

ZARZĄDZENIE NR 552/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1145 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


dr Michał Nisse

Załącznik do zarządzenia Nr 552.../2024

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 28 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 25 na cele handlowe	21,60	17,30 zł/m ² /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2496	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 294 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m ² /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 295 na cele handlowe	3,00	0,90 zł/m ² /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 316 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m ² /m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa pawilonu blaszanego nr 325 na cele handlowe	3,00	0,90 zł/m ² /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	teren przyległy do pawilonu dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 359 na cele handlowe	8,76	20,25 zł/m ² /m-c
							3,65	0,90 zł/m ² /m-c
							9,00	17,30 zł/m ² /m-c
							3,00	0,90 zł/m ² /m-c

7.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 22 na cele handlowe	15,80	17,30 zł/m ² /m-c
8.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	Dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 10 na cele handlowe	20,00	12,70 zł/m ² /m-c
9.	Henryka Barona/ Stefana Okrzei/ Tadeusza Rechiniewskiego	EL1E/00038684/6	121/2	1,0855	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Barona 25-29	1 023,00	1,40 zł/rok
10.	Henryka Barona/ Stefana Okrzei/ Tadeusza Rechiniewskiego	EL1E/00038684/6	121/2	1,0855	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Barona 19-23	134,00	1,40 zł/rok
11.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3635	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Teatralnej 15-18	70,00	1,40 zł/rok
12.	Wiejska	EL1E/00031774/5	192/15	0,5613	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wiejskiej 2b-2c	1 090,00	1,40 zł/rok
13.	Polna 20	EL1E/00031824/1	461	0,0432	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Polnej 21	244,00	0,40 zł/m ² /rok
14.	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/98	0,0341	16	dzierżawa gruntu na cele spółdzielni mieszkaniowej dot. budynku przy ul. Traugutta 37	304,00	0,40 zł/m ² /rok
			5/100	0,0268			268,00	
			5/102	0,0086			86,00	
15.	Trybunalska – 12 Lutego	EL1E/00032023/3	97/42	0,3801	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 8	232,00	1,40 zł/rok

16.	Saperów	EL1E/00062965/7	233/28	0,0359	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku przy ul. Saperów 14B	259,00	0,40 zł/m ² /rok
			233/29	0,0686			604,00	
17.	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	umowa najmu pomieszczenia gospodarczego - komórki	9,15	2,10 zł/m ² /m-c
18.	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	55,55	4,50 zł/m ² /m-c
19.	Krakusa 199	EL1E/00048653/3	621	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,50 zł/m ² /mc
20.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	35,00	0,40 zł/m ² /rok
21.	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	36,00	0,40 zł/m ² /rok
22.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00113639/6	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego	18,00	2,10 zł/m ² /mc
23.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00113639/6	89/13	8,3687	27	najem pomieszczenia gospodarczego	12,78	2,10 zł/m ² /mc
24.	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	97,00	0,40 zł/m ² /rok
25.	Królewiecka	EL1E/00113644/4	24/8	0,0410	29	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	130,00	0,40 zł/m ² /rok
26.	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	75,00	0,40 zł/m ² /rok
27.	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	71/3	0,3910	25	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	30,00	0,40 zł/m ² /rok

28.	Stonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	75,00	0,40 zł/m ² /rok
29.	Stonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	150,00	0,40 zł/m ² /rok
30.	Browarna	EL1E/00032282/6	51/7	0,0511	12	najem pomieszczenia gospodarczego-komórki	10,00	2,10 zł/m ² /m-c
31.	Aleja Grunwaldzka 79-83	EL1E/00031870/8	890/18	0,2160	17	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	110,00	0,40 zł/m ² /rok
32.	Łęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu na cele usługowe	46,90	9,10 zł/m ² / m-c
33.	Fabryczna 1B/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznych	31,39	11,30zł/m ² / m-c
34.	Fabryczna 1B/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznych	1,99	11,30zł/m ² / m-c
35.	Giermków-Janowska	EL1E/00032204/6	312/11	0,0019	15	najem garażu	16,24	4,00 zł/m ² /m-c
36.	Junaków 3 C	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego cele statutowe jednostki państwowej	805,53 (pomieszczenia biurowe) 418,03 (piwnica)	11,30 zł/m ² /m-c 5,65 zł/m ² /m-c
37.	Junaków 3 C	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem garażu	16,47	4,00 zł/m ² /m-c

38.	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	11,92	4,50 zł/m ² /m-c
39.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/64	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.


ds. administracyjnych

Liliana Śpiołek

DYREKTOR

Anna Przybyła

INSPEKTOR


Małgorzata

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

18.11.2024 r.

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Katarzyna Wichniewska

DYREKTOR DEPARTAMENTU
SANITACJI I KADR

Marta Doroz

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Szymon