

ZARZĄDZENIE NR 553 /2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Legionów

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się nabyć, na rzecz Gminy Miasto Elbląg, prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Legionów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 5 jako działka nr 795/1 o pow. 0,0520 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00112040/3.

2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Wisse

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem nabycia, powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 795, zatwierdzonego decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 02 kwietnia 2024 r. Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki przez Gminę Miasto Elbląg, na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.311).

Zgodnie z ww. artykułem, powołanej ustawy w przypadku, jeżeli decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przejęta jest część nieruchomości, a pozostała jej część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek użytkownika wieczystego, w imieniu jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Wartość prawa użytkowania wieczystego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 52.652 zł netto (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt dwa), przy czym strony uzgadniają, że Gmina Miasto Elbląg nabydzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, przedmiotowej nieruchomości, za cenę **123 zł.** (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy), ustaloną w wyniku negocjacji w umowie nr DZD-ID/4/2023/d z dnia 15 września 2023 r.

Wobec powyższego nabycie przez Gminę Miasto Elbląg ww. nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

STARSZY INSPEKTOR

Gregorowicz
Małgorzata Gregorowicz

18.11.2024

KIEROWNIA REFERATU

Beata Kunc

18.11.2024