**Zarządzenie Nr 552/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1145 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 552/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 28 listopada 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 25 na cele handlowe | 21,60 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 2. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2496 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 294 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 3. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 295 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 4. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 316 na cele handlowe | 9,00 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 5. | Pułkownika Stanisława Dąbka 105 | EL1E/00033868/5 | 204 | 1,2438 | 11 | dzierżawa pawilonu blaszanego nr 325 na cele handlowe | 8,76 | 20,25 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,65 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 6. | Pułkownika Stanisława Dąbka 101 | EL1E/00033868/5 | 206 | 0,1871 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 359 na cele handlowe | 9,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 7. | Aleja Armii Krajowej | EL1E/00031817/9 | 88/2 | 0,7497 | 15 | Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 22 na cele handlowe | 15,80 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 8. | Stefana  Żeromskiego | EL1E/00062969/5 | 873/3 | 0,1012 | 17 | Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 10 na cele handlowe | 20,00 | 12,70 zł/m2/m-c |
| 9. | Henryka Barona/  Stefana Okrzei/  Tadeusza Rechniewskiego | EL1E/00038684/6 | 121/2 | 1,0855 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Barona 25-29 | 1 023,00 | 1,40 zł/rok |
| 10. | Henryka Barona/  Stefana Okrzei/  Tadeusza Rechniewskiego | EL1E/00038684/6 | 121/2 | 1,0855 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Barona 19-23 | 134,00 | 1,40 zł/rok |
| 11. | Królewiecka | EL1E/00072484/4 | 40/47 | 2,3635 | 15 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Teatralnej 15-18 | 70,00 | 1,40 zł/rok |
| 12. | Wiejska | EL1E/00031774/5 | 192/15 | 0,5613 | 3 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Wiejskiej 2b-2c | 1 090,00 | 1,40 zł/rok |
| 13. | Polna 20 | EL1E/00031824/1 | 461 | 0,0432 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Polnej 21 | 244,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| Widok | EL1E/00031824/1 | 462/3 | 0,0518 |
| 14. | Romualda  Traugutta | EL1E/00036077/4 | 5/98 | 0,0341 | 16 | dzierżawa gruntu na cele spółdzielni mieszkaniowej dot. budynku przy ul. Traugutta 37 | 304,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 5/100 | 0,0268 | 268,00 |
| 5/102 | 0,0086 | 86,00 |
| 15. | Trybunalska – 12 Lutego | EL1E/00032023/3 | 97/42 | 0,3801 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 8 | 232,00 | 1,40 zł/rok |
| 16. | Saperów | EL1E/00062965/7 | 233/28 | 0,0359 | 18 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku przy ul. Saperów 14B | 259,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 233/29 | 0,0686 | 604,00 |
| 17. | Franciszka  Stefczyka 5-6 | EL1E/00032414/1 | 459 | 0,1124 | 16 | umowa najmu pomieszczenia gospodarczego - komórki | 9,15 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 18. | Czerwonego  Krzyża 2 | EL1E/00044227/0 | 366 | 0,0781 | 15 | najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej | 55,55 | 4,50 zł/m²/m-c |
| 19. | Krakusa 199 | EL1E/00048653/3 | 621 | 0,0020 | 3 | dzierżawa gruntu pod garażem | 10,00 | 1,50 zł/m2/mc |
| 20. | Ostródzka | EL1E/00039988/4 | 1097/26 | 0,0907 | 4 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 35,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 21. | Ostródzka | EL1E/00039988/4 | 1097/26 | 0,0907 | 4 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 36,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 22. | Stanisława  Witkiewicza | EL1E/00113639/6 | 89/13 | 8,3687 | 27 | najem pomieszczenia gospodarczego | 18,00 | 2,10 zł/m2/mc |
| 23. | Stanisława  Witkiewicza | EL1E/00113639/6 | 89/13 | 8,3687 | 27 | najem pomieszczenia gospodarczego | 12,78 | 2,10 zł/m2/mc |
| 24. | Słonecznikowa | EL1E/00027312/8 | 70/1 | 0,1520 | 25 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 97,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| 25. | Królewiecka | EL1E/00113644/4 | 24/8 | 0,0410 | 29 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 130,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 26. | Słonecznikowa | EL1E/00027312/8 | 70/1 | 0,1520 | 25 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 75,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 27. | Słonecznikowa | EL1E/00027312/8 | 71/3 | 0,3910 | 25 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 30,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 28. | Słonecznikowa | EL1E/00027312/8 | 70/1 | 0,1520 | 25 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 75,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 29. | Słonecznikowa | EL1E/00027312/8 | 70/1 | 0,1520 | 25 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 150,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 30. | Browarna | EL1E/00032282/6 | 51/7 | 0,0511 | 12 | najem pomieszczenia gospodarczego-komórki | 10,00 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 31. | Aleja  Grunwaldzka 79-83 | EL1E/00031870/8 | 890/18 | 0,2160 | 17 | dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne | 110,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 32. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | najem lokalu na cele usługowe | 46,90 | 9,10 zł/m2/ m-c |
| 33. | Fabryczna 1B/  Hetmańska 31 | EL1E/00032056/3 | 28/4 | 0,5168 | 21 | najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznych | 31,39 | 11,30zł/m2/ m-c |
| 34. | Fabryczna 1B/  Hetmańska 31 | EL1E/00032056/3 | 28/4 | 0,5168 | 21 | najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznych | 1,99 | 11,30zł/m2/ m-c |
| 35. | Giermków-Janowska | EL1E/00032204/6 | 312/11 | 0,0019 | 15 | najem garażu | 16,24 | 4,00 zł/m2/m-c |
| 36. | Junaków 3 C | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego cele statutowe jednostki państwowej | 805,53  (pomieszczenia biurowe) | 11,30 zł/m2/m-c |
| 418,03  (piwnica) | 5,65 zł/m2/m-c |
| 37. | Junaków 3 C | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem garażu | 16,47 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 38. | Łączności 3 | EL1E/00000144/4 | 179 | 0,0541 | 16 | najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej | 11,92 | 4,50 zł/m2/m-c |
| 39. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/64 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.