwzięcia na ten układ.
4. Przedstawienie informacji w zakresie usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszarów objętych ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód.
5. Opisanie oddziaływania fazy budowy przedsięwzięcia, jak również scharakteryzowania organizacji zaplecza budowy, bazy materiałowo-sprzętowej oraz wskazania rozwiązań chroniących środowisko wodne i gruntowe na etapie realizacji jak i etapie eksploatacji przedsięwzięcia.
6. Opisanie sposobu realizacji gospodarki wodno-ściekowej na każdym z etapów inwestycji z uwzględnieniem sposobu zasilania przedsięwzięcia w wodę, sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami ścieków.

7. Szczegółowego sposobu postępowania z wodami opadowo-roztopowymi na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia (określeniem miejsc odprowadzania wód, sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami ścieków).
8. Opisanie sposobu postępowania z powstającymi odpadami na każdym z etapów inwestycji z określeniem ilości i rodzajów odpadów z uwzględnieniem sposobu i miejsca ich magazynowania oraz określeniem ich wpływu na środowisko.
9. Wskazanie i opisanie rodzaju środków chemicznych wykorzystywanych podczas eksploatacji przedsięwzięcia oraz ich wpływie na środowisko wodne.
10. Wskazanie rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.
11. Przedstawienie analizy możliwych zagrożeń powstania szkody w środowisku, w tym możliwości zanieczyszczenia wód na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia,
12. Przeprowadzenie analizy wraz z oceną wpływu oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych, planowanych do realizacji w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływania z planowanym przedsięwzięciem.
13. Przedstawienie na załączniku graficznym w skali umożliwiającej jego odczyt i analizę planowanego zagospodarowania terenu przedsięwzięcia ze wskazaniem usytuowania wszystkich elementów inwestycji.
14. Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedsięwzięcia.

Pismem nr ZNS.9022.2.12.2024.RG.2 z dnia 14.08.2024 r. (data wpływu: 196.08.2024 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg w odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Elbląg nr DGMiOŚ-RNWIOŚ.6220.6.2024.AP z dnia 17.07.2024 r. poinformował, że Inwestor w dalszym ciągu nie przedstawił uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia pn.: „Góra Chrobrego – Ośrodek turystyczno-rekreacyjno-sportowy”.

Prezydent Miasta Elbląg pismem nr DGMiOŚ-RNWIOŚ.6220.6.2024.AP z dnia 11.09.2024 r. ponownie wezwał Urban Construction Sp. z o.o. ul. Warszawska 5, 82-300 Elbląg do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie określonym w wezwaniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg nr ZNS.9022.2.12.2024.RG.1 z dnia 14.05.2024 r. informując, iż nieprzedłożenie uzupełnienia w wyznaczonym terminie skutkować będzie odmową zgody na realizację przedsięwzięcia.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem nr DGMiOŚ-RNWIOŚ.6220.6.2024.AP z 11.09.2024 r. powiadomił strony postępowania o ponownym wezwaniu inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia pn.: „Góra Chrobrego – Ośrodek turystyczno-rekreacyjno-sportowy”. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (11.09.2024 r.).

W wyznaczonym terminie Inwestor nie przedłożył uzupełnienia do organu prowadzącego postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W myśl art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) niewydanie opinii przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg w przedmiotowym postępowaniu nie można traktować jako brak zastrzeżeń, zaś wydanie postanowienia w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub braku takiego obowiązku bez opinii oznaczałoby naruszenie wymogu art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zgodnie z którym organ przed wydaniem postanowienia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zasięga opinii odpowiedniego Organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem nr DGMiOŚ-RNWIOŚ.6220.6.2024.AP z 29.10.2024 r. powiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Góra Chrobrego – Ośrodek turystyczno-rekreacyjno-sportowy”.

Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (30.10.2024 r.).

Art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) stanowi, że w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Ponadto zgodnie z art. 77 § 1 ww. ustawy Organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy.

Art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) stanowi, że w postępowaniu wszczętym na żądanie strony, informując o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ administracji publicznej jest obowiązany do wskazania przesłanek zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony.

„Nałożenie na organy prowadzące postępowanie administracyjne obowiązku wyczerpującego zebrania i rozpatrzenia całego materiału dowodowego nie zwalnia zatem strony postępowania od współudziału w realizacji tego obowiązku zwłaszcza w sytuacji, gdy nieudowodnienie określonej czynności faktycznej może prowadzić do rezultatów niekorzystnych dla strony. Z cytowanego wyżej przepisu nie daje się w szczególności wyprowadzić konkluzji, że organy administracji obowiązane są do poszukiwania środków dowodowych służących poparciu twierdzeń strony w sytuacji, gdy ta ostatnia - mimo wezwania - środków takich nie przedstawia” (wyrok NSA z dnia 20 maja 1998 r., I SA/Ka 1605/96).

W związku z powyższym, mimo wielokrotnego wzywania wnioskodawcy do uzupełnienia braków w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i nieuzupełnienia braków w stopniu pozwalającym na określenie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572):
  - § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
  - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Katarzyna Wiśniewska*  
WICEPREZYDENT

**Otrzymują:**

1. Inwestor – Urban Construction Sp. z o.o. ul. Warszawska 5, 82-300 Elbląg
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa. [24701/2024; 26976/2024; 28521/2024; 31173/2024]

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg  
ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie. Wydział Spraw Terenowych I  
w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu,  
Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie Delegatura WIOŚ w Elblągu,  
ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg
5. Departament Urbanistyki i Architektury wm.