

**ZARZĄDZENIE NR 554/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz udzielenia bonifikat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.); §1 uchwały Nr XXV/762/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu, zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 32 oraz §1 uchwały Nr V/110/2024 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty Polskiemu Stowarzyszeniu na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elbląg, z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 32,

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Udziela się bonifikat od opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*dr Michał Miśsiak*

Załącznik do zarządzenia Nr 554/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 29 listopada 2024 r.

WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

| Lp. | Adres                   | Dane geodezyjne |        |           |      | Opis nieruchomości                                                                    | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                      | Forma zbycia                                      | Cena nieruchomości *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stawka bonifikaty                                                                                              |
|-----|-------------------------|-----------------|--------|-----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                         | KW              | Nr dz. | Pow. w ha | Obr. |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |
| 1.  | ul. Szarych Szeregów 32 | 64549/9         | 39     | 0,6548    | 3    | Działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej o pow. uż. 831,01 m <sup>2</sup> | Brak MPZP, w Studium...funkcja dominująca to mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi, usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej w dziedzinie oświaty, ochrony zdrowia; usługi w zakresie usług sakralnych, handlu wielkopowierzchniowego | Użytkowanie wieczyste - grunt, własność - budynek | <b>4.048.000 zł</b><br><br>w tym:<br>budynek:<br>- nakłady: 1.261.000 zł<br>- wartość bez nakładów: 882.000 zł<br>grunt: 1.905.000 zł<br><br>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami<br><br><b>Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu:</b><br><br>pierwsza opłata 25% wartości gruntu: <b>476.250 zł</b><br><br>opłaty roczne 0,3% wartości gruntu: <b>5.715 zł</b> | 90%<br><br>od ceny prawa własności budynku od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste<br>- od opłat rocznych |
|     | ul. Szarych Szeregów    | 88498/0         | 30/14  | 0,0305    |      | Działka niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową do nieruchomości                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |

- \* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
  2. Pierwsza opłata z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami). Opłata jest płatna przed zawarciem umowy sprzedaży.
  3. Kolejne opłaty roczne, stanowiące 0,3% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami) i płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku.
  4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządził: Aleksandra Kłos, Starszy Inspektor

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Michał Missan