

**ZARZĄDZENIE NR 554/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz udzielenia bonifikat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.); §1 uchwały Nr XXV/762/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elblągu, zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 32 oraz §1 uchwały Nr V/110/2024 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty Polskiemu Stowarzyszeniu na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Elbląg, z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Elblągu przy ul. Szarych Szeregów 32,

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Udziela się bonifikat od opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Michał Missa



Załącznik do zarządzenia Nr 554/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 19 listopada 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Adres	Dane geodezyjne			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości *	Stawka bonifikaty
		KW	Nr dz.	Pow. w ha					
1.	ul. Szarych Szeregów 32	64549/9	39	0,6548	Działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej o pow. uż. 831,01 m <sup>2</sup>	Brak MPZP, w Studium...funkcja dominująca to mieszkaniowa wielorodzinna z usługami towarzyszącymi, usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej w dziedzinie oświaty, ochrony zdrowia; usługi w zakresie usług sakralnych, handlu wielkopowierzchniowego	Użytkowanie wieczyste - grunt, własność - budynek	4.048.000 zł  w tym: budynek: 1.261.000 zł wartość bez nakładów: 882.000 zł grunt: 1.905.000 zł  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90%
	ul. Szarych Szeregów	88498/0	30/1 4	0,0305	Działka niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową do nieruchomości			Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu:  pierwsza opłata 25% wartości gruntu: 476.250 zł  opłaty roczne 0,3% wartości gruntu: 5.715 zł	od ceny prawa własności budynku od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste  - od opłat rocznych

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  
1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Pierwsza opłata z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami). Opłata jest płatna przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Kolejne opłaty roczne, stanowiące 0,3% wartości gruntu (plus VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami) i płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku.

4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządził: Aleksandra Kłos, Starszy Inspektor

STARZY INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU GEODETA MIASTA  
Aleksandra Kłos

*Alexandra Kłos*  
21.11.2024

WICEPREZYDENT MIASTA

*Katarzyna Wisniewska*

SEKRETARZ MIASTA

*Artur Zieliński*

PREZYDENT MIASTA

*dr Michał Misser*