

ZARZĄDZENIE NR 554/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz udzielenia bonifikat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.); §1 uchwały Nr XXV/762/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu, zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 32 oraz §1 uchwały Nr V/110/2024 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty Polskiemu Stowarzyszeniu na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elbląg, z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 32,

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Udziela się bonifikat od opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Adres	Dane geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości *	Stawka bonifikaty
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obr.					
1.	ul. Szarych Szeregów 32	64549/9	39	0,6548	3	Działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej o pow. uż. 831,01 m ²	Brak MPZP, w Studium...funkcja dominująca to mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi, usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej w dziedzinie oświaty, ochrony zdrowia; usługi w zakresie usług sakralnych, handlu wielkopowierzchniowego	Użytkowanie wieczyste - grunt, własność - budynek	4.048.000 zł w tym: budynek: - nakłady: 1.261.000 zł - wartość bez nakładów: 882.000 zł grunt: 1.905.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu: pierwsza opłata 25% wartości gruntu: 476.250 zł opłaty roczne 0,3% wartości gruntu: 5.715 zł	90% - od ceny prawa własności budynku od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste - od opłat rocznych
	ul. Szarych Szeregów	88498/0	30/14	0,0305		Działka niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową do nieruchomości				

- * Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wnioski o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - Pierwsza opłata z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami). Opłata jest płatna przed zawarciem umowy sprzedaży.
 - Kolejne opłaty roczne, stanowiące 0,3% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami) i płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku.
 - Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządził: Aleksandra Kłos, Starszy Inspektor